

SPOLUFINANCOVÁNO Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

OBSAH ELABORÁTU

A. ÚZEMNÍ PLÁN LUDGEŘOVICE

A. TEXTOVÁ ČÁST

A. GRAFICKÁ ČÁST

A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
A.2 HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
A.3 DOPRAVA	MĚŘ. 1 : 5 000
A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
A.5 ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE	MĚŘ. 1 : 5 000
A.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ, ASANACE	MĚŘ. 1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDGEŘOVICE

B. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	MĚŘ. 1 : 5 000
B.3 ŠIRŠÍ VZTAHY	MĚŘ. 1 : 50 000

VYDÁN:
NABYTÍ ÚČINNOSTI:

11. 9. 2013
2. 10. 2013

ÚZEMNÍ PLÁN LUD- GEŘOVICE



A. TEXTOVÁ ČÁST

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDGEŘOVICE

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
C.1 Celková urbanistická koncepce	4
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k.ú. Markvartovice	5
C.3 Systém sídelní zeleně	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	8
D.1 Dopravní infrastruktura	8
D.1.1 Doprava silniční	8
D.1.2 Doprava drážní	10
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	10
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	10
D.1.5 Hromadná doprava osob	10
D.2 Technická infrastruktura	11
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	11
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	11
D.2.3 Vodní režim	11
D.2.4 Energetika	12
D.2.5 Elektronické komunikace	12
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	13
D.4 Občanská vybavenost	13
D.5 Veřejná prostranství	13
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	14
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	14
E.2 Územní systém ekologické stability	15
E.3 Prostupnost krajiny	15
E.4 Protierozní opatření	15
E.5 Ochrana před povodněmi	16

E.6	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	16
E.7	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	16
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18
F.1	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	18
F.2	Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	20
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	30
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo	30
I.	Vymezení urbanisticky významných území, pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt	31
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty studie	31
K.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	31
	Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů	32

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území obce Ludgeřovice je vymezeno k 1. 3. 2013.
- 2) Zastavěné území obce Ludgeřovice je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítka 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítka 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítka 1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	měřítka 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) Územním plánem Ludgeřovice jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje správního území obce Ludgeřovice, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel v území. Koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem vyplývá z historického vývoje obce a současných potřeb širšího území především v oblasti dopravní infrastruktury a ochrany přírody a krajiny.
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce Ludgeřovice, zmírňování střetů nadměrného zatížení území a koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:

- stanovením podmínek pro využívání správního území obce – zastavěného i nezastavěného území, stanovením podmínek pro využívání zastavitelných ploch vymezených převážně s vazbou na zastavěná území, která budou rozvíjena jako souvisle urbanizované celky s důrazem na jeho polyfunkční využití při zachování významného podílu funkce bydlení;
- dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury – ploch smíšených obytných (SO), respektováním stávajících ploch smíšených obytných;
- zachováním ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH);
- respektováním ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci – ploch občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) a respektováním ploch zemědělských - zahrad (ZZ);
- nabídkou zastavitelných ploch smíšených výrobních a skladování (VS);
- vymezením ploch prostranství veřejných (PV) a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV);
- vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES);
- vymezením ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřady a vzrostlou zeleň mimo lesní pozemky;
- vymezením ploch dopravní infrastruktury silniční (DS);
- vymezením ploch vodních a vodohospodářských (VV), lesních (L) a zemědělských (Z).

- 3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 12 - 15 nových bytů ročně. Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 4) Koncepce rozvoje správního území obce Ludgeřovice:
- 4.1) v oblasti soudržnosti společenství obyvatel území je navrženou koncepcí Územního plánu Ludgeřovice:
- posílena sociální soudržnost obyvatel vymezením ploch s hlavní funkcí bydlení za účelem stabilizace počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury obyvatel ve správním území obce;
 - umožněno zachování mezigeneračních rodinných vazeb vytvořením podmínek pro výstavbu nových bytů dostatečnou nabídkou zastavitelných ploch s významným podílem funkce bydlení, tj. smíšených obytných (SO);
 - kladen důraz na zachování a rozvoj ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a ploch občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) především za účelem naplnění každodenních potřeb obyvatel trvale bydlících v obci Ludgeřovice;
 - respektována potřeba stabilizace a rozvoje ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci – tj. ploch občanského vybavení – sportovních zařízení (OS);
 - respektován požadavek na stabilizaci ploch zemědělských - zahrad (ZZ) za účelem možnosti pěstování především zemědělských plodin pro vlastní potřebu, tj. zahrad, které nebyly zařazeny do ploch smíšených obytných.
- 4.2) v oblasti hospodářského rozvoje jsou navrženou koncepcí Územního plánu Ludgeřovice:
- vymezeny plochy smíšené výrobní a skladování (VS) a jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - vymezeny plochy zemědělské (Z) za účelem ochrany zemědělského půdního fondu a možnosti hospodaření na zemědělské půdě (rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat).
- 4.3) v oblasti příznivého životního prostředí je navrženou koncepcí Územního plánu Ludgeřovice podpořena ochrana:
- čistoty ovzduší návrhem řešení technické infrastruktury – zásobování staveb stávajících i staveb, jejichž realizace se předpokládá v zastavěném území a na zastavitelných plochách šetrnými energiemi k životnímu prostředí – plynem, elektrickou energií;
 - čistoty vod návrhem řešení technické infrastruktury především v oblasti likvidace odpadních vod rozvojem kanalizačních řadů;
 - přírodních hodnot území, která je zaměřena na stanovení podmínek na případné přípustné využívání:
 - ploch přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES);
 - ploch smíšených nezastavěných (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;

- ploch vodních a vodohospodářských (VV);
- ploch lesních (L);
- ploch zemědělských (Z).

4.4) v oblasti kulturních a civilizačních hodnot území je navržena koncepce Územního plánu Ludgeřovice zaměřena především na stanovení podmínek využívání území v okolí nemovité kulturní památky a zachování stabilizovaných ploch se stávající zástavbou.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Respektovat územním plánem vymezené plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres)
 - Plochy smíšené obytné (SO)
 - Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
 - Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
 - Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)
 - Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)
 - Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
 - Plochy komunikací (K)
 - Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
 - Plochy technické infrastruktury (TI)
 - Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
 - Plochy lesní (L)
 - Plochy zemědělské (Z)
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
 - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
 - Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
- 2) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná. Doplňující funkcí je funkce obslužná, dopravní a omezeně i výrobní a rekreační.
- 3) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO) v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 4) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení jsou respektovány. Nová plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) je navržena v centru obce jižně od kostela sv. Mikuláše (Z41). Nové plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) jsou navrženy v jižní (Z52) a jihozápadní (Z13) části obce a dále jsou navrženy plochy občanského vybavení – sportovní zařízení (OS) v návaznosti na hřiště TJ Ludgeřovice v jihovýchodní části obce (Z59 a Z60).
- 5) Plochy stávajících výrobních areálů – plochy smíšené výrobní a skladování (VS) jsou respektovány. Další zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování jsou navrženy v severní části správního území obce Ludgeřovice nedaleko silnice II/4697 (Z19), tři plochy podél silnice III/46611 (Z14, Z16 a Z40) a jedna plocha u silnice vedoucí na Vrablovec (Z47).

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. LUDGEŘOVICE

1) Zastavitelné plochy

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	smíšená obytná (SO)		1,07
Z2	smíšená obytná (SO)		0,52
Z3	smíšená obytná (SO)		0,32
Z4	smíšená obytná (SO)		0,31
Z6	smíšená obytná (SO)		0,29
Z7	smíšená obytná (SO)		0,10
Z8	smíšená obytná (SO)		0,21
Z9	smíšená obytná (SO)		0,61
Z10	smíšená obytná (SO)		0,70
Z11	smíšená obytná (SO)	část plochy zasahující do plochy dopravního koridoru silniční dopravy je přípustné využít až po zpracování DÚR pro přeložku silnice I/56 a vydání územního rozhodnutí za podmínek vyplývajících z této dokumentace	0,82
Z12a	smíšená obytná (SO)	část plochy zasahující do plochy dopravního koridoru silniční dopravy je přípustné využít až po zpracování DÚR pro přeložku silnice I/56 a vydání územního rozhodnutí za podmínek vyplývajících z této dokumentace	7,21
Z12b	smíšená obytná (SO)		0,27
Z13	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	část plochy zasahující do plochy dopravního koridoru silniční dopravy je přípustné využít až po zpracování DÚR pro přeložku silnice I/56 a vydání územního rozhodnutí za podmínek vyplývajících z této dokumentace	10,80
Z14	smíšené výrobní a skladování (VS)		1,35
Z15	smíšené výrobní a skladování (VS)		0,14
Z16	smíšené výrobní a skladování (VS)		2,42
Z17	smíšená obytná (SO)		0,62
Z19	smíšené výrobní a skladování (VS)		0,38
Z26	smíšená obytná (SO)		0,47
Z27	smíšená obytná (SO)		0,34
Z29	smíšená obytná (SO)		1,43
Z30	smíšená obytná (SO)		0,24

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z31	smíšená obytná (SO)		0,32
Z32	smíšená obytná (SO)		0,50
Z33	smíšená obytná (SO)		0,34
Z34	smíšená obytná (SO)		0,10
Z35	smíšená obytná (SO)		0,24
Z37	smíšená obytná (SO)		0,09
Z40	smíšené výrobní a skladování (VS)		2,69
Z41	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)		0,94
Z42	smíšená obytná (SO)		0,21
Z44	smíšená obytná (SO)		0,08
Z46	smíšená obytná (SO)		0,27
Z47	smíšené výrobní a skladování (VS)		2,15
Z48	smíšená obytná (SO)	územní studie (do 1. 1. 2017)	14,80
Z49	smíšená obytná (SO)		2,09
Z50	smíšená obytná (SO)		1,21
Z51	smíšená obytná (SO)	územní studie (do 1. 1. 2017)	9,73
Z52	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		0,22
Z54a	smíšená obytná (SO)		2,28
Z54b	smíšená obytná (SO)		1,98
Z55	smíšená obytná (SO)		1,18
Z56	smíšená obytná (SO)		0,14
Z57	smíšená obytná (SO)		0,26
Z58	smíšená obytná (SO)		1,48
Z59	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		0,12
Z60	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		0,98
Z62	smíšená obytná (SO)		5,75
Z63	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		3,98
Z64	smíšená obytná (SO)		1,16
Z65	smíšená obytná (SO)		1,19
Z66	smíšená obytná (SO)		0,18
Z68	dopravní infrastruktury silniční (DS)		41,69 *
Z69	dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,61
Z70	komunikací (K)		0,09
Z71	komunikací (K)		0,07
Z72	komunikací (K)		0,15
Z73	komunikací (K)		0,40
Z74	komunikací (K)		1,08
Z75	komunikací (K)		0,21

*Výměra je uvedena za plochu vyhodnocenou jako zábor půdního fondu, uvedená plocha může být podrobnější dokumentací upřesněna v ploše dopravního koridoru (viz Hlavní výkres).

