

RO 5
VÝTAH z USNESENÍ
z 5. schůze Rady obce Ludgeřovice (dále RO), která se uskutečnila dne
21. 1. 2019 od 15:00 hod. v kanceláři starosty obce Ludgeřovice.

Přítomní: Mgr. Daniel Havlík, Ing. Alena Janošová, p. Marcela Košáková, Mgr. Jakub Kolenko, Ing. Petr Baránek, Mgr. Ing. Jindřich Hudeček
Hosté: p. Jiří Olšák, Ing. arch. Vít Klimeš,
Omluveni:

- **rozhodla**, v souladu s ustanovením čl. 3 odst. 3 Směrnice č.2/2016, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu a po zhodnocení předložených cenových nabídek, o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem plnění je dodávka mycího podlahového stroje pro údržbu podlah v Obecním domě. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu kupní smlouvy s vybraným dodavatelem.

- **rozhodla**, v souladu s ustanovením čl. 3 odst. 3 Směrnice č.2/2016, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu a po zhodnocení předložených cenových nabídek, o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem plnění je dodávka a montáž záložní klimatizační jednotky v serverovně v 2. p. budovy obecního úřadu. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

- **rozhodla**, ve smyslu ust. čl. 4 odst. 18 nájemní smlouvy vyhovět žádosti nájemce bytu v obecním bytovém domě o udělení svolení k přenechání předmětného bytu do podnájmu, a to od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019 za stejných podmínek, za kterých má současný nájemce byt v nájmu od obce Ludgeřovice.

- **rozhodla** o uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o výrobě TV pořadu MINI EXPRES OBCE LUDGEŘOVICE mezi obcí Ludgeřovice a obchodní společností POLAR televize Ostrava, s.r.o. se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Boleslavova 710/19. Uvedeným dodatkem se prodlužuje smluvní vztah mezi smluvními stranami do 31. 12. 2019 za stávajících podmínek. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu předmětného dodatku ve znění, předloženém k projednání.

- **vzala na vědomí** Kritéria pro podání návrhu na ocenění pedagogických pracovníků škol a školských zařízení, zřizovaných obcemi v rámci Sdružení obcí Hlučínska u příležitosti oslav Dne učitelů 2019, pořádaných SOH, a **uložila** starostovi obce, aby vyzval ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ludgeřovice k podání návrhů na ocenění pedagogických pracovníků škol a školských zařízení, zřizovaných obcí Ludgeřovice s tím, že před odesláním návrhů organizátorům akce bude informovat zřizovatele o tom, kteří pracovníci byli na ocenění navrženi, vč. zdůvodnění podaného návrhu.

- **schválila**, v souladu se zmocněním, uděleným radě obce zastupitelstvem obce na 17. zasedání ZO dne 11. 10. 2017, rozpočtová opatření č. 1/2019 v rozpočtu obce na

RO 5

r. 201, a to ve znění návrhu, který vypracovala a předložila k projednání ekonomka obce Ing. Thomasová a **uložila** jí, aby o této skutečnosti informovala ZO na jeho zasedání dne 13. 3. 2019.

- **rozhodla** o udělení souhlasu s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavební úpravy v rámci opravy mostu na silnici I/56 Ludgeřovice, most ev.č. 56-011 (most nad ul. Lípová) žadateli, Ředitelství silnic a dálnic ČR, zastoupené obchodní společností Geoengineering spol. s r.o., Havlíčkovo nábřeží 38, Ostrava. Stavbou dotčenými pozemky v majetku obce Ludgeřovice jsou pozemky parc.č. 3602 a 3626 v k.ú. Ludgeřovice. V rámci stavebních úprav mostu, spočívajících zejména ve výměně mostního svršku a sanace spodní části mostu včetně délkové úpravy protihlukové stěny bezprostředně navazující na mostní konstrukci, dojde k omezení obecného užívání místní komunikace ul. Lípová a bude zde příslušným silničním správním úřadem rozhodnuto o objížďce o délce 1,7 km po místní komunikaci ul. Vrablovecká.

