16. 6. 2025

# RO 66

## VÝTAH z USNESENÍ

**z 66. schůze Rady obce Ludgeřovice (dále RO), která se uskutečnila dne 16. 6. 2025 od 14:00 hod. v zasedací místnosti na OÚ Ludgeřovice.**

**Přítomní:** Mgr. Daniel Havlík, Ing. Alena Janošová, Mgr. et. Mgr. Zdeněk Uher, Mgr. Jakub Kolenko, Mgr. Ing. Jindřich Hudeček
**Hosté:** p. Jiří Olšák, p. Jarmila Konečná, Mgr. Karel Moric,
**Omluveni:** Mgr. Petr Stočes,

- **stanovila** ověřovateli zápisu z 66. schůze Rady obce Ludgeřovice starostu obce a místostarostku obce.

- **schválila** program 66. schůze Rady obce Ludgeřovice ve znění návrhu, předloženého starostou obce.

- **vzala na vědomí** informaci starosty obce, že v souladu s ustanovením čl. 2 odst 1 Směrnice č. 2/2025, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu, jejichž předpokládaná hodnota nepřesáhne limity, stanovené v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a na základě posouzení předložené cenové nabídky ze dne 5.6.2025, rozhodl o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu spočívající v opravě hrobu vojáků – občanů Ludgeřovic, padlých za 2. světové války.

- **rozhodla**, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 2570/1, 3679/7 a 2570/2 (Dotčené nemovitosti) v k.ú. Ludgeřovice, které jsou výlučným vlastnictvím Obce Ludgeřovice, a to mezi Obcí Ludgeřovice (Povinná) a SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Ludgeřovice (Oprávněná). Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat přípojku NN k výcvikovému areálu JHSD Ludgeřovice na Dotčených nemovitostech, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci a závazek Povinné výkon těchto práv strpět. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění návrhu, předloženého k projednání.

- **rozhodla,** v souladu s ustanovením § 102 odst.3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro plánovanou stavbu s názvem *„Ludgeřovice, U Rybníků, obec, rozšíření VO"* mezi Obcí Ludgeřovice a Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, za kterou jedná, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský. Tato smlouva se uzavírá před plánovaným zahájením prací na umístění vzdušného kabelu AES 2x25 a 3 ks sloupů veřejného osvětlení, realizovaných v rámci rozšíření veřejného osvětlení Obce Ludgeřovice, které budou umístěny na pozemku parc.č. 3088/4 v k.ú. Ludgeřovice, který je v majetku Státního pozemkového úřadu. Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene stanovena znaleckým posudkem. Obec Ludgeřovice uhradí jednorázovou paušální úplatu za užívání tohoto pozemku při provádění stavby rozšíření VO a administrativní poplatek za uzavření této smlouvy. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu této smlouvy.

# RO 66

- **rozhodla** akceptovat návrh na zastřešení nové terasy před restaurací Obecní dům v Ludgeřovicích na ul. Hlučínská, který zpracoval Ing. arch. Vít Klimeš. **RO uložila** vedoucímu odboru výstavby, ŽP a údržby obce oslovit, po konzultaci se starostou obce, potencionální dodavatele, kteří projeví zájem o realizaci dodávky a montáže konstrukce zastínění nové terasy a předložit na příští schůzi k posouzení jejich cenový návrh.

- **vzala na vědomí** informaci starosty obce, že na základě žádosti udělil souhlas s uskutečněním soukromé akce na obecním pozemku.

**a) schválila** zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky a služby, označené jako *„Oprava místní komunikace ul. Stará v Obci Ludgeřovice"*, zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu podle zásad § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění změn a doplňků a **rozhodla** o vyhlášení této veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s ustanovením čl. 5 Směrnice č. 2/2025, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb nebo stavebních prací malého rozsahu, jejichž předpokládaná hodnota nepřesáhne limity, stanovené v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. O výběru nejvhodnějšího uchazeče rozhodne RO Ludgeřovice v postavení hodnotící komise. Rozhodujícím kritériem pro přidělení výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu bude výše nabídkové ceny.

**b) rozhodla,** v souladu s ustanovením čl. 5, odst. 1 Směrnice č.2/2025, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu, jejichž předpokládaná hodnota nepřesáhne limity, stanovené v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, vyzvat pět potencionálních uchazečů k podání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem *„Oprava místní komunikace ul. Stará v Obci Ludgeřovice"*.

