

U S N E S E N Í

z **16. zasedání** Zastupitelstva obce Ludgeřovice, konaného dne 28.01.2009
v zasedací síni Obecního úřadu v Ludgeřovicích

- 1. ZO schválilo** program jednání, předložený starostou obce, rozšířený o **bod 5** a **rozhodlo**, že o každém bodu programu se bude hlasovat samostatně a veřejně.

Hlasování pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

- 2. a) ZO schválilo** zapisovatelkami p. Vlastu Bortlíkovou a p. Janu Baránkovou

Sčítáním hlasů pověřilo p. Jiřího Olšáka

Ověřovateli zápisu z 16. zasedání schválilo Ing. Petra Baránka a Ing. Eduarda Kučeru

Hlasování pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

- b) ZO vzalo na vědomí** platnost zápisu ze zasedání ZO č. 15 konaného dne 10.12.2008.

Na jednání se dostavil p. Kamil Bunčeka.

- 3.1 a) ZO rozhodlo** o prodeji pozemku parc.č. 2915/12 – orná půda v katastrálním území Ludgeřovice o výměře 1577 m² XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za cenu 620,- Kč/m². V případě, že XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX odmítne podepsat kupní smlouvu, rozhodlo ZO prodat předmětný pozemek XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za celkovou cenu 802.000,- Kč (508,60 Kč/m²).

Hlasování pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

- b) ZO zmocnilo** starostu obce k podpisu kupní smlouvy dle bodu ZO 3.1.a) tohoto usnesení.

Hlasování pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

- c) ZO rozhodlo**, že v kupní smlouvě bude smluvně zabezpečeno, že pozemek dle bodu ZO 3.1.a) tohoto usnesení bude kupujícím využit jen pro výstavbu rodinného domu. V případě nesplnění této závazné podmínky bude povinen kupující obci uhradit částku, kterou bude obec zpětně odvádět Pozemkovému fondu ČR, dle podmínek smlouvy o bezúplatném převodu z majetku ČR (Pozemkový fond ČR) do majetku obce.

Hlasování pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

- 3.2 a) ZO rozhodlo** zrušit usnesení č. 3.2. a) z 12. zasedání ZO konaného dne 3.9.2008

XXXXXXXXXX.

Hlasování pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

- b) ZO rozhodlo** zveřejnit záměr prodeje pozemku parc.č. 2915/2 – orná půda v k.ú. Ludgeřovice o výměře 2730 m², s následujícími podmínkami:

- 1) Minimální prodejní cena se stanoví na 500,- Kč/m².
- 2) Termín podání žádosti o koupi pozemku se stanoví do 16.3.2009 do 12.00 hod. na podatelnu OÚ Ludgeřovice v zapečetěné obálce s označením „Prodej pozemku parc.č. 2915/2 a „Neotvírat“. Osobně doručované žádosti budou přijímány v pracovních dnech a v pracovní době na podatelnu OÚ Ludgeřovice. Podklady k prodeji pro ZO připraví výběrová komise ve složení po jednom zástupci každé politické strany zastoupené v ZO. Člena komise nominuje každá politická strana písemně starostovi obce do 15.2.2009.
- 3) V kupní smlouvě bude smluvně zabezpečeno, že pozemek je určený jen pro výstavbu rodinných domů.
- 4) S kupní smlouvou bude současně uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro výstavbu, ochranné pásmo a údržbu

plánované stoky splaškové kanalizace Vrablovec (dle již vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby).

Žádosti, které nebudou obsahovat nabídnutou kupní cenu, budou z projednávání předem vyloučeny.

Hlasování pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

3.3 ZO schválilo :

„ Podmínky výběrového řízení o nejlepší nabídku na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní smlouvy na prodej nemovitostí-pozemků v katastrálním území Ludgeřovice s tím, že “

a) Minimální kupní cena se stanovuje ve výši 250,-Kč/m²

b) Uzavření kupní smlouvy po splnění podmínek obsažených ve Smlouvě o smlouvě budoucí, ve které bude uvedeno, že kupní smlouva o prodeji výše uvedených pozemků bude uzavřena až poté, co zájemce připraví pozemky pro výstavbu tak, jak je uvedeno v urbanistické studii zpracované společností KANIA, a.s., č.035/08, nejpozději však do 3 let od podpisu smlouvy s vybranou developerskou společností.

Hlasování pro: 13

proti: 2

zdržel se: 0

4. a) ZO schválilo vyhlášení developerské soutěže obcí Ludgeřovice na vyhledání zájemce o koupi nebo pronájem pozemků v Katastrálním území Ludgeřovice, specifikovaných v čl. II, odst.1 „podmínek developerské soutěže“, a to za účelem jejich zastavění ve shodě s předloženými podmínkami developerské soutěže.

Hlasování pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

b) ZO pověřilo radu obce svolat pracovní schůzi členů zastupitelstva obce s občany, k seznámení jednotlivých přihlášek developerské soutěže s představením projektů předkladateli.

Hlasování pro : 15

proti: 0

zdržel se: 0

5. ZO vzalo na vědomí informaci starosty obce, že RO ve smyslu usnesení ZO ze dne 10.12.2008, bod 9b) provedla nezbytná rozpočtová opatření na období od 11.12.2008 do 31.12.2008.

6. ZO vzalo na vědomí zprávu starosty o průběhu jednání 15.zasedání ZO Ludgeřovice.

Na jednání bylo dle prezenční listiny přítomno celkem: **15** členů zastupitelstva obce.

Omluveni: Ing.Tomáš Chorovský, Mgr. Petr Kolarz Ing.Vladimír Smetana, p.Helmut Šafarčík, MUDr. Jana Kaniová, p.Pavel Paskuda

Neomluveni: ---

v Ludgeřovicích 28.01.2009

.....
Mgr.Daniel Havlík v.r.
starosta obce

.....
Mgr.Helena Pipreková v.r.
místostarostka obce

Za správnost : A. Fialová v.r.

