

RO 17

VÝTAH z USNESENÍ

ze 17. schůze Rady obce Ludgeřovice (dále RO), která se uskutečnila dne 8. 6. 2015 od 16:30 hod. v kanceláři starosty obce Ludgeřovice.

Přítomní: Mgr. Daniel Havlík, Mgr. Pavel Lokaj, p. Košáková, Mgr. Lubomír Bardaševský, Mgr. Ing. Jindřich Hudeček,
Hosté: p. Olšák, p. Stařinský, p. Jurečková, Ing. Thomasová
Omluven:

- **rozhodla**, na základě žádosti, udělit žadateli souhlas souseda, s umístěním a provedením stavby rodinného domu na pozemku v k.ú. Ludgeřovice, včetně souvisejících objektů, která je v souladu s územním plánem. **RO dále rozhodla** udělit žadateli souhlas s uložení přípojek pro stavbu do obecního pozemku a k připojení stavebního pozemku k místní komunikaci zřízením sjezdu. **RO zmocnila** starostu obce k vyznačení souhlasu v situačním výkresu. Tento souhlas platí jen pro pozemky ve vlastnictví obce, nenahrazuje rozhodnutí, souhlas nebo jiná opatření, vyžadovaná zvláštními právními předpisy a lze jej použít pro potřeby územního řízení (územního souhlasu) a stavebního řízení (ohlášení) stavby.

- **rozhodla**, na základě žádosti, udělit žadateli souhlas vlastníka pozemku, k připojení pozemku k místní komunikaci zřízením sjezdu. **RO zmocnila** starostu obce k vyznačení souhlasu v situačním výkresu. Tento souhlas platí jen pro pozemky ve vlastnictví obce, nenahrazuje rozhodnutí, souhlas nebo jiná opatření, vyžadovaná zvláštními právními předpisy a lze jej použít pro potřeby územního řízení (územního souhlasu) a stavebního řízení (ohlášení) stavby.

- **rozhodla**, na základě žádosti, udělit žadateli souhlas s uložení přípojky vody pro RD do obecního pozemku v k.ú. Ludgeřovice. **RO zmocnila** starostu k vyznačení souhlasu v situačním výkresu. Tento souhlas platí jen pro pozemky ve vlastnictví obce, nenahrazuje rozhodnutí, souhlas nebo jiná opatření vyžadovaná zvláštními právními předpisy a lze jej použít pro potřeby územního řízení (územního souhlasu) a stavebního řízení (ohlášení) stavby.

a) rozhodla, na základě žádosti, udělit žadateli souhlas účastníka - Obce Ludgeřovice, s přístavbou a nástavbou objektů rodinného domu a objektu občanské vybavenosti v k.ú. Ludgeřovice se změnou užívání na bytový dům, dle předložené dokumentace, zpracované Ing. arch. Igorem Kaňou. **RO dále souhlasí** se zjednodušeným územním řízením, bude-li vedeno. Souhlas obce nenahrazuje rozhodnutí nebo jiná opatření podle zvláštních právních předpisů.

b) rozhodla udělit investorovi přístavby a nástavby objektů rodinného domu a objektu občanské vybavenosti, souhlas s umístěním sloupu NN na pozemku v k.ú. Ludgeřovice, dle předložené situace projektové dokumentace pro územní řízení na stavbu bytového domu s občanskou vybaveností v Ludgeřovicích. **RO dále rozhodla** udělit souhlas s přemístěním osvětlovacích těles v rámci přeložky NN a VO v souvislosti s výše popsanou přístavbou a nástavbou.

RO 17

- **schválila** Směrnici č. 2/2015 o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. v předloženém znění. Tato směrnice nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího schválení a současně ruší Směrnici č. 1/2000 o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

- **rozhodla** poskytnout Nadaci Landek Ostrava se sídlem Prokešovo náměstí 6 na činnost Nadace v r. 2015 finanční dar z rozpočtu obce na r. 2015 ve výši 5.000,- Kč.

Kontrola usnesení z minulých schůzí.

a) vzala na vědomí návrh *Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě*. Předmětem *Smlouvy* je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – splaškové kanalizace, uložené v pozemcích parc.č. 1401/4, 1401/6, 1478/15 a 1512/65. **RO rozhodla** předložit k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva obce předmětný návrh *Smlouvy* s doporučením *Smlouvu* uzavřít ve znění předloženého návrhu.

b) vzala na vědomí návrh *Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě*. Předmětem *Smlouvy* je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – splaškové kanalizace, uložené v pozemcích parc.č. 1401/5, 1401/7, 1478/22 a 1472/1. **RO rozhodla** předložit k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva obce předmětný návrh *Smlouvy* s doporučením *Smlouvu* uzavřít ve znění předloženého návrhu.

c) vzala na vědomí návrh *Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě*. Předmětem *Smlouvy* je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – splaškové kanalizace, uložené v pozemku parc.č. 1478/16. **RO rozhodla** předložit k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva obce předmětný návrh *Smlouvy* s doporučením *Smlouvu* uzavřít ve znění předloženého návrhu.

d) vzala na vědomí návrh *Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě*. Předmětem *Smlouvy* je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – splaškové kanalizace, uložené v pozemku parc.č. 1490/1. **RO rozhodla** předložit k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva obce předmětný návrh *Smlouvy* s doporučením *Smlouvu* uzavřít ve znění předloženého návrhu.