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
ZV1	prostranství veřejných – zeleně veřejné		0,17
ZV2	prostranství veřejných – zeleně veřejné	část plochy zasahující do plochy dopravního koridoru silniční dopravy je přípustné využít až po zpracování DÚR pro přeložku silnice I/56 a vydání územního rozhodnutí za podmínek vyplývajících z této dokumentace	4,49
ZV3	prostranství veřejných – zeleně veřejné		0,26
ZV4	prostranství veřejných – zeleně veřejné		0,05
ZV5	prostranství veřejných – zeleně veřejné		1,84
ZV6	prostranství veřejných – zeleně veřejné		0,18
ZV7	prostranství veřejných – zeleně veřejné		1,84
ZV8	prostranství veřejných – zeleně veřejné		0,28
ZV9	prostranství veřejných – zeleně veřejné		0,55
ZV10	prostranství veřejných – zeleně veřejné		0,32

2) Plochy přestavby nejsou ÚP Ludgeřovice vymezeny.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě, tj. zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 2) Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů (L), plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy krajinné zeleně (nehospodářské dřevinné porosty) označené jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).
- 3) Územním plánem jsou navrženy plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné. V grafické části jsou označeny jako ZV1 až ZV10. Tyto plochy jsou zařazeny do ploch zastavitelných.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

1) Pro realizaci přeložky silnice I/56 respektovat:

- koridor, jehož šířka je cca od 120 – 200 m od osy orientačně vymezeného návrhu na obě strany, který slouží pro budoucí upřesnění trasy, a v tomto koridoru nepřipustit žádnou výstavbu staveb trvalého charakteru nebo staveb, které by mohly zásadním způsobem znemožnit realizaci přeložky;
- plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) vymezenou v grafické části pro realizaci přeložky silnice I/56, mimoúrovňová křížení s dotčenými komunikacemi (ul. Vrablovecká, ul. Balbínova a účelovými komunikacemi), včetně úprav okolních ploch a přeložek sítí technické infrastruktury;
- v části zastavitelných ploch zasahujících do plochy dopravního koridoru silniční dopravy je přípustné realizovat novou výstavbu až po zpracování DÚR pro přeložku silnice I/56 a vydání územního rozhodnutí za podmínek vyplývajících z této dokumentace;
- v zastavěném území zasahujícím do plochy dopravního koridoru silniční dopravy je přípustné realizovat novou výstavbu až po zpracování DÚR pro přeložku silnice I/56 a vydání územního rozhodnutí za podmínek vyplývajících z této dokumentace.

2) Pro realizaci přestavby křižovatky silnice III/46611 (ul. Hlučínská) se silnicí III/4697 (ul. Markvartovická), včetně úprav dotčené komunikační sítě, okolních ploch a přeložek sítí technické infrastruktury respektovat plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) vymezenou v grafické části.

3) Přestavby a úpravy křižovatek nad rámec přímo řešených záměrů v grafické části a řešení drobných lokálních závad na stávajících silničních průtazích a místních komunikacích, které nelze s ohledem na měřítko a čitelnost územního plánu zobrazit v grafické části (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty je navrženo realizovat v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční nebo prostranství veřejných, případně ostatních navazujících ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání, a to bez nutnosti jejich zákresu v grafické části.

4) Na síti obslužných místních komunikací nebo účelových komunikací respektovat návrhy:

- obslužné komunikace v severní části zastavěného území Ludgeřovic propojující ul. Myslivecká a Na Kopaninách pro dopravní obsluhu plochy SO s označením Z30;
- obslužné komunikace v severní části zastavěného území Ludgeřovic navazující na ul. Rozvětvenou pro dopravní obsluhu plochy SO s označením Z33;
- obslužné komunikace v severní části zastavěného území Ludgeřovic navazující na ul. Na Návsí pro dopravní obsluhu plochy SO s označením Z26 a Z27;
- prodloužení ul. Dlouhá ve východní části zastavěného území Ludgeřovic pro dopravní obsluhu plochy SO s označením Z58;
- nového propojení ul. Dlouhá s účelovou komunikací vedenou napříč (sever – jih) ve východní části řešeného území;

- obslužných komunikací v části Vrablovec navržené především pro obsluhu zastavitelných ploch SO s označením Z9, Z10, Z11 a Z12a;
 - přeložka stávající obslužné komunikace (ul. Balbínovy) ze sousedních Petřkovic do Ludgeřovic se zapojením do stávající trasy silnice I/56;
- 5) Nové místní a veřejně přístupné účelové komunikace, mimo záměry přímo řešené územním plánem, lze realizovat v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to bez nutnosti jejich zákresu v grafické části.
- 6) Pro realizaci veškerých místních komunikací jsou navrženy následující zásady:
- místní komunikace budou navrženy v širkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
 - u nových i stavebně upravovaných úseků místních komunikací budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů. V odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot (tyto prostory důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, další širkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury),
 - odstup nových budov navržených podél stávajících nebo navržených místních obslužných komunikací III. třídy (místní komunikace funkční skupiny C) bude minimálně 10 m od osy komunikace. Ve složitých územně – technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně;
 - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v rámci příslušných předpisů a norem z oboru dopravy,
 - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
- 7) V plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Územním plánem je stanovena vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které je nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb).

Tyto odstupy jsou pro jednotlivé třídy komunikací stanoveny takto:

- pro stávající a navržené silnice I. třídy v šířce 80 m od osy na obě strany,
- pro silnici III/4697 a III/46611 v šířce 20 m od osy na obě strany,
- pro místní komunikace v šířce 10 m od osy na obě strany.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

- 1) Respektovat vymezenou územní rezervu pro kolejové propojení mezi Hlučínem a Ostravou.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů

- 1) Případná výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením v plochách smíšených obytných je podmíněna výstavbou odstavných ploch nebo garáží pro budoucí obyvatele s kapacitou odpovídající stupni automobilizace 1:2,5.
- 2) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti je navrženo vybudovat další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5.
- 3) Odstavná stání na terénu se připouští ve funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Samostatné stezky pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů, se připouští realizovat ve všech funkčních plochách, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřipustné využití, a to bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.
- 2) Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Dostupnost řešeného území hromadnou dopravou je navrženo zachovat alespoň ve stávajícím rozsahu.
- 2) Stávající zastávky vč. souvisejících dopravních ploch (autobusových zálivů) a přístřešků pro cestující nebudou omezovány nebo redukovány. Nové zastávky autobusové hromadné dopravy osob a úpravy stávajících stanovišť (doplnění zálivů, nástupišť a přístřešku) je navrženo realizovat v rámci ploch dopravy silniční (DS) a ploch komunikací (K), výjimečně v ostatních zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v délce cca 5 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Plochy mimo dosah řadů pitné vody zásobit pitnou vodou individuálně (studny).

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Vybudovat veřejnou splaškovou gravitační kanalizaci dle projektů „Splašková kanalizace obce Ludgeřovice – horní Ludgeřovice“, „Splašková kanalizace dolní Ludgeřovice“ a „Splašková kanalizace Ludgeřovice, m. č. Vrablovec“. Zakončení splaškové kanalizace Ludgeřovic je navrženo na Ústřední čistírně odpadních vod města Ostravy, která je situována v k. ú. Přívoz.
- 2) Navrženou splaškovou kanalizaci, dle projektu v délce cca 35 km, rozšířit o další stoky splaškové gravitační kanalizace v návaznosti na zastavitelné plochy.
- 3) Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
- 4) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků nacházejících se na k. ú. Ludgeřovice v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.
- 3) Respektovat ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Hlučín – Rovniny, které zasahuje do správního území obce Ludgeřovice
- 4) Přemístit evidovanou vodní plochu nacházející se na Kostelním potoce cca 100 m proti proudu místní vodoteče (VV3), z důvodu přeložky rychlostní komunikace I/56.
- 5) V rámci projektové dokumentace přeložky rychlostní komunikace I/56 navrhnout opatření k zachování soustavy rybníků na Petřkovickém potoce.
- 6) Respektovat vymezené plochy pro navržené retenční nádrže dle „Studie odtokových poměrů povodí toku Ludgeřovický“ z listopadu 2003.
- 7) Respektovat návrh na otevření zatrubněné části a zkapacitnění koryta Ludgeřovického potoka v ř. km 4,972 – 5,001 a zkapacitnění koryta Kostelního potoka v ř. km 0,000 – 0,110 navržené dle „Studie odtokových poměrů povodí toku Ludgeřovický“ z listopadu 2003.

- 8) Respektovat návrh retenční louky označené ve výkrese A.4 Vodní hospodářství I., pro přirozený rozliv povodňových vod na pozemcích č. 273/1 a 273/2 v k.ú. Ludgeřovice.
- 9) Realizovat návrh záchytných příkopů pro zachycení přívalových vod ze zemědělských pozemků v místní části Stavky v celkové délce cca 0,4 km.
- 10) Respektovat plochy vymezené pro výstavbu nových rybníků označené ve výkrese A.4 Vodní hospodářství VV1 a VV2.

D.2.4 ENERGETIKA

Energetika - zásobování elektrickou energií

- 1) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 9 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 9), spolu s rozšířením kabelové sítě NN. Umístění nových trafostanic lze změnit na základě vlastnických vztahů v území a podrobnější dokumentace v řádech desítek metrů.

Energetika - zásobování plynem

- 1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Energetika - zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem Ludgeřovice nejsou navrženy nové plochy pro elektronické komunikace a elektronická komunikační zařízení.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Ludgeřovice odvážet na řízenou skládku mimo řešené území. Ve správním území obce Ludgeřovice není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Ludgeřovice.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, prostranství veřejných (PV) a prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV).
- 4) Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označenou v grafické části Z41.
- 5) Respektovat zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) označené v grafické části Z52, Z13, Z59 a Z60.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Respektovat plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné označené v grafické části ZV1 až ZV10 navržené v souvisle zastavěném území obce.
- 2) Plochy veřejných prostranství je přípustné realizovat v plochách smíšených obytných (SO), v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a v plochách občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) aniž jsou vymezeny územním plánem.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

- 1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. V ostatních plochách vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo jen částečně funkčních plochách respektovat cílový stav – zalesnění (viz oddíl E.2).
- 2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje ochranné pásmo lesa do vzdálenosti 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v tomto ochranném pásmu je nutno posuzovat individuálně.
Územním plánem nejsou navrženy nové plochy lesní.
- 3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.
Územním plánem nejsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěného území.
- 4) Plochy zemědělské (Z) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, aleje, sady, pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a zařízení a stavby technické infrastruktury, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy. Přípustná je ale také realizace územního systému ekologické stability.
Územním plánem není navrženo navrácení pozemků do zemědělsky obhospodařované půdy.
- 5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních ploch mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany.

V souvislosti s přeložkou rychlostní komunikace I/56 přemístit evidovanou vodní plochu na Kostelním potoce o cca 100 m proti proudu místní vodoteče. Plocha je označena v grafické části VV3.

Respektovat dvě vymezené plochy pro umístění nových rybníků označené v grafické části VV1 a VV2.

- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Respektovat vymezené prvky územního systému ekologické stability. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK) a prvek nadregionální úrovně – část nadregionálního biocentra (NBC).
 - Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena nadregionálním biocentrem (v ZÚR MSK č. 91 Černý les), které do území obce Ludgeřovice zasahuje od severovýchodu.
 - V lokální úrovni (ÚSES) jde o lokální biocentra a biokoridory, které z východu na západ přecházejí přes k.ú. Markvartovice a okraje biokoridoru v krátkém úseku přecházejí i přes severní část k.ú. Ludgeřovice (LBK5). V jižní polovině k.ú. Ludgeřovice, v severním a západním okraji Ludgeřovického lesa, prochází systém biocenter a biokoridorů vodou výrazně ovlivněných stanovišť (LBC1, LBK1, LBC2, LBK2 a LBC3). Napojení biokoridoru na údolnici Ludgeřovického potoka do území Petřkovic je navrženo jako zdvojené – dále po drobném vodním toku jako biokoridor (LBK3) a jižněji jako lesní biokoridor (LBK4). Napojení na ÚSES města Hlučín je zajištěno přes biocentrum LBC2 biokoridorem LBK6.
 - 2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění (zmenšení, posunutí) je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci (lesní hospodářský plán, lesní osnovy, komplexní pozemkové úpravy) za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek a to bez nutnosti změny územního plánu.
 - 3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní s výjimkou zemědělských ploch zahrnutých do NRBC dle ZÚR MSK. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m); pro luční biocentrum minimální plocha 3 ha, pro biocentrum luční a lesní – 3+3 ha,
 - lokální biokoridor lesní – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m,
 - nadregionální biocentrum – celá výměra biocentra minimálně 1 000 ha.
- Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru,
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy,

- křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).
- 4) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů, a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 5) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- 6) Pro všechny uvedené prvky lokálního ÚSES je cílovým společenstvem lesní porost s výjimkou vodních toků.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území

Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. Územní plán Ludgeřovice navrhuje nové propojení ul. Dlouhá s účelovou komunikací vedenou napříč (sever – jih) východní částí řešeného území.

2) Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

Turistické trasy nejsou územním plánem řešeny.

Pro cykloturistiku realizovat doplnění vazeb mezi stávajícími vymezenými trasami mezi trasou „A“ a „O“, mezi trasou „P“ a „A“ a mezi trasou „E“ a „A“ (viz výkres A.3 Doprava).

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Respektovat návrhy ploch vymezených za účelem vybudování retenčních nádrží v povodí Ludgeřovického potoka, zkapacitnění hráze u stávající vodní nádrže označené ve výkrese A.4 Vodní hospodářství číslem 4, odkrytí zatrubněné části a zkapacitnění koryta Ludgeřovického a Kostelního potoka jako protipovodňová opatření a za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny dle Studie odtokových poměrů povodí toku Ludgeřovický z listopadu 2003.
- 2) Respektovat návrh retenční louky v centru zastavěné části obce označené ve výkrese A.4 Vodní hospodářství I.
- 3) Jako prvek protipovodňových opatření v krajině je navrženo vybudování záchytných příkopů v délce cca 0,4 km.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Plochy zemědělské - zahrad (ZZ) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 3) Na plochách zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.
- 4) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) V území nezastavěném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 5) V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 6) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 6 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.
- 7) V části zastavitelných ploch zasahujících do plochy dopravního koridoru silniční dopravy je přípustné realizovat novou výstavbu až po zpracování DÚR pro přeložku silnice I/56 a vydání územního rozhodnutí za podmínek vyplývajících z této dokumentace.
- 8) V zastavěném území zasahujícím do plochy dopravního koridoru silniční dopravy je přípustné realizovat novou výstavbu až po zpracování DÚR pro přeložku silnice I/56 a vydání územního rozhodnutí za podmínek vyplývajících z této dokumentace.
- 9) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná realizace:
 - staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
 - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou,
 - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné,
 - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- 10) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouštějí pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.

- 11) Ve všech plochách nezastavěného území, s výjimkou ploch přírodních, je přípustná realizace:
- zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
 - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
 - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras,
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
 - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
 - malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.
- 12) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Hlavní využití: - rodinné domy; - občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; - stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu; - byty majitelů a správců zařízení; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel; - zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny B, C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. Přípustné využití: - zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím; - stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť; - bytové domy; - stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.; - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu; - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - hromadné garáže podzemní i nadzemní pro osobní automobily; - účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy; - nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích; - samostatné garáže pro osobní automobily; - bazény a okrasné rybníčky; - plochy pro realizaci územního systému ekologické stability. Podmíněně přípustné využití: - v části zastavitelných ploch zasahujících do plochy dopravního koridoru silniční dopravy je přípustné realizovat novou výstavbu až po zpracování DÚR pro přeložku silnice I/56 a vydání územního rozhodnutí za podmínek vyplývajících z této dokumentace - v zastavěném území zasahujícím do plochy dopravního koridoru silniční dopravy je přípustné realizovat novou výstavbu až po zpracování DÚR pro přeložku silnice I/56 a vydání územního rozhodnutí za podmínek vyplývajících z této dokumentace. Nepřípustné využití: - hřbitovy, komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²; - stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou a výrobu průmyslovou; - autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - zahrádkové osady; - ostatní stavby nesouvisející se stavbami uvedenými ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- stavby pro obchod, stravování, ubytování (typu hotel, motel, motorest, penzion) a administrativu;
- stavby a zařízení pro sport;
- veřejná prostranství;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- změna užívání stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním (např. sklady, garáže);
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
Hlavní využití: - plochy pro sport a rekreaci, otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci; - šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky. Přípustné využití: - stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení; - ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality; - služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních; - byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště; - zeleň; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. Podmíněně přípustné využití: - v části zastavitelných ploch zasahujících do plochy dopravního koridoru silniční dopravy je přípustné realizovat novou výstavbu až po zpracování DÚR pro přeložku silnice I/56 a vydání územního rozhodnutí za podmínek vyplývajících z této dokumentace Nepřípustné využití: - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)
Hlavní využití: - areál hřbitova; - obřadní síně, stavby církevní; - sociální zařízení pro návštěvníky; - stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova; - byt pro správce; - oplocení areálu hřbitova. Přípustné využití: - stavby a zařízení související s funkcí hřbitova; - nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační; - parkoviště. Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ (VS)	
Hlavní využití: - stavby pro výrobu a výrobní služby; - stavby zemědělské; - stavby pro skladování.	
Přípustné využití: - stavby maloobchodů, velkoobchodů, diskontní prodejny; - stavby výrobních zařízení bez negativních vlivů na okolí (nevyžadující vyhlášení PHO); - stavby garáží; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - autobazary a autoservisy; - čerpací stanice pohonných hmot s příslušným zázemím; - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech); - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - stavby komunikační funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - sociální zařízení sloužící zaměstnancům; - výjimečně přípustné sportovní zařízení, jako součást areálu sloužícího jiné funkci; - výjimečně přípustné byty pro majitele, zaměstnance; - zeleň veřejná, ochranná a izolační.	
Podmíněně přípustné využití: - v části zastavitelných ploch zasahujících do plochy dopravního koridoru silniční dopravy je přípustné realizovat novou výstavbu až po zpracování D/R pro přeložku silnice I/56 a vydání územního rozhodnutí za podmínek vyplývajících z této dokumentace.	
Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péče; - stavby kulturní a církevní; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - zahrádkářské osady; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
Hlavní využití: - zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m²; Přípustné využití: - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště; - oplocení v zastavěném území a zastavitelných plochách; - studny; - bazény; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - oplocení se přípouští pouze v zastavěném území. Mimo zastavěné území se přípouští nové oplocení živým plotem nebo pastvinářským oplocením.

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)
Využití hlavní: - plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, menší parkoviště apod. Využití přípustné: - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy; - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících; - parkoviště a umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
Hlavní využití: - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář parků; - dětská hřiště, fit stezky, lezecké stěny, lanové prky apod. Přípustné využití: - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zřízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - stánkový prodej. Nepřípustné využití: - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
Hlavní využití: - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (čistírny odpadních vod, vodojemy, apod.); - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. Přípustné využití: - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. Nepřípustné využití: - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
Hlavní využití: - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty mokřady apod. Přípustné využití: - územní systém ekologické stability; - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě; - stávající myslivecké chaty. Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ (L)
Hlavní využití: - lesní výroba; - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti; - vodní plochy a vodní toky. Přípustné využití: - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - územní systém ekologické stability (biokoridory, biocentra); - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží; - stávající hájenky, lesovny, myslivecké chaty. Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.). Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov dobytka.

Přípustné využití:

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody včetně záchytných příkopů, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby církevní (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- územní systém ekologické stability (biokoridory, biocentra);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným průhledným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou včetně protihlukových opatření;
- hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin a stávajících zemědělských usedlostí, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin a výběhů pro hospodářská zvířata);
- zřizování zahrádkových osad a zahrad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití:

- územní systém ekologické stability (biokoridory, biocentra);
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- stávající rybářské chaty.

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků, kromě nezbytných sjezdů, propustků a nezbytných opatření v území;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky stanovené pro využívání ploch přírodních - ÚSES.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrobného hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

Nepřípustné využití:

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
Hlavní využití: - stavby komunikací, mosty, lávky, protihluková opatření; - komunikace pro chodce a cyklisty; - služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot); - ochranná zeleň; - odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívadla, parkoviště. Přípustné využití: - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy. Nepřípustné využití: - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu

D 1 – plocha/koridor pro vedení přeložky silnice I/56 včetně realizace mimoúrovňové křižovatky se stávajícím průtahem

Veřejně prospěšné opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

N 1 - plocha nadregionálního biocentra zasahující do správního území obce Ludgeřovice.

A 1 - asanace plochy po demolici objektu (k.ú. Ludgeřovice parc. č. 538).

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Ve prospěch Moravskoslezského kraje:

Stavby pro dopravu

D 2 - přestavba křižovatky silnic III/46611 a III/4697, včetně úprav dotčené komunikační sítě, okolních ploch a přeložek sítí technické infrastruktury (k.ú. Ludgeřovice parc. č. 366/1; 368/1; 369/5; 538; 539/1; 539/2; 541; 542; 543; 544; 3621; 3683).

Ve prospěch Obce Ludgeřovice:

Stavby pro vodní hospodářství: RN – retenční nádrž, RL – retenční louka

- RN1 – retenční nádrž (k. ú. Ludgeřovice parc. č. 2306/1, 2306/4, 2306/5, 2306/6, 2306/10, 2306/11, 2307, 2315/1);
- RN2 – retenční nádrž (k. ú. Ludgeřovice, parc. č. 1815/1, 1815/3, 1817/1, 1817/5);
- RN3 – retenční nádrž (k. ú. Ludgeřovice, parc. č. 3073/1, 3077/1);
- RN4 – retenční nádrž (k. ú. Ludgeřovice, parc. č. 1473);
- RN5 – retenční nádrž (k. ú. Ludgeřovice, parc. č. 3207/1, 3207/2, 3207/3, 3226/3, 3226/4, 3226/5, 3226/14, 3226/15, 3226/16, 3226/17, 3238/4, 3317);
- RL - retenční louka (k. ú. Ludgeřovice, parc.č. 273/2, 273/1).

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou ÚP Ludgeřovice vymezeny.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVEDENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY STUDIE

V ÚP Ludgeřovice jsou vymezeny plochy Z48 a Z51 na kterých je provedení změn jejich využití podmíněno územní studií:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z48	smíšená obytná (SO)	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2017	14,80
Z51	smíšená obytná (SO)	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2017	9,73

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Ludgeřovice obsahuje 31 listů a 34 listů včetně přílohy č. 1 – vysvětlení pojmů.

Grafická část Územního plánu Ludgeřovice obsahuje výkresy

	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 4) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 5) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 6) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 7) Komerční zařízení velkoplošná – stavby a zřízení pro obchod s prodejní plochou nad 400 m².
- 8) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 9) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 10) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozděluje se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní

komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

- 11) Lokální význam – stavbami a zařízeními lokálního významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.
- 12) Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m².
- 13) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 14) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č.j. HEM-300 z 12.6.1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem. Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výdechů znehodnoceného ovzduší, zeleň a vítr a případně další vlivy. V ust. § 55 odst. 2 vyhl. č. 137/1998 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, je stanoveno, že pro větší počet hospodářských zvířat se musí vybudovat oplocení a systém filtrů proti vnesení nákazy.
- 15) Místní význam – stavbami a zařízeními místního významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.
- 16) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 17) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 18) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 19) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blížící se vybaveností rekreačním chatám.
- 20) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.

- 21) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezepevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- 22) Plošně rozsáhlé sportovní areály – plochy pro sport nad 2 000 m².
- 23) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 24) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 25) Stavby pro skladování zemědělských produktů – stavby s jedním nadzemním podlažím.
- 26) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 27) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.
- 28) Usedlost (příp. venkovská usedlost) – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.
- 29) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 30) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 31) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod. i když se jedná o soukromé pozemky.
- 32) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušebny apod.
- 33) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 34) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.

