

Obec Darkovice, Dlouhá 180/37, 747 17 Darkovice

Informace o možnostech pronájmů bytů v Domě s malometrážními byty pro důchodce v Darkovicích.



Dům s malometrážními byty v Darkovicích se nachází v klidné části obce na ulici Kostelní vedle Kostela sv. Hedviky.

V Domě s malometrážními byty pro důchodce v Darkovicích je celkem 12 samostatných bytů o velikosti 26 m² až 44 m².

10 bytů je jednopokojových a 2 byty jsou dvoupokojové.

Každý byt má svou předsiňku, koupelnu se sprchou a WC, vše je přizpůsobené pro osoby s omezenou pohyblivostí. Byty jsou vybaveny kuchyňskou linkou s dvouplotýnkovou varnou deskou. V kuchyňské lince je prostor pro zabudování vlastní pečicí trouby.



Celý objekt je bezbariérový, je zde výtah do 1. patra, takže je bydlení vhodné i pro osoby se sníženou pohyblivostí či na vozíčku.

V budově se dále nachází společenská místnost se společnou jídelnou, kde se mohou obyvatelé scházet k různým činnostem během dne. Nájemníci si ji budou moci zarezervovat i pro konání svých rodinných oslav, a to zcela zdarma. Veškeré návštěvy mohou nájemníci přijímat jak ve svých bytech, tak v této společenské místnosti.

Za domem jsou vydlážděné venkovní terasy, na něž bude navazovat okrasná zahrada. Tyto prostory budou vybaveny zahradním nábytkem, aby i zde mohli obyvatelé domu v létě trávit svůj čas.

V Domě s malometrážními byty pro důchodce nebude zajištěna žádná pečovatelská služba (obsluha), ale obec uzavřela dohodu s Charitou Hlučín, která bude zájemcům v případě potřeby poskytovat služby tak, jak to činí v domácnostech. Rovněž zde bude možnost dovážky obědů.

Nájemné bytu bude dle velikosti bytu. Cena za 1 m² je 54,40 Kč. Například nájemné za byt o výměře 26 m² činí 1420,- Kč za 1 měsíc, za byt o výměře 44 m² činí 2400,- Kč/1 měsíc.

Kromě nájemného budou nájemníci platit měsíčně zálohu na ostatní služby v celkové výši 1500,- Kč. Jedná se o zálohu na vytápění bytu plynem, osvětlení a vytápění společných prostor, odvoz odpadu, teplou vodu, provoz a údržba výtahu, úklid společných prostor.

Vzhledem k tomu, že je budova zateplená, budou náklady na vytápění bytů podstatně nižší, než je tomu ve starším rodinném domku.

Elektřinu v jednotlivých bytech si nájemníci budou platit sami přímo ČEZu, každý bude mít svůj elektroměr.

Rovněž pro odběr vody bude mít každý svůj vodoměr a nájemníci si vodu budou platit jako všichni občané Darkovic 2 x ročně podle jejich skutečného odběru.

Podmínkou pro přidělení bytu je dosažení věku 70 let. Osoba mladší musí mít priznaný I. stupeň závislosti dle zákona o sociálních službách (příspěvek na péči). Žadatel nesmí být vlastníkem rodinného domu nebo bytu.

Pokud máte zájem o nezávaznou prohlídku domu a bytů, kontaktujte Obecní úřad Darkovice. Velice rádi Vám to umožníme.

V případě zájmu o přidělení bytu kontaktujte rovněž Obecní úřad Darkovice.

Bližší informace obdržíte na Obecním úřadě v Darkovicích, telefon 595051105, email: obecdarkovice@volny.cz