

RO 1

VÝTAH z USNESENÍ

z 1. schůze Rady obce Ludgeřovice (dále RO), která se uskutečnila dne 10. 11. 2014 od 16:00 hod. v kanceláři starosty obce Ludgeřovice.

Přítomní: Mgr. Daniel Havlík, Mgr. Pavel Lokaj, MUDr. Petr Bělan, p. Košáková,
Mgr. Lubomír Bardaševský,
Hosté: p. Stařinský, p. Olšák,
Omluven: Mgr. Ing. Jindřich Hudeček

a) zřídila v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích 5-ti člennou Komisi výstavby a životního prostředí Rady obce Ludgeřovice v tomto složení:

- Ing. Ondřej Klučka,
- Ing. Přemysl Váňa,
- Richard Janoš,
- Ing. Michal Halenka,
- Ing. Erich Havlík.

b) jmenovala v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Ing. Ondřeje Klučku předsedou Komise výstavby a životního prostředí Rady obce Ludgeřovice.

c) uložila předsedovi Komise výstavby a životního prostředí Rady obce Ludgeřovice vypracovat jednací řád komise a plán práce komise a předložit tyto dokumenty k projednání na 3. schůzi RO, které se uskuteční dne 8. 12. 2014.

d) stanovila, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) s účinností od 1. 12. 2014 měsíční odměnu

- předsedovi Komise výstavby a životního prostředí Rady obce Ludgeřovice,
- členům Komise výstavby a životního prostředí Rady obce Ludgeřovice, kteří jsou členy zastupitelstva obce,
- členům Komise výstavby a životního prostředí Rady obce Ludgeřovice, kteří nejsou členy zastupitelstva obce.

a) zřídila v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích s vazbou na ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách 10 - ti člennou Povodňovou a havarijní komisi Rady obce Ludgeřovice v tomto složení: Mgr. Daniel Havlík, Mgr. Pavel Lokaj, Mgr. Ing. Jindřich Hudeček, Ing. Patrik Lange, p. Josef Balgar, Ing. Přemysl Váňa, p. Radek Jaroš, p. František Škrobánek, p. Jan Slivka ml., p. Radek Kološ. Zapisovatelkou komise rada jmenovala zaměstnankyni OÚ p. Jarmilu Konečnou.

b) vzala na vědomí, že v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), je předsedou Povodňové a havarijní komise Rady obce Ludgeřovice starosta obce.

c) rozhodla, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), že členové Povodňové a havarijní komise Rady obce Ludgeřovice budou pracovat bez nároku na měsíční odměnu.

RO 1

d) stanovila, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) s účinností od 1. 12. 2014 měsíční odměnu

- předsedovi Komise k projednávání přestupků obce Ludgeřovice - KKPP (zvláštní orgán obce),
- členům KKPP, bez ohledu na to zdali jsou či nejsou členy zastupitelstva obce.

a) rozhodla, v souladu s ustanovením § 108 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že právo užívat při významných příležitostech a občanských obřadech závěsný odznak mají též i místostarosta obce, člen Zastupitelstva obce Ludgeřovice Ing. Přemysl Havlík a tajemník OÚ Ludgeřovice.

b) rozhodla, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s vazbou na ustanovení § 11a odst. 1 písm. a) zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení pověřit k přijímání prohlášení o uzavření manželství člena Zastupitelstva obce Ludgeřovice Ing. Přemysla Havlíka.

- **stanovila** úkoly místostarostovi obce Mgr. Pavlu Lokajovi na dobu výkonu funkce, a to ve znění návrhu, zpracovaného a předloženého starostou obce. Předmětný návrh je přílohou č. 1 tohoto usnesení

- **rozhodla**, na základě žádosti, podané příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Ludgeřovice, o vyřazení poškozeného a nefunkčního drobného dlouhodobého hmotného majetku ze zařízení ZŠ Ludgeřovice. Žádost, včetně seznamu majetku k vyřazení, je nedílnou součástí tohoto usnesení s označením „příloha č. 2“.

- **rozhodla** odmítnout žádost Charity Český Těšín, Charitní dům pro seniory se sídlem Hnojník 2, Hnojník o příspěvek na provozní náklady Charitního domu pro seniory v Hnojníku z rozpočtu obce na r. 2015 v souvislosti s poskytováním služeb občance obce, která je obyvatelkou tohoto zařízení od prosince r. 2005. Důvodem odmítnutí této žádosti je skutečnost, že obec je spolu s Charitou Hlučín spoluvlastníkem obdobného zařízení v obci Ludgeřovice, na jehož chodu se nemalou měrou finančně podílí ze svého rozpočtu. Předmětné zařízení poskytuje sociální služby svým občanům v potřebném rozsahu a kvalitě. Pokud se však občan rozhodne využít služeb jiného zařízení, nebude mu obec přispívat na sociální služby poskytované cizím zařízením mimo obec Ludgeřovice. Dalším důvodem k odmítnutí předmětné žádosti je i skutečnost, že obec v současné době poskytuje v DPS sv. Mikuláše sociální služby i seniorům, kteří nejsou občany obce Ludgeřovice, aniž by za tyto služby požadovala po jejich domovských obcích jakoukoliv finanční kompenzaci.