- 35) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 36) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 37) Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.
- 38) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).
- 39) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDGEŘOVICE



B. TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDGEŘOVICE

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Územního plánu Ludgeřovice, údaje o podkladech	1
A.1 Důvody pro pořízení ÚP Ludgeřovice	1
A.2 Obsah a rozsah ÚP Ludgeřovice, postup práce	2
A.3 Údaje o podkladech	4
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	7
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	8
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	11
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	12
E.1 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	12
E.1.1 Sociodemografické podmínky	12
E.1.2 Hospodářské podmínky	14
E.1.2.1 Lesní hospodářství	15
E.1.2.2 Výroba a skladování	15
E.1.2.3 Rekreační a cestovní ruch	16
E.1.3 Bydlení	16
E.2 Koncepce rozvoje území obce Ludgeřovice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	19
E.3 Vymezení zastavitelných ploch	22
E.4 Vymezení ploch přestavby	23
E.5 Systém sídlení zeleně	23
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6 Dopravní infrastruktura	25
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	25
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	30
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	30
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	31
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	32
E.6.6 Ostatní druhy dopravy	33
E.6.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	33
E.7 Technická infrastruktura – vodní hospodářství	35
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	35
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	36

E.7.3	Likvidace odpadních vod	36
E.7.4	Vodní režim	38
E.8	Technická infrastruktura - energetická zařízení	40
E.8.1	Zásobování elektrickou energií	40
E.8.2	Zásobování plynem	43
E.8.3	Zásobování teplem	45
E.9	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	46
E.10	Ukládání a zneškodňování odpadů	48
E.11	Občanské vybavení	48
E.12	Veřejná prostranství	49
Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití		
E.13	Koncepce uspořádání krajiny	51
E.14	Územní systém ekologické stability	53
E.15	Prostupnost krajiny	57
E.16	Protierozní opatření	58
E.17	Ochrana před povodněmi	58
E.18	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	58
E.19	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	59
E.20	Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	59
E.21	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	61
E.22	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo	61
E.23	Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	62
E.24	Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	62
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	63
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	64
G.1	Kvalita zemědělských pozemků	64
G.2	Zábor půdy dle návrhu ÚP	65
G.3	Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	65
G.4	Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků	66
G.5	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	66

H)	Výsledek přezkoumání Územního plánu Ludgeřovice	72
H.1	Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Ludgeřovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	72
H.2	Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Ludgeřovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	74
H.3	Výsledek přezkoumání Územního plánu Ludgeřovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	79
H.4	Výsledek přezkoumání Územního plánu Ludgeřovice s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	79
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	79
J)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	79
K)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	82

Příloha č. 1 - Limity využití území

Příloha č. 2 - Seznam použitých zkratek

Příloha č. 3 - Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDGEŘOVICE, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚP LUDGEŘOVICE

Územní plán obce Ludgeřovice byl zpracován v roce 1995. Jeho grafická část byla zpracována nad státní mapou v měřítku 1 : 5 000 pomocí ruční kresby.

Územní plán obce Ludgeřovice byl schválen Zastupitelstva obce Ludgeřovice dne 27. 3. 1996. Změna č. 1 Územního plánu obce Ludgeřovice byla schválena Zastupitelstvem obce Ludgeřovice dne 27. 9. 2000. Změna č. 2 Územního plánu obce Ludgeřovice byla vydána Zastupitelstvem obce Ludgeřovice dne 1. 3. 2006. Změna č. 3 Územního plánu obce Ludgeřovice byla vydána Zastupitelstvem obce Ludgeřovice dne 29. 12. 2007. Změna č. 4 Územního plánu obce Ludgeřovice byla vydána Zastupitelstvem obce Ludgeřovice dne 22. 5. 2008.

Vzhledem k tomu, že podle § 188 stavebního zákona v platném znění je nutno územní plány obcí schválené před lednem 2007 upravit, provedené úpravy projednat a vydat, jinak tyto územní plány pozbývají platnosti, dále s ohledem na potřebu zpracování územního plánu nad katastrální mapou, potřebu celkové aktualizace územního plánu, uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje apod., rozhodlo Zastupitelstvo obce Ludgeřovice o pořízení Územního plánu Ludgeřovice.

Zadání pro Územní plán Ludgeřovice zpracoval pořizovatel – Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče. Toto zadání bylo upraveno na základě výsledku jeho projednání a schváleno Zastupitelstvem obce Ludgeřovice dne 9. 6. 2010.

Řešeným územím Územního plánu Ludgeřovice je správní území obce, které je tvořeno k. ú. Ludgeřovice o rozloze 1 082 ha.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou dokumentací Moravskoslezského kraje, tj. se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

A.2) OBSAH A ROZSAH ÚP LUDGEŘOVICE, POSTUP PRÁCE

Územní plán Ludgeřovice je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Ludgeřovice obsahuje:

A.	Textovou část	
A.	Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1	Základní členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Doprava	1 : 5 000
A.4	Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5	Energetika, elektrické komunikace	1 : 5 000
A.6	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Územního plánu Ludgeřovice obsahuje:

B.	Textovou část	
B.	Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3	Širší vztahy	1 : 50 000

C. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Ludgeřovice na udržitelný rozvoj území

Obsah grafické části

Výkres č. A.1 Základní členění území obsahuje vyznačení hranice řešeného území, hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch.

Výkres č. A.2 Hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci, tj. vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny, vymezení ploch pro dopravu, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch.

Výkres č. A.3 Doprava obsahuje návrh řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch pro dopravu.

Výkres č. A.4 Vodní hospodářství obsahuje návrh řešení problematiky vodního hospodářství.

Výkres č. A.5 Energetika, elektrické komunikace obsahuje návrh řešení problematiky energetiky a spojů.

Výkres č. A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Výkres č. B.1 Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Výkres č. B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů nezbytný k realizaci navržených řešení.

Výkres č. B.3 Širší vztahy zobrazuje vazby řešeného území (vazby komunikací a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí (podklad – ZÚR MSK, zprac. Ateliér T-plan, s.r.o.).

Postup práce

Na základě Územně analytických podkladů zpracovaných pro SO ORP Hlučín v roce 2008, záměrů obce a občanů, byl vypracován návrh zadání Územního plánu Ludgeřovice, který byl projednán dle § 47 stavebního zákona a upraven dle vznesených připomínek a stanovisek pořizovatelem ÚP Ludgeřovice, tj. Městským úřadem Hlučín, odborem výstavby.

Definitivní znění zadání schválilo Zastupitelstvo obce Ludgeřovice dne 9. 6. 2010.

Na základě schváleného zadání byl v září 2010 až leden 2011 zpracován **Územní plán Ludgeřovice** za účelem společného jednání podle stavebního zákona.

V lednu 2012 byl Územní plán Ludgeřovice upraven na základě výsledku společného jednání za účelem veřejného projednání.

V březnu 2013 byl územní plán Ludgeřovice upraven na základě výsledku veřejného projednání a v souladu s novelou stavebního zákona, tj. zákonem č. 350/2012 Sb., platným od 1. 1. 2013, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 458/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V průběhu zpracování ÚP Ludgeřovice byla část těchto ploch zastavěna, nebo přiřazena k pozemkům rodinných domů v souladu s Územním plánem obce Ludgeřovice a jeho změnami.. Jde o plochy, které byly označeny Z5, Z18, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z28, Z36, Z38, Z39, Z43, Z45, Z53, Z61, Z67. Z části byly zastavěny plochy Z1, Z12, která je realizací zástavby rozdělena na dvě zastavitelné plochy, které jsou nyní označeny Z12a a Z12b. Dalšími plochami, které byly již z části zastavěny jsou plochy Z12, Z55, Z58, Z64. Vesměs jde o plochy smíšené obytné (SO).

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Územní plán Ludgeřovice je zpracován na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem obcí Ludgeřovice a zhotovitelem Urbanistickým střediskem Ostrava, s r.o., dne 27. 7. 2010.

Zadání Územního plánu Ludgeřovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Ludgeřovice dne 9. 6. 2010.

Pro zpracování Územního plánu Ludgeřovice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán obce Ludgeřovice, schválen Zastupitelstvem obce Ludgeřovice dne 27. 3. 1996;
- Změna č. 1 ÚP obce Ludgeřovice, schválena Zastupitelstvem obce Ludgeřovice dne 27. 9. 2000;
- Změna č. 2 ÚP obce Ludgeřovice, vydána Zastupitelstvem obce Ludgeřovice dne 1. 3. 2006;
- Změna č. 3 ÚP obce Ludgeřovice, vydána Zastupitelstvem obce Ludgeřovice dne 29. 12. 2007;
- Změna č. 4 ÚP obce Ludgeřovice, vydána Zastupitelstvem obce Ludgeřovice dne 22. 5. 2008;
- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením Vlády České republiky dne 20. července 2009 č. 929;
- Územně analytické podklady a Rozbor udržitelného rozvoje území pro SO ORP Hlučín (2008);
- ZÚR MSK (vydané dne 22. 12. 2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání usnesením č. 16/1426);
- ÚAP a RURÚ SO ORP Hlučín (aktualizace 2012).

Územním plánem Ludgeřovice byly zpracovány údaje o území v podrobnosti pro potřeby územního plánu.

V samostatné textové části označené písmenem C jsou vyhodnoceny vlivy Územního plánu Ludgeřovice na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce 500/2006 Sb., v platném znění.

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.

Územním plánem Ludgeřovice byly veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření stanovené v ZÚR MSK zpracovány do Územního plánu Ludgeřovice s upřesněním nad katastrální mapou.

- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;

- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán oblasti povodí Odry, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního **ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013** (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje z listopadu 2011;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012.

Koncepce řešení navržená Územním plánem Ludgeřovice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

- Projektová dokumentace „Splašková kanalizace dolní Ludgeřovice“ (Koneko spol. s.r.o., leden 2005);
- Projektová dokumentace „Splašková kanalizace Ludgeřovice, místní část Vrablovec“ (Vodoprojekt, duben 2006);
- Studie odtokových poměrů povodí toku Ludgeřovický, Ing. Stanislav Lička, listopad 2003;
- Technická studie Silnice I/56 Dolní Benešov – Ostrava (SHB, a.s., říjen 2007);
- Studie drobného vodního toku - Ludgeřovický potok (Golík VH, květen 2013).

Dále byly použity podklady:

- Plán oblasti povodí Odry, Povodí Odry, s.p., říjen 2009;
- Okresní vlastivědná mapa (Kartografie Praha);
- Půdní syntetická mapa ČR (Praha 1991);
- Odvozená mapa radonového rizika (Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha, 1990);
- Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 1995, 2000 a 2005 (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním.
- Mapy ložiskové ochrany - Kraj Moravskoslezský (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);
- Mapy svahových deformací na území Moravskoslezského kraje (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);
- Mapy poddolovaných území - Moravskoslezský kraj (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);
- Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2009 - tabelární přehled (Český hydrometeorologický ústav Praha, 2009);

Použitá literatura:

Culek. M. a kol. (2003): Biogeografické členění České republiky (Enigma, Praha).

Demek J. a Mackovič P. (2006): Zeměpisný lexikon ČR – Hory a nížiny.

Vorel. I., Bukáček R., Matějka P., Culek M., Sklenička P. (2006): Metodický postup „Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz“

Metodika: Rukověť projektanta územního systému ekologické stability (Lów, J., a kol., 1995)

Zdroje dalších informací:

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

<http://www.pod.cz>

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Ludgeřovice leží v Moravskoslezském kraji, na severovýchodním okraji Opavského okresu. Ze severu sousedí s obcí Markvartovice, z východu s obcí Šilheřovice, z jihu s městskými částmi Petřkovice, Lhotka a částečně s městskou částí Hošťálkovice města Ostravy a ze západu pak sousedí s městem Hlučín.

Ludgeřovice náleží k obci s rozšířenou působností Hlučín.

