



## OBCHODNÍ PODMÍNKY

### pro odvádění odpadních vod splaškovou kanalizací,

kteře sou nedílnou součástí Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací (dále jen Smlouvy).

#### 1. Úvodní ustanovení

1. Obchodní podmínky (dále jen Podmínky) podrobněji upravují podmínky odvádění odpadních vod kanalizací odběratelům i vzájemná práva a povinnosti mezi odběrateli a dodavatelem výše uvedených služeb a postupy potřebné k jejich zajištění.
2. Podmínky se vztahují na odvádění odpadních vod v rámci konkrétního uzavřeného smluvního vztahu (dále jen Smlouvy).
3. Smlouva o odvádění odpadních vod kanalizací je uzavírána podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen Zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. (dále jen Vyhláška). Smlouva se řídí i ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

#### 2. Vymezení pojmů

1. **Odběratelem** je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li stanoveno jinak, u budov ve vlastnictví České republiky je odběratelem organizační složka, které přísluší hospodaření podle zvláštního zákona. U budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy je odběratelem společenství vlastníků. U pozemků nebo budov předaných pro hospodaření příspěvkových organizací zřízených územními samosprávnými celky jsou odběratelem tyto osoby. Smluvní strany se mohou ve výjimečných případech dohodnout, že odběratelem je třetí osoba.
2. **Plátcem** se stává uživatel připojené nemovitosti hradící účtované stočné u příslušného odběrného místa, pokud se tak odběratel, dodavatel a plátec ve smlouvě dohodnou.
3. **Stočné** je úplata za odvádění odpadních vod, je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, popřípadě zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod (tj. vody splaškové) do kanalizace.
4. **Kanalizační řád** stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jeho provozu.
5. **Kanalizační přípojka** je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby k zaústění do stokové sítě.
6. **Odběr** je odvádění odpadních vod v určitém místě – připojená stavba.
7. **Přerušeni odběru** je zastavení odvádění odpadních vod na dobu určitou s tím, že po uplynutí této doby smluvní vztah pokračuje beze změn.



## OBEC LUDGEŘOVICE

Markvartovická 52/48, 747 14 Ludgeřovice

Tel.: 595 052 578/553 876 011

---

8. **Převod odběru** je ukončení smluvního vztahu s odběratelem a uzavření nové smlouvy s právním nástupcem původního odběratele, přičemž tito písemně potvrdí datum a důvod převodu a stav měřidla ke dni ukončení smluvního vztahu s původním odběratelem. Původní odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smluvního vztahu.
9. **Ukončením odběru** se rozumí fyzické odstranění připojení kanalizační přípojky na kanalizaci.

Smluvní vztah trvá až do doby fyzického odstranění připojení na kanalizaci, fyzickým odstraněním je smluvní vztah ukončen. Ukončení odběru realizuje na základě žádosti odběratele a na jeho náklady dodavatel.

### 3. Smlouva o odvádění odpadních vod

1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s platnými právními předpisy a podmínkami připojení stanovenými vlastníkem (případně provozovatelem) kanalizace, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci změnilo natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření smlouvy ze strany odběratele.
2. Dodavatel uzavírá s odběratelem typovou smlouvu o odvádění odpadních vod, kde ve zvláštním ujednání mohou být upraveny specifické podmínky smluvního vztahu na nichž se smluvní strany dohodnou.
3. Závazky vzniklé z uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod přechází na právního nástupce vlastníka (případně provozovatele) kanalizace.
4. Způsob reklamace a postup při jejím vyřizování upravuje Reklamační řád zpracovaný dodavatelem, který je zveřejněn na webových stránkách obce Ludgeřovice.
5. Vypouštění odpadních vod bez uzavřené písemné smlouvy nebo v rozporu s ní je dle zákona neoprávněným vypouštěním odpadních vod.

### 4. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel má za podmínek stanovených v článku 3 bodě 1. právo na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod, ve které jsou vymezena další práva a povinnosti smluvních stran.
2. Odběratel je povinen prokázat dodavateli **vlastnictví pozemku nebo stavby** připojené na kanalizaci pro účely uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod.
3. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14-ti kalendářních dnů nahlásit dodavateli písemně všechny změny týkající se technických, právních, majetkových a evidenčních údajů vztahujících se k uzavřené smlouvě. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou. Způsob výpočtu odpadních vod je stanoven vyhláškou č. 428/2001 Sb., eventuálně předpisem ji nahrazující.
4. V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod z důvodů uvedených v článku 5 bodě 3 písm. b) až g) těchto Podmínek, hradí náklady s tím spojené odběratel.