- **vzala na vědomí** informaci vedoucího odboru výstavby, ŽP a údržby obce, že starosta obce, v souladu s ustanovením článku 2 odst. 1 Směrnice č.2/2025, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu, rozhodl o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu jejíž předpokládaná hodnota nepřesáhne limity, stanovené v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, spočívající ve vytýčení pozemkových hranic sousedících pozemků s místní komunikací ul. Rozvětvená za účelem její opravy pro zlepšení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

**a) vzala na vědomí** žádost obchodní společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupené obchodní společností Gasnet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, o odkoupení hmotné nemovité věci – části pozemku parc. č. 2570/2, ostatní plocha, o výměře cca 122 $m^2$ z majetku obce Ludgeřovice, nalézajícího se v k.ú. obce Ludgeřovice a **rozhodla** předmětnou žádost postoupit k projednání zastupitelstvu obce na jeho nejbližším zasedání s doporučením žádosti obchodní společnosti GasNet s r.o. vyhovět.

**b) rozhodla** vyhovět žádosti obchodní společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupené obchodní společností Gasnet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno o zřízení věcného břemene práva vstupu a vjezdu na pozemku parc.č. 2570/2 (ostatní plocha), 3679/7 (vodní plocha), 2570/1 (ostatní plocha) k.ú. Ludgeřovice o celkové výměře cca 170 $m^2$, dle předloženého zákresu, za účelem

zajištění příjezdu a přístupu k regulační stanici plynu na pozemku parc.č. 2570/2, která je v majetku a provozování obchodní společnosti GasNet s.r.o. **RO ukládá** starostovi obce, aby vyzval žadatele k předložení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene včetně geometrického plánu. Cena věcného břemene bude stanovena znaleckým posudkem.

## Kontrola usnesení z minulých schůzí.

- **vzala na vědomí** informaci starosty obce, že dne 11.6.2025 zaslal na KÚ MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, Vyjádření nesouhlasu a podání připomínek k navrhované přeložce silnice I/56 přes obec Ludgeřovice v rámci řízení EIA a **uložila** mu seznámit s tímto vyjádřením ZO na schůzi, který se uskuteční dne 25.6.2025.

- **vzala na vědomí** Oznámení o zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu města Ostravy za období 2020-2024 včetně návrhu zadání Změny č. 5 Územního plánu Ostravy, které bude k dispozici k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Magistrátu města Ostravy v budově Nové radnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava ve 4. poschodí, kancelář č. 425. Ke zveřejněným materiálům může obec uplatnit podněty ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

- **schválila,** v souladu se zmocněním, uděleným radě obce zastupitelstvem obce na 17. zasedání ZO dne 11. 10. 2017, rozpočtová opatření č. 5/2025 v rozpočtu obce na r. 2025, a to ve znění návrhu, který vypracoval a předložil k projednání finanční odbor OÚ Ludgeřovice, a dále **vzala na vědomí** změnu rozpisu rozpočtu obce. **RO uložila** starostovi obce, aby o těchto skutečnostech informoval ZO na jeho nejbližším zasedání.

- **schválila** program 15. zasedání ZO Ludgeřovice, které starosta obce svolá v souladu s ustanovením § 103 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v termínu 25. 6. 2025 od 17:30 hod. do společenského sálu Obecního domu v Ludgeřovicích. Zapisovatelkami průběhu zasedání budou pracovnice obce, zařazené do OÚ. Zasedání bude řídit starosta obce.

- **rozhodla**, na základě posouzení předložených podkladů, o přiznání finanční odměny řediteli příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ludgeřovice za období 01/2025–06/2025.

- **vzala na vědomí** informaci vedoucího odboru výstavby, ŽP a údržby obce, že starosta obce, v souladu s ustanovením článku 2 odst. 1 Směrnice č.2/2025, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu, rozhodl o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu, jejíž předpokládaná hodnota nepřesáhne limity, stanovené v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, spočívající ve výměně akumulátoru v informativních měřičích rychlosti vozidel na ul. Hlučínská, Markvartovická a Vrablovec, které jsou v majetku Obce Ludgeřovice.