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb, vzájemná dělba funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj celého regionu, tak i vlastního řešeného území. Obec Ludgeřovice patří mezi typické příměstské obce Ostravské aglomerace. Je stabilní součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří přirozený spádový obvod města Hlučina (administrativní funkce) a především Ostravy, zejména vlivem pohybu za prací, vzděláním a částečně i rekreací. Zástavbou je srostlá s obcí Markvartovice a dále s Petřkovicemi (městská část Ostravy). Zástavba obce vytváří kompaktní celek s menšími prolukami zejména kolem údolí Ludgeřovického potoka.

Jednoznačně převažující funkcí řešeného území je funkce obytná, dále obslužná, dopravní a omezeně i výrobní a rekreační. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, která se projevuje i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se dlouhodobě a stabilně rozvíjí.

Tab.: Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Hlučín a širší srovnání

SO ORP	počet			části / obec	výměra km ²	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část.o.	km ²
Opava	41	85	89	2,2	567	13,8	101 846	2 484	1 144	180
Hlučín	15	18	18	1,2	165	11,0	40 020	2 668	2 223	242
průměr ORP*	*	*	*	*	*	*	*			
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56 829,8	4 182	2 007	230
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45 045,5	1 675	696	133

Zdroj: Malý lexikon obcí 2009, ČSÚ, data pro rok 2008

Pro sídelní strukturu většiny spádového obvodu ORP Hlučín, ale i okolních ORP je do značné míry determinující vysoká hustota osídlení a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (průmyslová krajina s velkou dynamikou dalšího rozvoje). Vlastní řešené území a jeho nejbližší okolí představuje příměstské území, v němž se stále výrazněji rozvíjí funkce bydlení.

Hlavní dopravní vazby na nadřazenou silniční síť, pro obec představovanou tahem I/56, zajišťuje silnice III/4697, doplněná silnicí III/46611, která zajišťuje alternativní spojení obce se sousedním Hlučínem a Petřkovicemi. Silnice I/56 pak zajišťuje vazby na významná regionální sídla (Hlučín, Opava, Ostrava) a přístup na dálnici D1 a rychlostní silnici R56.

Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) je v obci Ludgeřovice předpokládán růst počtu obyvatel ve střednědobém časovém horizontu na cca 4 900 obyvatel v r. 2025, ze současného stavu cca 4700 obyvatel, při odpovídajícím rozvoji bydlení a obslužných funkcí obce.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení. Tato bilance je součástí odůvodnění územního plánu, kap. E Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (E.1.1 Sociodemografické

podmínky, E.1.3 Bydlení). Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.

Vazby sídelní struktury, vazby dopravní a regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability přesahující správní hranici obce Ludgeřovice jsou zobrazeny ve výkrese č. B. 3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000.

Obec Ludgeřovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (viz příloha č.1).

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání pro Územní plán Ludgeřovice zpracoval pořizovatel – Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče. Toto zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Ludgeřovice dne 9. 6. 2010.

Splnění požadavků obsažených v zadání

ad a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR), územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 byly respektovány. Správní území obce Ludgeřovice bylo zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava. V době zpracování ÚP Ludgeřovice byly vydány ZÚR MSK. Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK byly respektovány. Územním plánem bylo provedeno upřesnění návrhů nad katastrální mapou (především vymezení ploch pro územní systém ekologické stability) a vymezení plochy pro přeložku silnice I/56.

Při zpracování ÚP Ludgeřovice byly respektovány koncepční rozvojové dokumenty Moravskoslezského kraje (viz. kap. 1.1).

ad b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Úkoly vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území pro SO ORP Hlučín (zprac. MěÚ Hlučín, 2008), byly Územním plánem Ludgeřovice řešeny (viz dále textová část Odůvodnění Územního plánu Ludgeřovice). Byly respektovány limity vycházející ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kterými jsou:

- přeložka silnice I/56 pod označením VPS č. D 55 – I/56 – přeložka a homogenizace šířkového upořádání, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy;
- nadregionální biocentrum pod označením 91 – Černý les.

ad c) Požadavky na rozvoj území obce

Při zpracování Územního plánu Ludgeřovice byla na pracovních schůzkách prověřena aktuálnost navrhovaných a rezervních ploch v platném ÚP. Další požadavky v tomto bodě zadání byly splněny – viz následující kapitoly odůvodnění Územního plánu Ludgeřovice.

ad d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky obsažené v tomto bodě zadání byly splněny – viz následující kapitoly odůvodnění Územního plánu Ludgeřovice. Územním plánem je navržena dle ZÚR MSK přeložka silnice

I/56, která významně dělí zemědělské plochy a vytváří významný negativní liniový prvek v krajině.

ad e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky obsažené na řešení koncepce dopravní infrastruktury byly splněny a upřesněny nad katastrální mapou. Popis řešení viz odůvodnění Územního plánu Ludgeřovice, kap. 5.6 Dopravní infrastruktura.

Požadavky na řešení Technické infrastruktury byly splněny a upřesněny pro potřebu územního plánu. Popis řešení viz odůvodnění Územního plánu Ludgeřovice, kap. 5.7 Infrastruktura vodního hospodářství, 5.8 Infrastruktura energetických zařízení, 5.9 Elektronické komunikace, 5.10 Nakládání s odpady.

Řešení technické a dopravní infrastruktury je zpracováno v souladu se ZÚR MSK.

ad f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana hodnot území je podrobně popsána v odůvodnění Územního plánu Ludgeřovice, kap. 4. Přírodní hodnoty území, ochrana přírody a krajiny, kulturní a historické hodnoty území.

Respektování nezastavěného provozního pásma v šířce 6 m je navrženo kolem ostatních vodních toků v šířce 6 m za účelem údržby vodních toků a břehových porostů.

ad g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace jsou stanoveny v části návrh v kap. G. a jsou zobrazeny ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

ad h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu veřejného zdraví jsou popsány v jednotlivých kapitolách textové části odůvodnění Územního plánu Ludgeřovice.

Územním plánem jsou vymezena evidovaná chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, sesuvná území a poddolovaná území (viz textová část textové části odůvodnění Územního plánu Petřvaldu, kap. 4.1 Horninové prostředí a geologie, klimatické podmínky a 4.2 Vodní režim. Grafické zobrazení je provedeno ve výkrese B.1 Koordinační výkres).

ad i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Způsob řešení záměrů a střety zájmů se stávajícím nebo navrženým způsobem využití území je popsán v jednotlivých kapitolách textové části odůvodnění Územního plánu Ludgeřovice. Dle ZÚR MSK je respektována plocha pro vedení přeložky silnice I/56 a nadregionální biocentrum 91 – černý les.

ad j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Viz textová část Územního plánu Ludgeřovice, kapitola:

C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

ad k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Viz textová část Územního plánu Ludgeřovice, kapitola:

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty studie.

ad l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Územním plánem Ludgeřovice nejsou vymezeny plochy nebo koridory se stanovením požadavku na zpracování regulačního plánu.

ad m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Územní plán Ludgeřovice je posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rámci samostatné zakázky (zprac. AQUATEST a.s., 2011).

Toto posouzení je zpracováno jako samostatná textová část, která bude projednávána současně s Územním plánem Ludgeřovice.

ad n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Územní plán Ludgeřovice je řešen bez variant.

ad o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Ludgeřovice je zpracován bez konceptu, v souladu s požadavky obsaženými v tomto bodě zadání kromě výkresu B.8 Širší vztahy, které jsou zpracovány na podkladě ZÚR MSK, výkresu A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy v měřítku

1: 50 000.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Doprava

Obnova kolejového propojení mezi Hlučínem a Ostravou je územním plánem řešen formou územní rezervy. Je předpokládáno, že pro vedení trasy této formy dopravy v zastavěném území bude využito prostorů stávajících komunikací, a to především silnice I/56. Prostor komunikace bude nutno stavebně upravit tak, aby umožňoval bezkolizní provoz motorových a drážních vozidel (vlakotramvaje). Vymezení trasy kolejového propojení je tedy nutno chápat pouze jako orientační.

Vodní hospodářství

Pro místní část Vrablovec je zpracován projekt „Splašková kanalizace Ludgeřovice, m. č. Vrablovec“ (VODOPROJEKTA, duben 2006). Vzhledem na konfiguraci terénu místní části Vrablovec je zde navržena kombinovaná splašková kanalizace gravitační a tlaková, která je napojena na navrženou hlavní splaškovou stoku Ludgeřovic. Stoky U (gravitační) a V1 (tlaková) jsou částečně navrženy na území města Hlučín.

Vodní režim

Navržená retenční nádrž c/I dle „Studie odtokových poměrů povodí toku Ludgeřovický“ z listopadu 2003 v severní části Ludgeřovic je situována u hranice s obcí Markvartovice. Vlastní nádrž by neměla do území obce Markvartovice zasahovat.

Na vymezené ploše vodní a vodohospodářské VV1 v západní části Ludgeřovic, na hranici se správním územím města Hlučín, se předpokládá realizace rybníka k chovným účelům. V současné době není pro tento rybník zpracována podrobnější dokumentace (projekt).

Územní systém ekologické stability

- lokální biokoridory s vazbou na územní systémy ekologické stability vymezené v ÚP sousedících obcí:

- 1) LBK 5, chybějící, je veden území obce Markvartovice
- 2) LBK 4, částečně existující, nefunkční, je veden na správní území města Ostravy
- 3) LBK 6, částečně existující, nefunkční, je veden na správní území města Hlučín
- 4) LBC 2 je vymezeno na hranici se správním územím města Hlučín
- 4) LBC 1 je vymezeno na hranici se správním územím města Hlučín

Důvodem vytváření vazeb mezi biocentry vymezenými ve správním území sousedících obcí je zajištění trvalé existence a reprodukce typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách a v podmínkách kulturní krajiny.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Územní plán Ludgeřovice byl zpracován bez konceptu řešení a bez variant řešení.

E.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (přímo její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, poloha (zejména dopravní), obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Právě příměstská poloha Ludgeřovic je jedním ze základních faktorů rozvoje. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je součástí podkladů pro prognózu budoucího vývoje (územně plánovací koncepci rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10 - 15 let).

Jedním z hlavních cílů kapitoly je tedy sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území ve střednědobém výhledu. Prognóza slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro přiměřený návrh nových ploch pro bydlení.

Vývoj počtu obyvatel v Ludgeřovicích byl ovlivněn:

- rychlým růstem počtu obyvatel v řešeném území vlivem industrializace regionu již v 19. století, důsledky druhé světové války se neprojevily výraznějším poklesem počtu obyvatel (v obci nedošlo k zásadní změně obyvatel, jak tomu bylo v mnoha obcích tzv. pohraničí),
- polohou na okraji silně urbanizovaného území – měst Ostravy a Hlučína,
- ekonomicky nepříznivým vývojem regionu po r. 1991, v současnosti vykazující známky zlepšení (v návaznosti na vznik průmyslových zón v širším okolí, zlepšení dopravního napojení).

Podle definitivních výsledků sčítání z r. 2001 bylo v obci 4 595 obyvatel. Podle průběžné evidence obyvatel ČSÚ bylo na začátku roku 2010 v obci 4 704 obyvatel. Růst počtu obyvatel obce je pod vlivem značné výstavby rodinných domů.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel umožňuje lépe posoudit širší i demografické předpoklady dalšího vývoje. Vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) vykazoval růst až do II. světové války. Počet obyvatel od druhé světové války dlouhodobě rostl s menšími výkyvy. Po roce 1991 došlo k opětovnému růstu počtu obyvatel obce, který pokračuje i v současnosti.