## OBEC LUDGEŘOVICE

Markvartovická 52/48, 747 14 Ludgeřovice  
Tel.: 595 052 578/553 876 011

---

### 5. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.
2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví osob, nebo majetku.
3. Dodavatel je dle zákona oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby než pomine důvod přerušení nebo omezení :
  - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
  - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že může ohrozit zdraví a bezpečnost osob nebo způsobit škodu na majetku,
  - c) neumožní-li odběratel provozovateli po jeho opakované výzvě přístup ke kanalizační přípojce za podmínek uvedených ve smlouvě, uzavřené dle § 8 odst. 6 zákona,
  - d) bylo-li zjištěno neoprávněné napojení kanalizační přípojky
  - e) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
  - f) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
  - g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů.
4. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle článku 5 bodu 3. je dodavatel povinen oznámit odběrateli, a to v případě přerušeni nebo omezení dle článku 5 bodu 3. písm. b) až g) alespoň 3 dny předem, v případě omezení nebo přerušeni dle článku 3 bodu 3. písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání prováděných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
5. V případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle článku 5 bodu 2. a 3. písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod.
  6. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle článku 5 bodu 5. a 3. písm. a) a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod.

### 6. Odvádění odpadních vod a stanovení množství odvedené vody

1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod kanalizací. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací lze odvádět jen odpadní vody vypouštěné způsobem, v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.



## OBEC LUDGEŘOVICE

Markvartovická 52/48, 747 14 Ludgeřovice

Tel.: 595 052 578/553 876 011

---

2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřícím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád, nebo je-li to dohodnuto ve Smlouvě. Umístění a typ měřících zařízení se dohodne ve Smlouvě, nenajdou-li v této záležitosti strany shodu určí typ měřícího zařízení vodoprávní úřad. Měřící zařízení podléhá úřednímu ověření podle zvláštních právních předpisů a toto ověření zajišťuje na své náklady odběratel. Dodavatel je oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřícího zařízení, odběratel je povinen umožnit dodavateli za tímto účelem přístup k tomuto zařízení. V případě pochybností dodavatele o správnosti měření nebo zjištění závady na měřícím zařízení má dodavatel právo požádat přezkoušení tohoto měřícího zařízení. Odběratel je povinen na základě písemné žádosti dodavatele zajistit do 30-ti dnů od doručení žádosti přezkoušení měřícího zařízení u autorizované zkušebny. Zjistí-li se po přezkoušení měřícího zařízení, že údaje nespĺňují některý z požadavků stanovený zvláštním předpisem považuje se měřící zařízení za nefunkční a náklady spojené s přezkoušením měřícího zařízení hradí odběratel. V případě, že měřící zařízení je funkční hradí náklady spojené s jeho přezkoušením dodavatel. Stanovení množství odvedené vody se v tomto případě provádí podle skutečného odběru ve stejném období roku předcházejícímu tomu období, které je předmětem reklamace nebo žádosti o přezkoušení měřícího zařízení. V případě, že takové údaje nejsou k dispozici nebo jsou zjevně zpochybnitelné, stanoví se množství odvedené odpadní vody podle následného odběru ve stejném roku nebo podle směrných čísel roční potřeby vody, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodne jinak. Žádost o přezkoušení měřícího zařízení nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtovaného stočného.
3. Pokud není množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrným číslům roční potřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem kanalizace, měřených zdrojů.
4. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možnost množství vypouštěné odpadní vody zjistit měřením nebo jiným způsobem stanoveným vyhláškou případně předpisem ji nahrazujícím, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.
5. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m<sup>3</sup> za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak. Způsob zjišťování množství upraví strany ve Smlouvě nebo dodatkem smlouvy.
6. Odběratel, o kterém tak stanoví kanalizační řád, je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Četnost, charakter, požadované ukazatele, místo odběru vzorků a ostatní náležitosti určuje dodavatel v souladu s platnými právními předpisy. Odběratel je povinen doručit dodavateli originál výsledku rozboru vypracovaného akreditovanou laboratoří do 10-ti dnů po jeho obdržení.
7. Dodavatel je oprávněn prostřednictvím oprávněné osoby kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. V případě zjištění překročení stanovených parametrů může dodavatel výsledky těchto rozborů použít jako podklad pro výpočet smluvní pokuty dle článku 9. těchto podmínek. Náklady na provedení odběru vzorků a jejich rozbor v tomto případě hradí odběratel.