- **uložila** starostovi obce, aby příslušnému silničnímu správnímu úřadu podal žádost o změnu zařazení dopravní cesty, která slouží jako příjezdová pozemní komunikace k regulační stanici plynu. Příslušný silniční úřad bude rozhodovat o jejím zařazení do pasportu místních komunikací obce Ludgeřovice. Záměrem obce Ludgeřovice je převod pozemku pod touto komunikací do jejího vlastnictví.

- **rozhodla**, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), o uzavření smlouvy o nájmu bytu v obecním bytovém domě. **RO stanovila** dobu pronájmu na dobu určitou, a to od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019. **RO zmocnila** starostu obce podpisem smlouvy o pronájmu předmětného bytu.

- **vzala na vědomí** žádost Spolku LUNGTA o projednání možnosti připojení se obce k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, která se uskuteční formou vyvěšení tibetské vlajky dne 10. 3. 2019 na veřejných budovách. **RO rozhodla**, že obec se k výše zmíněné kampani nepřipojí. **RO uložila** tajemníkovi OÚ, aby obsah tohoto usnesení sdělil organizátorům výše zmíněné akce elektronickou poštou.

a) rozhodla nevyužít možnosti navýšit nájemné z pronájmu pozemků a nebytových prostor o částku, rovnající se průměrné roční míře inflace, zveřejněné Českým statistickým úřadem, která činila za rok 2018 2,1% v případě těch nájemců, kteří mají s obcí Ludgeřovice uzavřenou nájemní smlouvu o nájmu pozemků a nebytových prostor a kteří v nájemní smlouvě nemají navýšení jednoznačně určené (nájemci, označení v návrhu žlutou barvou). Důvodem k tomuto rozhodnutí je skutečnost, že s ohledem na administrativní náročnost, spojenou s informováním nájemců o navýšení nájemného v poměru k celkové částce, o kterou by byl nájem navýšen, se jeví efektivnější možnost navýšení nájemného ve výše zmíněných případech nevyužít. V důsledku tohoto rozhodnutí bude příjem obce z nájmu v r. 2019 nižší o částku 58,- Kč.

b) rozhodla navýšit nájemné z pronájmu bytů o částku, rovnající se průměrné roční míře inflace, zveřejněné Českým statistickým úřadem, která činila za rok 2018 2,1% v případě těch nájemců, kteří mají s obcí Ludgeřovice uzavřenou nájemní smlouvu o pronájmu bytů a kteří v nájemní smlouvě nemají navýšení jednoznačně určené.

RO 5

- **rozhodla** o uzavření smlouvy č. 94/2016 o zřízení věcného břemene - zřízení služebnosti inženýrské sítě s vlastníkem pozemků, dotčených stavbou splaškové kanalizace obce Ludgeřovice. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s vlastníkem pozemků, dotčených stavbou splaškové kanalizace obce Ludgeřovice.

- **rozhodla**, na základě žádosti, o prominutí ceny nájemného a režijních nákladů Římskokatolické farnosti Ludgeřovice za pronájem společenského sálu a vinárny v Obecním domě dne 26. - 27. 1. 2019. V uvedeném termínu organizuje žadatel v prostorách společenského sálu a vinárny společenský ples, jehož výtěžek bude věnován na opravu kostela sv. Mikuláše.

- **uložila** starostovi obce, aby projednal v Komisi výstavby a ŽP RO návrh na opatření, předložené členem RO Ing. Baránkem, které by řešilo parkování před budovou ZŠ a MŠ Ludgeřovice na ul. Hlučínská.

Kontrola usnesení z minulých schůzí.