Tab.: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci (zdroj: ČSÚ)

	s k u t e č n o s t										prognóza
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2025
obyvatel	1 699	2 640	3 916	4 065	4 544	4 525	4 603	4 505	4 595	4 704	4 900

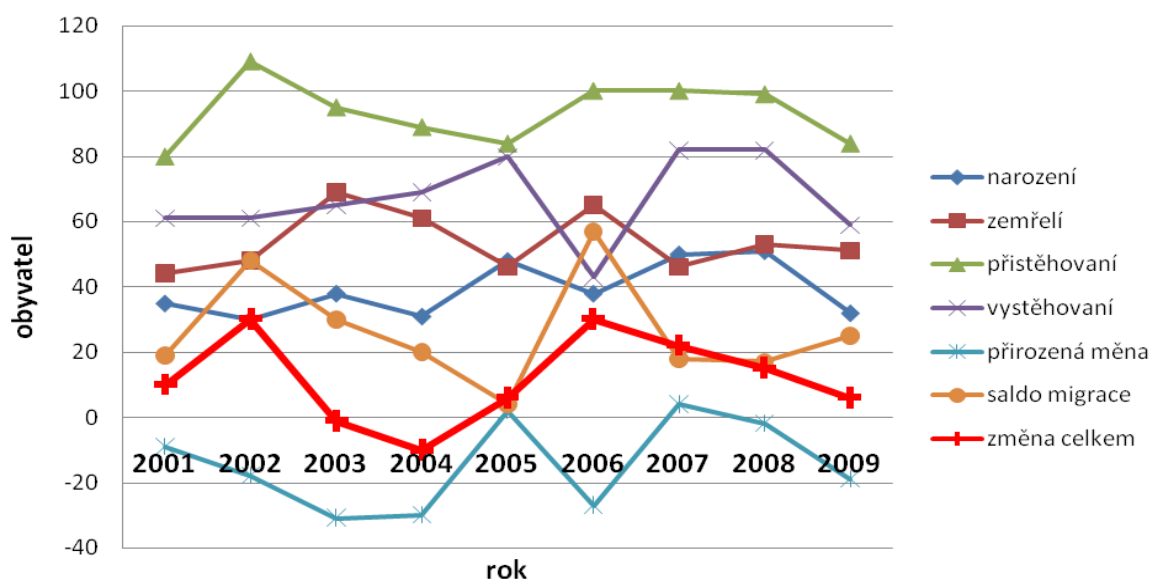
Vývoj po r. 2001 je příznivý, zejména ve srovnání s vývojem v okolních městech (Ostravě, Hlučíně), ale i některých obcích SO ORP Hlučín. Z Ostravy a Hlučínska migruje do obce značná část nově příchozích obyvatel za stále atraktivnějším příměstským bydlením. Omezujícím faktorem, nepříznivým vnímáním – percepcí, je kvalita životního prostředí, zejména kvalita ovzduší, která je nepříznivě ovlivněna především zdroji znečištění v širším regionu.

Tab.: Vývoj počtu obyvatel v posledních letech v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovaní	vystěhovaní	přirozená měna	saldo migrace	změna celkem
2001	4 596	35	44	80	61	-9	19	10
2002	4 606	30	48	109	61	-18	48	30
2003	4 636	38	69	95	65	-31	30	-1
2004	4 635	31	61	89	69	-30	20	-10
2005	4 625	48	46	84	80	2	4	6
2006	4 631	38	65	100	43	-27	57	30
2007	4 661	50	46	100	82	4	18	22
2008	4 683	51	53	99	82	-2	17	15
2009	4 698	32	51	84	59	-19	25	6
2010	4 704							
Roční průměr		39	54	93	67	-14	26	12

Vývoj počtu obyvatel v obci Ludgeřovice

(r. 2001-2009)



Z předchozího grafu a tabulky je patrné, že v obci klesá počet obyvatel přirozenou měnou (počet zemřelých je po r. 2000 vyšší než počet narozených) a naopak roste vlivem migrace. Věková struktura obyvatel obce je dlouhodobě podprůměrná – s nižším podílem dětí a značným podílem obyvatel v poproduktivním věku. Například počet dětí poklesl z 682 v r. 2001 na 627 na začátku r. 2010, i při mírném růstu počtu obyvatel. Nepříznivá věková struktura do značné míry negativně ovlivňuje i vývoj přirozenou měnou. Další růst podílu a počtu obyvatel v poproduktivním věku bude již zřejmě mírnější. Dlouhodobě však bude vyvolávat tlak na oblast sociálně zdravotních služeb (potřebu komunitního plánování v obci i širším regionu). Počet dětí bude v lepším případě stagnovat, z dlouhodobého hlediska je možno předpokládat mírný pokles jejich absolutního počtu.

Tab.: Věková struktura obyvatel (ČSÚ, sčítání r. 2001)

územní jednotka	celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0 - 14	podíl 0 - 14	nad 60	podíl 60+		
ČR	10230060	1654862	16,2 %	1883783	18,4 %	3483	39
okr. Opava	181405	31001	17,1 %	32240	17,8 %	26	38
Ludgeřovice	4595	682	14,8 %	1018	22,2 %	2	40

Tab.: Věková struktura obyvatel (ČSÚ, 1. 1. 2010)

	celkem	0 - 14 let	15 - 59 let	60 - 64 let	65+let
Ludgeřovice	4 704	627	2 931	288	858
Podíl v %	100	13,3	62,3	6,1	18,2
Srovnatelný podíl ČR v %	100	14,2	63,7	6,9	15,2

Vzhledem k příznivému vývoji počtu obyvatel v posledních letech, dobrým rozvojovým podmínkám obce (příměstské poloze se značným zájmem o bydlení) a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat další nárůst počtu obyvatel, cca na 4 900 obyvatel do roku 2025 (limitujícím faktorem je dostatek disponibilních stavebních pozemků pro bydlení).

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky území (regionu) jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel – obcí. Významně se promítají i do soudržnosti obyvatel území (sociálních podmínek). Do značné míry je tomu tak i v řešeném území, avšak ve vazbě na širší region, zejména Ostravska. Rozhodující význam má nabídka pracovních míst a na ni vázaná úroveň nezaměstnanosti v celém regionu pohybu za prací, nikoliv pouze v obci.

Údaje z roku 2001 uváděly 2190 ekonomicky aktivních obyvatel. Saldo pohybu za prací bylo výrazně záporné – 1113 osob. Počet pracovních míst v řešeném území je v současnosti odhadován asi na 600 míst a to zejména v drobném podnikání, službách, částečně i zemědělství. Obyvatelé obce vyjíždějí a vyjíždějí za prací především do Ostravy a omezeně do okolních obcí (např. Hlučína).

Okres Ostrava patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci Moravskoslezského kraje a nadprůměrně v rámci celé ČR. V samotném řešeném území vykazuje nezaměstnanost průměrnou úroveň (v lednu 2009 bylo v obci 145 nezaměstnaných osob, tj. míra nezaměstnanosti v obci byla kolem 6,6 %, v okrese Opava 8,4 %, okrese Ostrava 9,4 %, při průměru ČR 6,8 %). Podobná situace je i roce 2010. Problémem je zejména „přenos nezaměstnanosti“ z širšího regionu.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvatel

územní jednotka – obec část obce	ekonomicky aktivní –(EA)	podíl EA (%)	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti (%)	EA v zemědělství	podíl EA v zemědělství (%)
ČR	5 253 400	51	486 937	9,3	230 475	4,4
okr. Opava	90 675	50	10 405	11,5	4 858	5,4
Ludgeřovice	2 190	48	283	12,9	39	1,8

zdroj: ČSÚ, SLDB 2001

Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2009, zdroj ČSÚ): celkem 914, z toho:	
Podnikatelé - fyzické osoby	771
Samostatně hospodařící rolníci	0
Svobodná povolání	31
Počet subjektů bez zaměstnanců	310
Počet subjektů s 1 - 9 zaměstnanci - mikropodniky	90
Počet subjektů s 10 - 49 zaměstnanci - malé podniky	22
Počet subjektů s 50 - 249 zaměstnanci - střední podniky	4

Z celkového pohledu je nutno vnímat možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z významných faktorů pro rozvoj řešeného území – částečně omezující růst počtu trvale bydlících obyvatel. Zásadní řešení problémů spojených s nezaměstnaností je však především makroekonomické (např. podpora restrukturalizace průmyslu, změny daňového systému) a z územního hlediska regionální (realizace podnikatelských zón – Ostrava, dopravní a technické infrastruktury). Možnosti zlepšení hospodářských podmínek územním plánem jsou omezené. Je však potřeba optimálně využít, bez zhoršení obytné atraktivity obce (zejména negativních dopadů na životní prostředí).

E.1.2.1 LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Na zemědělských pozemcích v obci Ludgeřovice hospodaří soukromí vlastníci. Jedná se převážně o menší výměry zemědělských pozemků. Zaměření je na rostlinnou výrobu, chov hospodářských zvířat je u jednotlivých soukromě hospodařících zemědělců jen pro vlastní potřebu.

Územním plánem nejsou navrženy plochy výroby zemědělské.

E.1.2.2 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

V území obce Ludgeřovice není žádný areál s průmyslovou výrobou.

Podnikatelské aktivity z oblasti služeb, drobné výroby apod. jsou rozmístěny většinou mezi souvislou zástavbou a jsou převážně provozovány v dílnách u rodinných domů. Stávající výrobní areály vymezené územním plánem jako plochy smíšené výrobní a skladování jsou využívány a nejsou určeny k přestavbě, ale není zde dost prostorových možností pro rozvoj dalších podnikatelských aktivit.

Územním plánem Ludgeřovice jsou navrženy zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování jako plochy smíšené výrobní a skladování (VS) v severní části správního území obce Ludgeřovice nedaleko silnice II/4697 (Z19), čtyři plochy podél silnice III/46611 (Z14, Z15, Z16 a Z40) a jedna plocha u silnice vedoucí na Vrablovec (Z47). Předpokládá se zde provozování výrobních služeb a podnikatelské aktivity jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.), stavby pro skladování, velkoobchody apod., případně i stavby zemědělské.

Při povolování výrobních a skladových aktivit v těchto zastavitelných plochách je nutno přihlížet k blízkosti stabilizovaných a zastavitelných ploch ve kterých je hlavní funkce obytná. Z toho vyplývá nutnost dodržování přípustných limitů ve vztahu k životnímu prostředí dle platných předpisů a k pohodě bydlení, případně stanovení realizace nezbytných opatření na snížení negativních vlivů z provozované činnosti v rámci podrobnější dokumentace.

Možnost rozvoje ploch pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby je nezbytná s ohledem na předpokládaný rozvoj bytové výstavby a tím nutnost vytváření nových pracovních míst bez nutnosti vyjížděky za prací z obce.

Podnikatelské aktivity bez negativních vlivů na pohodu bydlení a životní prostředí je možné provozovat v plochách obytných smíšených v souladu s podmínkami stanovenými v textové části návrhu ÚP.

E.1.2.3 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Obec Ludgerovice je vyhledávána především pro krátkodobou rekreaci zaměřenou převážně na cykloturistiku. Pro cyklistický provoz jsou v Ludgerovicích využívány všechny komunikace a vyznačeny cyklotržstické trasy. Jedná se o lokální cyklotrasu č. 6185 (Hlučín – Borovník – Lhotka) a místní cyklotrasy s označením P (Lhotka – Ludgerovice) a Q (Bobrovníky – Petřkovice).

Pro turistiku je v řešeném území vyznačena zelená turistická stezka č. 4827 (dle označení Klubu českých turistů Koblov – Landek – Petřkovice – Bobrovníky – Hlučín – Děhylov – Dobroslavice – Dubská – Ostrá hůrka – Háj ve Slezsku – Pod Padařovem – Hrabyně – Zátíší – Kyjovice – Panský Mlýn).

V obci není žádné zařízení, které by mohlo být využíváno pro hromadnou rekreaci, např. rekreační středisko, hotel, apod.