**a) vzala na vědomí** informaci místostarostky obce, že rezervovala 8 pokojů pro 11 hostů v Hotelu GREEN v Ostravě – Petřkovicích. Jedná se o zástupce družebních měst Tisovec

a Putnok, kteří by se měli zúčastnit Slavnosti obce Ludgeřovice, které se uskuteční dne 21.6.2025 na louce vedle fotbalového hřiště, částečně na fotbalovém hřišti a přilehlých pozemcích v majetku obce.

**b) schválila** poskytnutí finančního daru Římskokatolické farnosti Ludgeřovice za odsloužení mše svaté za občany obce Ludgeřovice v kostele sv. Mikuláše dne 22.6.2025 v 10:00 hod. v rámci Slavnosti obce Ludgeřovice 2025.

- **rozhodla,** že schůze rady obce se v měsících červenci a srpnu 2025 uskuteční v termínech 4.7. 2025 od 10:00 hod., 30.7.2025 a 18.8.2025. První schůze RO v měsíci září se uskuteční dne 1.9.2025.

**- vzala na vědomí** informaci starosty obce, že jmenoval čtyřčlennou delegaci, která se zúčastní kulturně společenské akce s názvem Dni mesta Tisovec, které se uskuteční v Tisovci ve dnech 26 - 28.6.2025.

**a) vzala na vědomí** informaci obchodní společnosti EKO-KOM, a.s. o množství odpadů z obalů (papír, plast, sklo, kovy, nápojové kartony), které obec vytřídila a předala k dalšímu využití v období od 1.1.2024 do 31.12.2024. Za tuto činnost obec obdržela odměnu ve výši 1 003 419,- Kč plus DPH v zákonné výši a bylo jí vystaveno Osvědčení o úspoře energie, která za r. 2024 činila 8 773 396 MJ.

**b) vzala na vědomí** informaci starosty obce, že dne 10.7.2025 bude obchodní společností EKO-KOM, a.s. proveden audit o kontrole plnění povinností obce dle uzavřené Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, zejména pak ověření pravdivosti a úplnosti informací, které obec poskytla dle smlouvy a ověření podmínek vzniku nároků na odměnu.

**- vzala na vědomí** informaci vedoucího odboru výstavby, ŽP a údržby obce, že starosta obce, v souladu s ustanovením článku 2 odst. 1 Směrnice č.2/2025, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu, rozhodl o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu jejíž předpokládaná hodnota nepřesáhne limity, stanovené v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, spočívající v pročištění slepého ramene Ludgeřovického potoka na ul. Na Návsi v blízkosti fotbalového hřiště včetně likvidace vytěžených sedimentů.

**a) vzala na vědomí** informaci starosty obce, že rozhodnutí ze dne 29.4.2025, kterým pod jednacím číslem R/2025/6863/8 Městský úřad Hlučín, jako příslušný vodoprávní úřad, povolil stavbu vodního díla - *"Prodloužení vodovodu z ul. Nad Nádražím k výcvikovému areálu JHSD Ludgeřovice"*, nabylo právní moci.

**b) schválila** zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky a služby, označené jako *„Prodloužení vodovodu z ul. Nad Nádražím k výcvikovému areálu JHSD Ludgeřovice"*, zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu podle zásad § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění změn a doplňků a **rozhodla** o vyhlášení této veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s ustanovením čl. 5 Směrnice č. 2/2025, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb nebo stavebních prací malého rozsahu, jejichž předpokládaná hodnota nepřesáhne limity, stanovené v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

# RO 66

O výběru nejvhodnějšího uchazeče rozhodne RO Ludgeřovice v postavení hodnotící komise. Rozhodujícím kritériem pro přidělení výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu bude výše nabídkové ceny.

**c) rozhodla,** v souladu s ustanovením čl. 5, odst. 1 Směrnice č.2/2025, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu, jejichž předpokládaná hodnota nepřesáhne limity, stanovené v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, vyzvat pět potencionálních uchazečů k podání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu označené jako *„Prodloužení vodovodu z ul. Nad Nádražím k výcvikovému areálu JHSD Ludgeřovice".*

**- schválila**, v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), jakožto jediný společník v postavení Valné hromady obchodní společnosti Technické služby Ludgeřovice, s.r.o., účetní závěrku obchodní společnosti Technické služby Ludgeřovice, s.r.o. za r. 2024 a rozdělení zisku za r. 2024, a to ve znění návrhu, předloženého jednatelem obchodní společnosti Technické služby Ludgeřovice, s.r.o. p. Josefem Balgarem.