- **vzala na vědomí** informaci starosty obce, že dne 21. 1. 2019 podala u zdejšího stavebního úřadu obchodní společnost MR Design CZ, s.r.o. na základě plné moci, udělené jí Obcí Ludgeřovice, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem „*Okružní křižovatka silnice III/46611 se silnicí III/4697*“ v územním řízení.

a) **vzala na vědomí** žádost o prodloužení splatnosti kupní ceny za pozemek do 31. 3. 2019. **RO rozhodla** postoupit žádost k projednání v ZO s doporučením předmětné žádosti vyhovět.

b) **vzala na vědomí** žádost o prodloužení splatnosti kupní ceny za pozemek. **RO rozhodla** postoupit žádost k projednání v ZO s doporučením předmětné žádosti vyhovět.

- **vzala na vědomí** informaci tajemníka OÚ, že dodávka a montáž náhradního zdroje pro napájení panelu DÚD (digitální úřední deska) byla dodavatelem realizována.

- **vzala na vědomí** informaci starosty obce o průběhu a stavu prací při realizaci projektu „*Obnova výsadby krajinných prvků v extravilánu obce*“.

- **uložila** vedoucímu odboru výstavby, ŽP a údržby obce, aby do příštího zasedání RO vypracoval a předložil RO k projednání návrhy příkazních smluv na provádění autorského dozoru, výkonu činnosti BOZP a výkonu autorizovaného TDI nad prováděním stavby „*Budova hospodářského a sociálního zázemí hřbitova v Ludgeřovicích*“.

- **vzala na vědomí** informaci starosty obce, že projednal na místě s novými vlastníky pozemku, který bezprostředně sousedí svou pozemkovou hranicí s pozemkem pod

RO 5

pozemní komunikací v majetku obce možnost směny částí těchto pozemků a úpravu stávajícího oplocení. Na místním šetření noví vlastníci této nemovitosti s návrhem souhlasili a obec Ludgeřovice v současné době očekává z jejich strany písemné potvrzení této dohody.

-uložila starostovi obce, aby předložil Komisi výstavby a ŽP RO k projednání a k případnému vyslovení stanoviska k návrhům úpravy fasády průčelí Obecního domu na ul. Hlučinská, vypracované autorem návrhů.

- vzala na vědomí informaci vedoucího odboru výstavby, ŽP a údržby obce, že smlouva o dílo, jejímž předmětem plnění je zpevnění nestabilního terénu podél oplocení škvárového hřiště v Ludgeřovicích, byla mezi obcí a zhotovitelem uzavřena a zhotovitel zahájil práce na realizaci díla. Po dokončení stabilizace terénu budou obnoveny práce na rekonstrukci škvárového hřiště.

- vzala na vědomí informaci starosty obce, že distribuce informačních letáků a tašek pro separovaný sběr skla do jednotlivých domácností v obci byla realizována.

- vzala na vědomí informaci starosty a místostarostky obce o průběhu reprezentačního plesu obce Ludgeřovice, který se uskutečnil v sobotu dne 12. 1. 2019.

- vzala na vědomí informaci starosty obce, že v obci Ludgeřovice byla v rámci Tříkrálové sbírky, organizované Charitou Hlučín ve dnech 4. – 6. 1. 2019, vybrána od dárců celková částka 165.103,- Kč, což je o 446,- Kč více než v r. 2018.

- vzala na vědomí informaci vedoucího odboru výstavby, ŽP a údržby obce, že termíny svozů velkoobjemových a nebezpečných odpadů pro rok 2019 v obci Ludgeřovice jsou zveřejněny na internetových stránkách obce Ludgeřovice, dále byly zveřejněny v Ludgeřovickém zpravodaji a před každým termínem jednotlivého svozu budou občané o místě a čase konání svozu obeznámeni opakovaným hlášením v místním rozhlase.

Zpracoval: Mgr. Ing. Jindřich Hudeček, tajemník OÚ Ludgeřovice
v Ludgeřovicích, 22. 1. 2019

Schválili:

Mgr. Daniel Havlík
starosta obce

Ing. Alena Janošová
místostarostka obce