Pro sportovní využití je k dispozici hřiště, které je součástí areálu školy a dále fotbalové hřiště TJ Ludgerovice, travnaté hřiště v jižní části území a hřiště v místní části Vrablovec. Zastavitelné plochy pro případnou výstavbu nových sportovních zařízení a hřišť jsou vymezeny v návaznosti na stávající sportovní areály situované v souvislé zástavbě a v návaznosti na rozsáhlou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou. Podrobněji viz kapitola 5.3.2 Občanské vybavení.

Na samotnou obec Ludgerovice jsou rozsáhlé výhledy z ul. Vrablovecké.

E.1.3 BYDLENÍ

Počet trvale obydlených bytů v Ludgerovicích (na začátku roku 2010) je odhadován na cca 1710. Podle výsledků sčítání v roce 2001 bylo v obci 1604 trvale obydlených bytů, většina v rodinných domech. Celkový rozsah druhého bydlení (jehož rozhodující část tvoří tzv. neobydlené byty) je v současnosti odhadován na cca 130 jednotek druhého bydlení. Problémem zůstává definice druhého bydlení, nakolik zde patří i mnohé zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blížíící se vybaveností rekreačním chatám.

Tab.: Bytový fond

okres město – obec část města, obce	Byty						
	Celkem	trvale obydlené			neobydlené		
		celkem	v bytových domech	v rodin. domech	celkem	% podíl neobydl.	užívané k rekreaci
ČR	4 366 293	3 827 678	2 160 730	1 632 131	538 615	12,3	175 225
okr. Opava	69 337	63 297	23 467	39 448	6 040	8,7	943
Ludgerovice	1 746	1 604	60	1 539	142	8,1	10

zdroj: ČSÚ, SLDB 2001

Tab.: Vybavenost bytů

územní jednotka	vybavenost bytů a stavební provedení							
	plyn		vodovod		ústřední, etáž. topení		byty v panel. domech	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	2 453 702	64	3 770 500	99	3 127 314	82	1 215 243	32
okr. Opava	51 010	81	62 763	99	56 516	89	11 903	19
Ludgeřovice	1 430	89	1 590	99	1 505	94	22	1

zdroj: ČSÚ, SLDB 2001

Čistý přírůstek bytů v řešeném území (r. 1991 - 2001) byl 79 trvale obydlených bytů, celkový počet bytů však rostl rychleji. Intenzita nové bytové výstavby v posledních letech je značná. V obci je realizováno průměrně 10 - 15 nových bytů ročně, počet dokončených bytů v jednotlivých letech kolísá. Obec vykazuje značnou atraktivitu z hlediska bydlení, výrazně do ní zasahují suburbanizační vlivy města Ostravy.

Tab.: Věková struktura bytového fondu

územní jednotka	trvale obydlené byty postavené v období						
	Celkem	1946-1980		1980-1991		1991-2001	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	3 827 678	1 868 940	48,8	627 486	16,4	313 769	8,2
okr. Opava	63 297	35 468	56,0	10 343	16,3	5 035	8,0
Ludgeřovice	1 604	922	57	285	18	174	11

zdroj: ČSÚ, SLDB 2001

Stanovení potřeby nové bytové výstavby a přiměřené potřeby nových ploch pro bydlení v řešeném území vychází z následujících předpokladů:

- Je možno předpokládat odpad bytového fondu (trvale obydlených bytů) v rozsahu asi 0,2 - 0,3 % z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů, převod na druhé bydlení apod., tj. cca 50 - 70 bytů do r. 2025.
- Na přírůstek počtu bytů (jejich potřebu) vyvíjí tlak i neustálé zmenšování průměrné velikosti domácností (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití cenзовých domácností. Takto vzniká potřeba cca 70 bytů do roku 2025. Růst soužití cenзовých domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především v zástavbě rodinných domků) za jednoznačně negativní proces. Má pozitivní dopady zejména v komunitní oblasti, v poklesu nároků na sociálně zdravotní péči z veřejných zdrojů.
- Pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel, zejména vlivem migrace z širšího okolí, cca 50 - 70 bytů do r. 2020 - 2025.

Na základě odborného odhadu je možno předpokládat realizaci cca 12 - 15 nových bytů ročně. Z uvedeného počtu bude pouze malá část (do 10 %) realizována bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem (přístavby, nástavby, na místě demolice, v prolukách zahrad apod.). Možnosti intenzifikace využití území jsou omezené. Na druhé straně do obce mohou směřovat zájmy jednak jednotlivých investorů z okolního regionu, jednak i zájmy realitních firem, které se zajímají o komerční realizaci ucelených lokalit obytné výstavby. Zda však bude nová výstavba realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci apod. Z uvedeného důvodu je doporučováno zvažovat i s výraznými plošnými rezervami cca 50 % potřeby ploch.

Tab.: Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

rok	obyvatel		obydlených bytů		úbytek bytů
	2010	2025	2010	2025	do r. 2025
řešené území	5700	5900	1710	1850	60

	nových bytů do r. 2025				druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		obytných jednotek	
			BD	RD 1RD/1500 m ²	r. 2010	r. 2025
řešené území	(0)	(160)	0	24 ha	-	-
řešené území	0	200	0	0	130	150

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako zastavitelné. V řešeném území je cca 80 bytů v bytových domech, jejich počet zůstane zachován. Nárůst druhého bydlení bude realizován formou odpadu trvale obydlených bytů (cca 20 bytů).

Tab.: Plochy s převládající funkcí obytnou navržené územním plánem

- pro orientační výpočet byly použity výměry - 1RD/1 500 m² v plochách smíšených obytných
- využitelnost pro RD cca 75 % z celkové výměry ploch bydlení individuálního (25 % občanské vybavení, zeleň, dopravní obsluha území apod.)

potřeba ploch dle demograf. rozboru		zastavitelné plochy navržené územním plánem	předpoklad využití zastavitel. ploch navržených ÚP pro výstavbu bytů
RD	BD	smíšené obytné	smíšené obytné
24 ha	0	61,03 ha	45,77 ha

Celkem se předpokládá výstavba rodinných domů na 24 ha zastavitelných ploch. Na zastavitelných plochách smíšených obytných lze předpokládat výstavbu až 305 rodinných domů, což odpovídá 90 % převisu nabídky proti demografického odhadu. V plochách je vytvořen převis nabídky cca 22 ha.

V případě výstavby bytových domů je nutno počítat na 1 byt s 200 až 250 m² plochy.

Vysoký zájem o plochy určené pro obytnou zástavbu je způsoben atraktivitou území, poměrně kvalitním životním prostředím a především poměrně blízkou vzdáleností větších měst jako je Ostrava a Opava.

E.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE LUDGEŘOVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Obec Ludgeřovice je nutno vnímat jako mírně se rozvíjející sídlo do značné míry ovlivněné především vazbou na blízká města Hlučín a Ostravu. Dominantní funkcí řešeného území je funkce obytná, doplňující funkcí je funkce obslužná a v menší míře také výrobní a rekreační

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou dokumentací Moravskoslezského kraje, tj. se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Územní plánem je stanovena základní koncepce rozvoje území obce Ludgeřovice, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Předpoklady budoucího rozvoje obce vyplývají z konfigurace terénu, dosavadního urbanistického rozvoje obce a z dominantní funkce obytné. Rozvoj obce je dále omezen limity území – ochranou přírodních a kulturních hodnot území, ochrannými pásmy dopravní a technické infrastruktury apod.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy. Dále jsou stanoveny plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Územním plánem je také řešen systém sídelní zeleně. Jedná se buď o samostatné plochy včetně stanovení podmínek pro jejich využívání, případně je systém zeleně promítnut do ostatních ploch s jiným způsobem využití.

Součástí územního plánu je návrh uspořádání nezastavěného území – krajiny včetně vymezení územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, opatření proti povodním apod.

Územním plánem je stanovena celková koncepce pro jednotlivé druhy doprav. Dále je stanovena celková koncepce pro jednotlivé druhy technické infrastruktury včetně zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadů.

Územním plánem jsou stanoveny veřejně prospěšné stavby a opatření, a to s možností vyvlastnění dle § 170 stavebního zákona a s možností předkupního práva dle § 101 stavebního zákona..

Územním plánem jsou v grafické části zobrazeny jevy odpovídající účelu a měřítku výkresů, např. stávající pátevní síť technické infrastruktury a síť navržené územním plánem.

Zároveň jsou upřesněny nad katastrální mapou plochy a koridory pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a územní systém ekologické stability vymezené v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Vymezení zastavěného území

Územním plánem Ludgeřovice jsou vymezeny hranice zastavěných území ke dni 1. 3. 2013, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Hranice jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezení těchto hranic bylo vycházeno z intravilánu vymezeného k 1. září 1966. Intravilán je zobrazen ve výkrese B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,

veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Hranice zastavěného území vytváří obalovou čáru kolem zástavby stavebně srostlé.

V zastavěných územích jsou vymezeny plochy změn, a to plocha přestavby a zastavitelné plochy, které jsou navrženy ke změně užívání území.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch nezastavěného a nadále nezastavitelného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch, jsou zobrazeny ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz text dále a výkres A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny).

Úkolem územního plánu je stanovení základní **koncepce rozvoje území**, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného a prostorového uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podpora soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Územní plán Ludgeřovice navazuje na historický urbanistický vývoj zástavby v jednotlivých částech obce a dále ho rozvíjí s ohledem na limity v území (ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, přírodní a kulturní hodnoty území). Při návrhu řešení byly vymezeny pro novou výstavbu především proluky ve stávající zástavbě v hranicích zastavěného území.

Územním plánem je obytná souvislá zástavba zařazena do stabilizovaných ploch **smíšených obytných (SO)** také s ohledem na větší množství hospodářských budov u rodinných domů.

Plochy s obytnou funkcí je nezbytné rozvíjet s ohledem na podporování a zachovávání sociálních generačních vazeb, s ohledem na trend snižování soužití počtu obyvatel, zvyšující se počet jedno až dvoučlenných domácností, a s ohledem na potřebu snížení věkového průměru obyvatel řešeného území, tj. omezení vystěhovávání mladých obyvatel z obce.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy **smíšené obytné**, určené pro pozemky staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci (stávající), pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technickou infrastrukturu. Přípustná je nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a nesnižují pohodu bydlení.

V souvislosti s rozvojem obytné zástavby byly posouzeny potřeby rozvoje ploch **občanského vybavení** vázané především na každodenní potřeby obyvatel. Vzhledem ke stávajícím dostatečným kapacitám zařízení občanského vybavení na stabilizovaných plochách, je územním plánem navržena pouze jedna plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury a čtyři plochy občanského vybavení – sportovních zařízení. V případě potřeby lze nové občanské vybavení realizovat také v plochách smíšených obytných v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A územního plánu.

S rozvojem obytné souvislé zástavby a se stabilizovanými plochami s obytnou funkcí v „centru“ obce souvisí **rozvoj ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné**.

Výsadba zeleně je přípustná prakticky ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území. Územním plánem jsou vymezeny nové plochy s touto funkcí. Jde o plochy u kterých je žádoucí podpořit tuto funkci s ohledem na využívání navazujících ploch.

S rozvojem obytné zástavby souvisí také **rozvoj ploch s výrobní funkcí**, který má vliv na rozvoj hospodářských podmínek území, podporou ekonomického rozvoje v oblasti výroby, drobné výroby a služeb a zemědělské výroby. Důvodem je potřeba nabídky ploch pro podnikatelské aktivity s většími plošnými nároky a s provozováním výrobních činností, které nelze realizovat v těsné blízkosti ploch obytných nebo občanského vybavení. Je nezbytné vytvoření předpokladů pro tvorbu nových pracovních míst s ohledem na rozvoj obytné zástavby a snížení vyjížděky za prací. Stávající areály výroby zůstávají územně beze změny. Jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní a skladování (VS). Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování jsou územním plánem navrženy v návaznosti na tyto plochy. Podnikatelské aktivity z oblasti služeb, obchodu a drobné řemeslné výroby jsou většinou provozovány v dílnách u rodinných domů, nebo v objektech situovaných mezi soustředěnou obytnou zástavbou a jsou převážně zahrnuty do ploch smíšených obytných.