- **schválila** v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) záměr pronajmout prostor ve smuteční síni na místním hřbitově. **ROuložila** tajemníkovi OÚ, aby zajistil zveřejnění předmětného záměru po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce OÚ a způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

RO 1

a) schválila v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) záměr pronajmout parcelu č. 3385 – vodní plocha, rybník o výměře 3.998m². **RO uložila** tajemníkovi OÚ, aby zajistil zveřejnění předmětného záměru po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce OÚ a způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

b) schválila v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) záměr pronajmout parcelu č. 3371 – vodní plocha, rybník o výměře 9.952m². **RO uložila** tajemníkovi OÚ, aby zajistil zveřejnění předmětného záměru po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce OÚ a způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

c) schválila v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) záměr pronajmout parcelu č. 3353/1 – vodní plocha, rybník o výměře 18.254m². **RO uložila** tajemníkovi OÚ, aby zajistil zveřejnění předmětného záměru po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce OÚ a způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

- **rozhodla**, na základě písemné žádosti ze dne 29. 10. 2014, prodloužit žadatelce nájem bytu č. 6 v obecním bytovém domě č. 54 na ulici Markvartovická o 1 rok, tzn. do 31. 12. 2015. **RO zmocnila** starostu obce podpisem Dodatku k nájemní smlouvě.

- **rozhodla** vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele, který zajistí zimní údržbu místních komunikací v té části obce, kde tuto službu nejsou z kapacitních důvodů schopny zajistit Technické služby Ludgeřovice. Jedná se o místní komunikace na ul. Bezová, Lípová, Finské Domky, U Rybníků, Lesní, Průběžná, Růžová, Hraniční, Nad Plynárnou, Vrablovec, Vrablovecká, U Školky, Nad Vodárnou, Hraniční a Višňová. **RO schválila** obsah výzvy k podání cenové nabídky potencionálním uchazečům a **rozhodla** v souladu s čl. 5 Směrnice č. 1/2014, kterou se upravuje postup při zadávání dodávek, služeb nebo stavebních prací malého rozsahu, oslovit tyto potencionální uchazeče o výše specifikovanou zakázku malého rozsahu:

- TS Slezská Ostrava, a.s., ČSA 877/26, 710 00 Slezská Ostrava,
- TS Moravská Ostrava, p.o., Harantova 3152/28, 702 00 Moravská Ostrava,
- TS Hlučín, Úzká 717/3, 748 01 Hlučín,
- Stavby Škrobánek, s.r.o., Jasénky 5, 748 01 Hlučín,
- Gras servis – Tomáš Hájovský, Jasénky 5, 748 01 Hlučín.

- **rozhodla** vyhovět žádosti iniciativy *Taktone.cz* o poskytnutí zázemí pro konání přednášky pro laickou i odbornou veřejnost o nešvarech a šlendriánu na našich stavbách a o jejich dopadech na naše zdraví a peněženku. **RO** dále **rozhodla** nabídnout iniciativě *Taktone.cz* ke konání přednášky za úplatu prostory společenského sálu v Obecním domě. Výše úplaty se bude řídit podle platného ceníku, který stanoví cenu nájmu za společenský sál v obecním domě. Termín přednášky bude stanoven na základě dohody mezi pořadatelem přednášky a úsekem správních činností, který má na starosti pronájem společenského sálu v Obecním domě.

- **vzala na vědomí** žádost o propůjčení čtyř prodejních stánků a o pronájem plochy za účelem pořádání „adventních trhů“. **RO rozhodla** žádosti vyhovět a prodejní stánky

RO 1

v požadovaném počtu žadatelkám pronajmout za cenu 100,- Kč/ks/den. Pokud se týče pronájmu plochy pro umístění stánků, odkazuje RO na platný *Tržní řád*, který upravuje otázky uskutečňování nabídky, prodeje zboží a poskytování služeb na území obce Ludgeřovice mimo provozovnu a dále pak na platnou OZV *O místních poplatcích*.