**a) schválila** zadávací podmínky k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky a služby, označené jako *„Výstavba nového chodníku v Ludgeřovicích na ul. Vrablovecká na pozemku parc.č. 3601 v k.ú. Ludgeřovice",* zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu podle zásad § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění změn a doplňků a **rozhodla** o vyhlášení této veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s ustanovením čl. 5 Směrnice č. 2/2025, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb nebo stavebních prací malého rozsahu, jejichž předpokládaná hodnota nepřesáhne limity, stanovené v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. O výběru nejvhodnějšího uchazeče rozhodne RO Ludgeřovice v postavení hodnotící komise. Rozhodujícím kritériem pro přidělení výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu bude výše nabídkové ceny.

**b) rozhodla,** v souladu s ustanovením čl. 5, odst. 1 Směrnice č.2/2025, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu, jejichž předpokládaná hodnota nepřesáhne limity, stanovené v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, vyzvat pět potencionálních uchazečů k podání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu označené jako *„Výstavba nového chodníku v Ludgeřovicích na ul. Vrablovecká na pozemku parc.č. 3601 v k.ú. Ludgeřovice".*

**- rozhodla o** uzavření dodatku ke smlouvě o dílo ze dne 31.3.2025, uzavřené mezi Obcí Ludgeřovice a obchodní společností MV Stavby Vjačka s.r.o., sídlem Markvartovická 1334/1a, 747 14 Ludgeřovice na provedení zpevněné plochy u MŠ ul. Nádražní v Ludgeřovicích. Jedná se zde, na základě požadavku zadavatele, o rozšíření objemu stavebních prací, spočívajících ve větší výměře předmětné zpevněné plochy. Termín předání dokončeného díla bez zjevných vad a nedodělků se tímto dodatkem k SOD stanovuje do 25.6.2025. **RO zmocnila** starostu k popisu předmětného dodatku ke smlouvě o dílo ve znění návrhu, předloženého k projednání.

# RO 66

- **rozhodla**, v souladu s ustanovením čl. 4, odst. 2 Směrnice č.2/2025, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu, jejichž předpokládaná hodnota nepřesáhne limity, stanovené v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a na základě posouzení předložených cenových nabídek uchazečů v rámci provedeného průzkumu trhu, o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu uchazeči, který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, spočívající ve výměně sanitárního zařízení a v opravě podlah v budově ZŠ Ludgeřovice na adrese Hlučínská 110/140, Ludgeřovice. **RO zmocnila** ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ludgeřovice k podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

- **schválila** návrh výzvy zájemcům o obsazení pozice jednatele obchodní společnosti Technické služby Ludgeřovice. **RO uložila** tajemníkovi OÚ, aby neprodleně zajistil zveřejnění výzvy zájemcům o obsazení pozice jednatele obchodní společnosti Technické služby Ludgeřovice na www.ludgerovice.cz., na Úřední desce OÚ Ludgeřovice, prostřednictvím Mobilního rozhlasu obce Ludgeřovice, ve vývěsních skříňkách a na plakátovacích plochách v obci Ludgeřovice. Pohovor s jednotlivými uchazeči, kteří splní podmínky pro výkon funkce jednatele dle zveřejněné výzvy, proběhne dne 3.7. 2025 od 9:00 hod. v zasedací síni OÚ Ludgeřovice. Pohovory proběhnou za účasti členů Rady obce Ludgeřovice a stávajícího jednatele společnosti TS Ludgeřovice (s hlasem poradním), kteří na základě výsledků pohovorů vyberou nejvhodnějšího uchazeče na pozici jednatele společnosti Technické služby Ludgeřovice.

Zpracoval: Mgr. Ing. Jindřich Hudeček, tajemník OÚ Ludgeřovice
v Ludgeřovicích, 16. 6. 2025

**Schválili:**
**Mgr. Daniel Havlík**
starosta obce

**Ing. Alena Janošová**
místostarostka obce