

RO 13

VÝTAH z USNESENÍ

z 13. schůze Rady obce Ludgeřovice (dále RO), která se uskutečnila dne 29. 4. 2019 od 14:00 hod. v kanceláři starosty obce na OÚ Ludgeřovice.

Přítomní: Mgr. Daniel Havlík, Ing. Alena Janošová, p. Marcela Košáková, Mgr. Jakub Kolenko, Ing. Petr Baránek, Mgr. Ing. Jindřich Hudeček
Hosté: p. Jiří Olšák, p. Jarmila Konečná,
Omluveni:

- **zmocnila** starostu obce Otice k zastupování obce Ludgeřovice na XVII. Sněmu Svazu měst a obcí ČR, který se uskuteční ve dnech 23. – 24. 5. 2019 v Ostravě v Clarion Congress Hotelu Ostrava.

Hlasování pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

- **rozhodla** o finanční spoluúčasti obce Ludgeřovice na projektu soukromé MŠ Liščata s názvem „2 - leté děti objevují školkový svět!“

a) rozhodla, na základě žádosti, udělit souhlas vlastníka místní komunikace k připojení stavebního pozemku k místní komunikaci zřízením sjezdu (pro budoucí stavbu RD). Tento souhlas platí jen pro pozemky ve vlastnictví obce, nenahrazuje rozhodnutí, souhlas nebo jiná opatření, vyžadovaná zvláštními právními předpisy a lze jej použít pro potřeby územního a stavebního řízení (ohlášení) stavby.

b) rozhodla, na základě žádosti, udělit souhlas s napojením na síť v majetku obce Ludgeřovice, jejichž přípojky jsou vybudovány v souladu s čl.V bod 4 Smlouvy o koupi nemovité věci s advokátní úschovou ze dne 27.8.2018. Tento souhlas platí jen pro pozemky ve vlastnictví obce, nenahrazuje rozhodnutí, souhlas nebo jiná opatření, vyžadovaná zvláštními právními předpisy a lze jej použít pro potřeby územního a stavebního řízení (ohlášení) stavby.

c) rozhodla, na základě žádosti, udělit souhlas souseda - vlastníka pozemků s umístěním a provedením stavby rodinného domu včetně přípojek na inženýrské síť a doplňkových staveb, které jsou v souladu s územním plánem. **RO zmocnila** starostu k vyznačení souhlasu v situačním výkresu. Tento souhlas platí jen pro pozemky ve vlastnictví obce, nenahrazuje rozhodnutí, souhlas nebo jiná opatření, vyžadovaná zvláštními právními předpisy a lze jej použít pro potřeby územního a stavebního řízení (ohlášení) stavby.

a) rozhodla, na základě žádosti, udělit souhlas vlastníka místní komunikace k připojení stavebního pozemku k místní komunikaci zřízením sjezdu (pro budoucí stavbu RD). Tento souhlas platí jen pro pozemky ve vlastnictví obce, nenahrazuje rozhodnutí, souhlas nebo jiná opatření, vyžadovaná zvláštními právními předpisy a lze jej použít pro potřeby územního a stavebního řízení (ohlášení) stavby.

b) rozhodla, na základě žádosti, udělit žadatelům souhlas s napojením na síť v majetku obce Ludgeřovice, jejichž přípojky jsou vybudovány v souladu s čl.V bod 4 Smlouvy o koupi nemovité věci s advokátní úschovou ze dne 2.10.2018. Tento souhlas platí jen pro pozemky ve vlastnictví obce, nenahrazuje rozhodnutí, souhlas nebo jiná opatření, vyžadovaná zvláštními právními předpisy a lze jej použít pro potřeby územního a stavebního řízení (ohlášení) stavby.

RO 13

c) rozhodla, na základě žádosti, udělit žadatelům souhlas souseda - vlastníka pozemků s umístěním a provedením stavby rodinného domu včetně přípojek na inženýrské sítě a doplňkových staveb, které jsou v souladu s územním plánem. **RO zmocnila** starostu k vyznačení souhlasu v situačním výkresu. Tento souhlas platí jen pro pozemky ve vlastnictví obce, nenahrazuje rozhodnutí, souhlas nebo jiná opatření, vyžadovaná zvláštními právními předpisy a lze jej použít pro potřeby územního a stavebního řízení (ohlášení) stavby.

- **vzala na vědomí** informaci starosty obce, že v souladu s ustanovením článku 3 odst. 1 Směrnice č.2/2016, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu, rozhodl o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem plnění je vyčištění slepého ramene Ludgeřovického potoka na pozemku, který je v majetku a správě obce Ludgeřovice.

- **schválila**, ve smyslu § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, „*Řád veřejného pohřebiště obce Ludgeřovice*“ ve znění návrhu, předloženého k projednání.

Kontrola usnesení z minulých schůzí.