- **rozhodla**, na základě žádosti, udělit žadateli souhlas souseda se stavbou garáže na pozemku v k.ú. Ludgeřovice, která je v souladu s územním plánem. **RO zmocnila** starostu k vyznačení souhlasu v předloženém situačním výkresu stavby. Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, souhlas nebo jiná opatření vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Kontrola usnesení z minulých schůzí.

a) vzala na vědomí informace místostarosty obce a vedoucího odboru výstavby, ŽP a údržby obce o průběhu jednání výrobního výboru, která se uskutečnila dne 23. 10. 2014 a 6. 11. 2014 v rámci stavby „*Splašková kanalizace dolní Ludgeřovice a horní Ludgeřovice – II. etapa*“.

b) vzala na vědomí informaci vedoucího odboru výstavby, ŽP a údržby obce p. Olšáka, že dne 5. 11. 2014 byl odstraněn těsnící vak u předávacího místa odpadních vod z nové splaškové kanalizace obce Ludgeřovice do sítě, spravované obchodní společností OVAK Ostrava, a.s.

ca) rozhodla, na základě posouzení předložené cenové nabídky a v souladu s ustanovením čl. 2 odst. 3 *Směrnice č. 2/2014*, kterou se upravuje postup při zadávání dodávek, služeb nebo stavebních prací malého rozsahu, přidělit veřejnou zakázku, jejímž předmětem je prohloubení studny na pozemku parc.č. xx/y fyzické osobě-podnikateli Martinu Grácikovi – stavební činnost, místo podnikání Bohumín, Lidická 220. Důvodem k prohloubení studny na předmětném pozemku je pokles hladiny ve studni v důsledku stavby splaškové kanalizace, jejímž investorem je obec. **RO zmocnila** starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

cb) rozhodla, na základě posouzení předložené cenové nabídky a v souladu s ustanovením čl. 2 odst. 3 *Směrnice č. 2/2014*, kterou se upravuje postup při zadávání dodávek, služeb nebo stavebních prací malého rozsahu, přidělit veřejnou zakázku, jejímž předmětem je prohloubení studny na pozemku parc.č. xx fyzické osobě-podnikateli Martinu Grácikovi – stavební činnost, místo podnikání Bohumín, Lidická 220. Důvodem k prohloubení studny na předmětném pozemku je pokles hladiny ve studni v důsledku stavby splaškové kanalizace, jejímž investorem je obec. **RO zmocnila** starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

- **rozhodla** o uzavření *Smlouvy o smlouvě budoucí o pachtu a provozování vodního díla* mezi obcí Ludgeřovice (budoucí propachtovatel nebo budoucí vlastník) a obchodní společností SmVaK Ostrava, a.s., se sídlem 28. října 1235/169 , Ostrava – Mariánské Hory (budoucí pachtýř nebo budoucí provozovatel). Předmětem smlouvy je pacht a provozování vodního díla - „*Vodovodního řádu „I“ PE 100 RC D90, délky 295,57m*“ v lokalitě Ludgeřovice – Rybníky v rozsahu daném provozním řádem, provozně

RO 1

technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu předmětné smlouvy.

- **rozhodla** o uzavření *Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu a provozování vodního díla* mezi obcí Ludgeřovice (propachtovatel nebo vlastník, dříve pronajímatel nebo vlastník) a obchodní společností SmVaK Ostrava, a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Ostrava – Mariánské Hory (pachtýř nebo provozovatel, dříve nájemce nebo provozovatel), jehož předmětem je:

- změna stávající smlouvy o nájmu a provozování z důvodu změny legislativy účinné od 1. 1. 2014,

- doplnění smlouvy o přílohy č. 4. „*souhlas se stavbou v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování*“ a přílohy č. 5. „*souhlas se stavbou přeložky předmětu pachtu a provozování*“, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

RO zmocnila starostu obce podpisem předmětného dodatku.

- **rozhodla** o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 1. 9. 2014 mezi obcí Ludgeřovice (objednatel) a Mgr. Jiřím Konečným (zhotovitel), jejímž předmětem je revitalizace zeleně na místním hřbitově v Ludgeřovicích v rámci projektu „*Odpočinek v pokoji v naší nové aleji*“. Předmětem dodatku ke smlouvě o dílo je změna druhů vysazované zeleně a práce nad rámec původní smlouvy. **RO zmocnila** starostu k podpisu předmětného dodatku.

- **rozhodla** o podání přihlášky do dražebního jednání ve věci pohledávky obce v celkové výši 9.117,- Kč.

- **vzala na vědomí** informaci o ukončení sklizně na pozemku parc.č. xxxx/yy. V souladu s usnesením RO č. 91/4b) ze dne 31. 3. 2014 zajistí obec zaměření předmětného pozemku a vyznačení pozemkových hranic v terénu.

- **vzala na vědomí** námitky proti výpovědi nájmu z bytu v bytovém domě. **RO uložila** tajemníkovi OÚ, aby prověřil u ostatních nájemníků domu a u stěžovatele chování osob, užívajících byt v předmětném bytovém domě, a to jak v minulosti, tak v současné době.

Zpracoval: Mgr. Ing. Jindřich Hudeček, tajemník OÚ Ludgeřovice
v Ludgeřovicích, 10. 11. 2014

Schválili:

Mgr. Daniel Havlík
starosta obce

Mgr. Pavel Lokaj
místostarosta obce

RO 1