## OBEC LUDGEŘOVICE

Markvartovická 52/48, 747 14 Ludgeřovice

Tel.: 595 052 578/553 876 011

---

### 7. Cena, platební podmínky, doručování

1. Stočné (cenu) za 1 m<sup>3</sup> odvedené odpadní vody stanoví svým rozhodnutím statutární orgán dodavatele dle výpočtu a podmínek stanovených příslušnými právními předpisy. Cenu za odvádění odpadních vod znečištěných nad rámec základních limitů stanovených kanalizačním řádem je možno stanovit individuálně v závislosti na zvýšených provozních nákladech spojených s odváděním odpadních vod násobkem základní ceny za odvedení 1 m<sup>3</sup>.
2. Dodavatel zveřejní cenu ve svém ceníku a změnu ceny před termínem její platnosti vyvěšením na úředních deskách obecního úřadu a na internetových stránkách obce Ludgeřovice **Chyba! Odkaz není platný.**
3. Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet vodoměru, zjistí se množství dodané vody před změnou ceny a po její změně poměrným způsobem z množství vody dodané od posledního odečtu vodoměru před změnou ceny do prvního odečtu vodoměru po změně ceny, neoznámí-li odběratel stav vodoměru dodavateli písemně ke dni účinnosti změny ceny.
4. Fakturační období je stanoveno ve smlouvě s tím, že splatnost faktury – daňového dokladu je 30 dnů ode dne jejího vystavení, přičemž ve sporných případech se má za to, že faktura-daňový doklad byla odběrateli doručena 3-tí pracovní den ode dne jejího vystavení.
5. Způsob platby je sjednán ve Smlouvě. V případě sjednání zálohového způsobu platby má dodavatel právo při změně ceny nebo výše odběru zálohu upravit tak, aby její výše odpovídala ceně za předpokládaný odběr.
6. Neoznačí-li odběratel platbu stanovenými symboly nebo označí-li ji nesprávnými symboly, bude platba označena jako neidentifikovatelná a bude posuzována jako neuhrazená až do doby jejího ztotožnění.
7. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu odběratele uvedenou ve Smlouvě s výjimkou písemností určených přímo plátcí. Zásilka nevyzvednutá adresátem v úložní době se považuje za doručenu posledním dnem úložní doby.

### 8. Neoprávněné vypouštění odpadní vody

1. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění
  - a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
  - b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem,
  - c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem,
  - d) přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší než je množství skutečné.
2. Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným vypouštěním odpadních vod, přičemž způsob výpočtu těchto ztrát stanoví Vyhláška případně předpis jí nahrazující.



## OBEC LUDGEŘOVICE

Markvartovická 52/48, 747 14 Ludgeřovice  
Tel.: 595 052 578/553 876 011

---

### 9. Smluvní pokuty

1. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách případně předpisu jej nahrazujícího nebo kanalizačního řádu zabráněno, zaplatí odběratel za každý druh takovéto látky vypuštěné na odběrném místě dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
2. Dodavatel má právo u každého odběrného místa, kde dochází k vypouštění odpadních vod do kanalizace s mírou znečištění překračující limity stanovené kanalizačním řádem nebo Smlouvou, účtovat odběrateli smluvní pokutu za každý započatý den překročení ve výši dle rozsahu překročení:
  - a) 1 až 20 % - smluvní pokuta činí 1 % stočného vynásobené počtem procent překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění.
  - b) 21 až 50 % - smluvní pokuta představuje výši dle bodu a) + 2 % stočného vynásobené počtem procent překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění v uvedeném rozsahu.
  - c) nad 50 % - smluvní pokuta představuje výši dle bodu a) + b) + 3 % stočného vynásobené počtem procent překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění v uvedeném rozsahu.

Změní-li se hodnota překročení v průběhu vypouštění odpadních vod, vezme se za základ pro výpočet smluvní pokuty nejvyšší zjištěná hodnota překročení. Nelze-li dobu překročení příslušného ukazatele přesně stanovit, má se za to, že tato doba činí 30 dnů. Stočným pro výpočet výše smluvní pokuty se rozumí výše stočného připadající na jeden den v období, kdy k překročení docházelo, což je denní průměr z výše stočného za příslušné fakturační období.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na úhradu škody jemu vzniklé zvýšením úplat za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, uložením pokuty za nedovolené vypouštění odpadních vod nebo z jiného důvodu.
4. Za zaviněné porušení Smlouvy a Podmínek zaplatí odběratel dodavateli náhradu škody vzniklou s uvedením do původního stavu.

### 10. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, Zákonem nebo Vyhláškou se řídí Občanským zákoníkem.
2. Tyto obchodní podmínky byly schváleny 10. Radou obce Ludgeřovice dne 30.3.2015 a jsou účinné od 1.4.2015

Mgr. Daniel Havlík  
starosta obce Ludgeřovice