- **vzala na vědomí** informaci vedoucího odboru výstavby, ŽP a údržby obce, že prohloubení studen na jednom z pozemků již bylo realizováno. Prohloubení studny na druhém pozemku bude dokončeno do konce 24. týdne.

- **rozhodla**, na základě posouzení předložených cenových nabídek a v souladu se Směrnicí č.2/2014, kterou se upravuje postup při zadávání dodávek, služeb nebo stavebních prací malého rozsahu, přidělit veřejnou zakázku malého rozsahu, jejímž předmětem plnění je analýza a úprava vlastnických práv a povinností FO a PO k pozemkům vyhraněného území v obci Ludgeřovice v souvislosti se stavbou splaškové

RO 17

kanalizace dolní Ludgeřovice, uchazeči, který předložil nejvýhodnější cenovou nabídku. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

- **vzala na vědomí** informaci starosty obce o dalších komplikacích, které vyvolal stavebník při jednání o konečném návrhu *Smlouvy o zřízení věcného práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí o koupi pozemků*, která měla být předložena k projednání na 4. zasedání ZO. Poněvadž stavebník odmítá dodržet některé podmínky, které si vlastník vyhradil v podmínkách veřejné soutěže a které jsou pro vlastníka zásadní, nelze návrh předmětné smlouvy prozatím předložit k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

- **vzala na vědomí** informaci starosty obce, že žádost o umístění dopravní značky „Průjezd zakázán“ na místní komunikaci, spojující Vrablovec s Malánkami, projednal osobně se starostou města Hlučín. Z vyjádření vedení města Hlučín, které je spoluvlastníkem předmětné místní komunikace, vyplynulo, že město Hlučín s navrženou místní úpravou provozu na místní komunikaci nesouhlasí.

a) schválila rozpočtové opatření č. 1/2015 ve znění, předloženém ekonomkou obce.

b) vzala na vědomí návrh rozpočtového opatření č. 2/2015, které zpracovala a předložila ekonomka obce a **uložila** jí předložit předmětný návrh k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

- **rozhodla** vyhovět žádosti JSDHO Ludgeřovice o zakoupení těchto OOP:
 - 3 ks zásahový oblek TIGER Plus – komplet s nápisem Hasiči,
 - pásky Reflexite,
 - karabinky vz. HZS MSK,
 - 3 ks kukla NOMEX,
 - 2 páry zásahová obuv Hostyn Plus 7104,
 - 4 páry zásahových rukavic Karla.

RO zmocnila starostu k podpisu objednávky výše uvedených OOP.

- **vzala na vědomí** informaci vedoucího odboru výstavby, ŽP a údržby obce, že oprava parketové podlahy ve společenské místnosti v objektu hasičské zbrojnice v rozsahu 2m² byla, provedena.

- **schválila** úpravu a doplnění programu 4. zasedání ZO Ludgeřovice, které starosta obce svolal v termínu 10. 6. 2015 od 17:30 hod. do společenského sálu Obecního domu v Ludgeřovicích.

- **vzala na vědomí** informaci místostarosty obce, že odvodnění dětského hřiště při MŠ na Vrablovci bylo zhotovitelem dokončeno.

a) vzala na vědomí informaci vedoucího odboru výstavby, ŽP a údržby obce, že rezervní plynové kotle, uložené v budově dolní školy nelze použít k výměně za

RO 17

nevyhovující v objektu budovy pošty. Jedná se o zastaralé kotle, které již nevyhovují aktuálně platným ČSN.

b) rozhodla, v souladu s ustanovením čl. 3 odst. 3 Směrnice č. 2/2014, kterou se upravuje postup při zadávání dodávek, služeb nebo stavebních prací malého rozsahu, o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem je dodávka a montáž nového plynového kotle v kotelně budovy pobočky České pošty na ul. Markvartovická vč. vyvložkování komína. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu objednávky na předmětnou zakázku.

Zpracoval: Mgr. Ing. Jindřich Hudeček, tajemník OÚ Ludgeřovice
v Ludgeřovicích, 9. 6. 2015

Schválili:

Mgr. Daniel Havlík
starosta obce

Mgr. Pavel Lokaj
místostarosta obce

RO 17