- **vzala na vědomí** informaci vedoucího odboru výstavby, ŽP a údržby obce, že projektová dokumentace na rozšíření veřejného osvětlení v obci Ludgeřovice byla dodavatelem díla vypracována. Jedná se o VO na ul. Nová, ul. Nad Pískovnou a část ulice Vrablovec v k. ú. Ludgeřovice. Po uzavření souhlasu s vlastníky stavbou dotčených pozemků s umístěním této stavby bude zdejší Stavební úřad požádán o vydání územního souhlasu pro realizaci této stavby.

a) rozhodla o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku obce Ludgeřovice mezi Obcí Ludgeřovice (povinná) a obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s.,

b) rozhodla o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu na pozemku v k. ú. obce Ludgeřovice, který je v majetku obce Ludgeřovice mezi obcí Ludgeřovice (povinná) a obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s.,

- **uložila** starostovi obce svolat v termínu 13. 5. 2019 na 17:00 hod. do zasedací síně OÚ pracovní schůzi zastupitelstva obce. Na programu jednání bude výstavba Centra služeb obce Ludgeřovice.

- **rozhodla** o uzavření Dohody o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu obecní kanalizace, uzavřené podle § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích mezi Obcí Ludgeřovice, jakožto vlastníkem předmětné kanalizace a obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s.,

RO 13

- **vzala na vědomí** žádost Nadačního fondu Pavla Novotného o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce na r. 2019 na úhradu provozních nákladů, mzdových nákladů koordinátora dobrovolníků Nadačního fondu Pavla Novotného a na pořízení ochranných pomůcek dobrovolníků, kteří poskytují dobrovolnické služby ve smluvních zařízeních nadačního fondu. **RO rozhodla** této žádosti vyhovět a poskytnout žadateli finanční dar z rozpočtu obce na r. 2019 na výše uvedené účely. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu Darovací smlouvy mezi obcí Ludgeřovice (dárce) a Nadačním fondem Pavla Novotného, a to ve znění návrhu, předloženém k projednání.

- **vzala na vědomí** informaci vedoucího odboru výstavby, ŽP a údržby obce o výsledku posouzení kamerových zkoušek vybraných tras splaškové kanalizace obce Ludgeřovice a **uložila** starostovi obce, aby uplatnil u dodavatele díla splaškové kanalizace reklamaci díla v záruční době, a to na vybrané stoky, kde došlo k zjištění skrytých vad na díle.

a) rozhodla, na základě žádosti, o uzavření Dohody o ukončení nájmu bytu č. 1 v obecním bytovém domě na adrese Nádražní č. p. 960/6, Ludgeřovice mezi žadatelem (nájemce) a Obcí Ludgeřovice (pronajímatel), na jejímž základě bude nájemní vztah mezi smluvními stranami ukončen ke dni 31. 5. 2019. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu Dohody o ukončení nájmu služebního bytu ve znění návrhu, předloženého k projednání.

b) rozhodla, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1 v obecním bytovém domě na ul. Nádražní č. p. 960/6, Ludgeřovice. **RO zmocnila** starostu obce podpisem smlouvy o pronájmu předmětného bytu.

- **schválila**, v souladu se zmocněním, uděleným radě obce zastupitelstvem obce na 17. zasedání ZO dne 11. 10. 2017, rozpočtová opatření č. 7/2019 v rozpočtu obce na r. 2019, a to ve znění návrhu, který vypracoval a předložil k projednání ekonomický úsek OÚ Ludgeřovice a **uložila** ekonomce obce, aby o této skutečnosti informovala ZO na jeho zasedání dne 12. 6. 2019.

a) rozhodla, na základě žádosti, o uzavření Dohody o ukončení nájmu bytu č. 2 v obecním bytovém domě na adrese Markvartovická 54/43, Ludgeřovice mezi žadatelem (nájemce) a Obcí Ludgeřovice (pronajímatel), na jejímž základě bude nájemní vztah mezi smluvními stranami ukončen ke dni 30. 4. 2019. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu Dohody o ukončení nájmu služebního bytu ve znění návrhu, předloženého k projednání.

b) rozhodla, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 2 v obecním bytovém domě na ul. Markvartovická, Ludgeřovice. **RO zmocnila** starostu obce podpisem smlouvy o pronájmu předmětného bytu.

- **vzala na vědomí** informaci starosty obce, že doposud neukončil jednání o podání nabídky na zpracování projektové dokumentace, potřebné k úpravě dopravního značení a umístění přechodu pro chodce na silnici III/46611 Hlučínská u Základní a mateřské školy Ludgeřovice (tzv. Dolní škola) vč. vybavení tohoto přechodu jak světelnou signalizací (semafor), tak přídatným osvětlením s cílem zlepšení bezpečnosti chodců v tomto zájmovém území.

RO 13

- **rozhodla**, ve smyslu ustanovení čl. 3 odst. 3 Směrnice č.2/2016, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu a po posouzení předložených nabídek, o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem plnění bude provedení lokálních oprav živičného povrchu místních a účelových komunikací v majetku obce Ludgeřovice v roce 2019 uchazeči, který předložil ve smyslu výzvy a zadávací dokumentace nejvhodnější nabídku. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu rámcové smlouvy o dílo.

Zpracoval: Mgr. Ing. Jindřich Hudeček, tajemník OÚ Ludgeřovice
v Ludgeřovicích, 29. 4. 2019

Schválili:

Mgr. Daniel Havlík
starosta obce

Ing. Alena Janošová
místostarostka obce