Návrhem řešení je stanovena **ochrana kulturních hodnot území, a to ochrana nemovitých kulturních památek** (viz příloha č. 1 odůvodnění). Výstavba na pozemích, kde jsou situovány kaple a kostel, případně na pozemcích sousedících, nebo na pozemcích, kde by výstavba měla vliv na stávající průhledy na památky, musí být posuzována individuálně z důvodu zachování nejen historické hodnoty památky, ale zároveň okolí památky. Snahou by mělo být zachování urbanistického nebo krajinného kontextu, struktura i charakter zástavby, vazba památky k prostředí, posouzena vzájemná dominantnost staveb s ohledem na jejich význam apod.

Přírodní hodnoty území jsou návrhem řešení Územního plánu Ludgeřovice respektovány a dále rozvíjeny. Ochrana je zaměřena na vymezení stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních a zemědělských, vodních a vodohospodářských. Dále je ochrana zaměřena na zachování památného stromu. V maximální možné míře jsou respektovány významné krajinné prvky. (Podrobnější popis prvků přírodních hodnot je uveden v příloze č. 1 odůvodnění, grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese).

Ekologická stabilita správního území obce Ludgeřovice je podpořena vymezením územního systému ekologické stability, který je zastoupen prvky nadregionálními a lokálními.

Ochrana zemědělsky obhospodařované půdy (ploch zemědělských), dále ochrana ploch smíšených nezastavěných, tj. ploch se stromy, keřovými porosty a travními porosty (převážně náletová zeleň a břehové porosty podél vodních toků) mimo lesní pozemky a ploch lesních je stanovena pomocí podmínek využívání území. Zároveň jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch vodních a vodohospodářských.

Urbanizovaným územím (tj. zastavěným územím a zastavitelnými plochami) i územím neurbanizovaným (krajinou) prochází **plochy dopravní infrastruktury silniční**, které jsou zároveň limity v území, které omezují nebo naopak umožňují rozvoj území s ohledem na požadované budoucí využívání jednotlivých funkčních ploch.

E.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územním plánem Ludgeřovice jsou navrženy zastavitelné plochy:

smíšené obytné (SO)

občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)

smíšené výrobní a skladování (VS)

komunikací (K)

prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)

Plochy smíšené obytné (SO)

jsou vymezeny ve vazbě na souvislou zástavbu obce. Převažuje dostavba vhodných proluk ve stabilizovaných plochách s touto funkcí nebo v plochách navazujících na zastavěné území. Plošně rozsáhlejší jsou plochy označené: Z48, Z51 vymezené západně od souvislé zástavby. Na tyto dvě plochy je nařízeno zpracování územních studií.

Kromě funkce obytné se v těchto plochách připouští realizace staveb a zařízení místního významu, a to občanské vybavenosti (např. stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m²), stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity místního významu bez negativních vlivů na pohodu bydlení. Významnou součástí těchto ploch budou plochy soukromé zeleně – zahrad náležících k jednotlivým rodinným domům. S ohledem na pohodu a komfort bydlení je vhodné ponechávat v těchto plochách veřejná prostranství, a to podél komunikací pro pokládání sítí technické infrastruktury, bezpečí chodců a cyklistů, zimní údržbu silnic apod. Dále je vhodné ponechávat nezastavěné plochy pro výsadbu veřejné zeleně a pro realizaci maloplošných hřišť sloužících pro sportovní vyžití obyvatel.

Rozvoj obytné zástavby je provázán s rozvojem dopravní a technické infrastruktury pro tyto plochy.

Plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

je navržena pouze jedna v „centru“ souvislé zástavby, jižně od kostela sv. Mikuláše, v blízkosti hřbitova. Plocha je označena Z41. Konkrétní využití této plochy není územním plánem stanoveno, je však vytvořen prostor pro realizaci občanského vybavení jehož potřeba může vyvstat v následujících letech s ohledem na rozvoj obytné zástavby.

Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)

jsou navrženy v jižní (Z52) a jihozápadní (Z13) části obce a dále jsou navrženy plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) v návaznosti na hřiště TJ Ludgeřovice v jihovýchodní části obce (Z59 a Z60) za účelem naplnění každodenních potřeb obyvatel trvale bydlících v obci Ludgeřovice.

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

jsou navrženy v návaznosti na stabilizované plochy s touto funkcí, a to v severní části správního území obce Ludgeřovice nedaleko silnice II/4697 (Z19), tři plochy podél silnice III/46611 (Z14, Z16 a Z40) a jedna plocha u silnice vedoucí na Vrablovec (Z47).

Plochy komunikací (K)

Jde o plochy navržené pro vybudování komunikací zajišťujících dopravní obsluhu zastavitelných ploch navržených územním plánem. Návrh řešení dopravní infrastruktury viz kapitola E.6 Dopravní infrastruktura.

Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)

jsou navrženy v zastavěném území, nebo podél ploch dopravní infrastruktury silniční, kde bude zároveň plnit funkci ochrannou. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy zastavitelné vzhledem k tomu, že se zde připouští realizace staveb v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole F textové části A. Podrobněji viz kapitola E.12 Veřejná prostranství.

E.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem Ludgerovice nejsou navrženy plochy přestavby.

E.5 SYSTÉM SÍDLENÍ ZELENĚ

Zeleň je významnou součástí jak zastavěného území tak krajiny. V zastavěném území plní funkci izolační, okrasnou a odpočinkovou. Ve větších plochách může také plnit funkci rekreační, případně zde lze umístit i zábavní a sportovní aktivity.

V krajině je významná funkce zeleně estetická, krajinnotvorná a protierozní. U lesů je, kromě uvedených funkcí, významná také produkce dřevní hmoty.

Zeleň je součástí ploch s hlavní funkcí obytnou, tj. ploch smíšených obytných, kde převažuje zeď soukromá – zahrady, které jsou součástí pozemků rodinných domů nebo rekreačních objektů.

Zeleň je také součástí ploch občanského vybavení, kde se může jednat o zeď veřejně přístupnou, nebo zeď vyhrazenou - přístupnou jen části obyvatel včetně možného časového omezení přístupnosti (oplocené areály občanského vybavení, např. školy, školky, sportovní zařízení, zdravotnická zařízení apod.).

V omezené míře je zeď také součástí ploch s funkcí výrobní.

Ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území je přípustné zakládat nové plochy zeleně dle možností lokality a urbanistické koncepce za účelem zlepšení pohody a estetického vzhledu prostředí a s ohledem na předpokládaný způsob využívání zeleně (prostory klidové, plochy pro hry, dětská hřiště, aleje apod.).

Územním plánem jsou vymezeny samostatné plochy zeleně stabilizované a plochy změn, tj. navržené plochy, které navazují na zastavěného území. Jde se o plochy:

- veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),
- zemědělské – zahrady (ZZ),
- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou nezbytné pro vytváření příjemného prostředí veřejně přístupných prostranství především v souvislé zástavbě, nezanedbatelné jsou tyto plochy ale také v zástavbě venkovského typu. Územním plánem jsou stabilizované plochy veřejných prostranství zahrnuty do ploch s jiným funkčním využitím. Jde o plochy o menších výměrách, které nebylo účelné samostatně takto vymezovat.

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV1 až ZV10) jsou navrženy v zastavěném území obce a ve vazbě na zastavitelné plochy s funkcí smíšenou obytnou podél Ludgerovického potoka a plánované přeložky silnice I/56. Jedná se o plochy s parkovými

úpravami, které jsou určeny k relaxaci a odpočinku. Celkem je územním plánem navrženo 9,98 ha těchto ploch

Plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou důležitou součástí systému sídelní zeleně i když jde o zeleň soukromou s funkcí produkční i okrasnou. Do těchto ploch jsou zahrnuty samostatné zahrady, které slouží jejich uživatelům převážně k produkci ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu a které nebyly zahrnuty do ploch smíšených obytných (SO), vzhledem k tomu, že na nich není žádoucí výstavba rodinných domů s ohledem na jejich situování např. v ochranném pásmu technické infrastruktury, případně v krajině, kde není žádoucí rozšiřování další obytné zástavby apod.

Zahrady, které jsou vymezeny ve volné krajině a stávající zahrady, které jsou zahrnuty do ploch územního systému ekologické stability nebudou oplocovány pevným plotem, připouští se oplocení pouze živým plotem nebo pastvinářským oplocením z důvodu zachování prostupnosti krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN) jsou vymezeny převážně v nezastavěném území. Jde o menší stabilizované plochy se vzrostlou zelení na zemědělské půdě, které byly vymezeny na podkladě leteckých snímků a údajů z katastru nemovitostí a vytvářející přechod mezi zástavbou a krajinou, břehové porosty, plochy podél komunikací, náletovou zeleň navazující na plochy lesní apod.

Plochy lesní (L), tj. pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje hranice do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v tomto „ochranném pásmu“ je nutno posuzovat individuálně.

Rozsáhlé plochy lesů (L) se v obci Ludgeřovice nacházejí v jihozápadní části obce Ludgeřovice. V severovýchodní části k.ú. je většina lesních ploch součástí nadregionálního biocentra Černý les.

Plochy přírodní – do těchto ploch byly územním plánem zařazeny prvky vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES), prvky nadregionální a lokální. Tyto plochy je nutno vnímat celé jako plochy navržené z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem).

Podrobněji viz kapitola E.14 Územní systém ekologické stability.

Vzhledem k intenzitě zemědělského hospodaření – rostlinné výroby je žádoucí doplnit systém zeleně alejemi, liniovými porosty stromů a keřů řadí na mezích, podél komunikací, u areálů výroby aniž jsou plochy pro tuto zeleň vymezeny územním plánem.

Podmínky pro využívání výše uvedených ploch jsou podrobně stanoveny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části A. Územního plánu Ludgeřovice.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.6 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Základní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice I/56 (Opava – Kravaře – Dolní Benešov – Hlučín – Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – Hlavatá), III/4697 (Ludgeřovice – Markvartovice) a III/46611 (Hlučín – Ludgeřovice – Petřkovice – Ostrava).

Silnice I/56 zajišťuje v širším měřítku nadregionální vazby, ostatní silnice mají z hlediska vazeb na okolí především místní význam. Na tyto komunikace v řešeném území navazuje síť místních komunikací, která zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, pokud není přímo obsloužena ze silničních průtahů. V Ludgeřovicích jde o jednopruhové i dvoupruhové místní komunikace s nehomogenní šířkou vozovky (nejednoznačnou kategorií) a různou povrchovou úpravou. Tyto komunikace lze dále rozčlenit do tří kategorií – místní komunikace II., III. a IV. třídy, které dle ČSN 73 6110 odpovídají z hlediska urbanisticko – dopravního funkčním skupinám B, C a D. Mezi místní komunikace II. třídy (významnější místní komunikace funkční skupiny B se sběrnou funkcí) lze v Ludgeřovicích zařadit ul. Vrabloveckou, která zajišťuje místní spojení s Hlučínem přes Vrablovec. Ostatní místní komunikace v řešeném území mají především obslužný charakter a jsou zařazeny mezi místní komunikace III. třídy (místní komunikace funkční skupiny C s obslužnou funkcí).

Účelové komunikace, ve formě polních a lesních cest, slouží především ke zpřístupnění jednotlivých areálů, polních, lesních event. soukromých pozemků a navazují na místní nebo silniční komunikace. V případě lesních a polních cest se jedná především o jednopruhové komunikace s různou povrchovou úpravou. Po některých lesních cestách jsou vedeny cyklistické a turistické značené trasy.

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívadla. V Ludgeřovicích se nachází v současnosti celkem 9 autobusových zastávek (viz Hromadná doprava osob), parkovací a odstavné plochy (viz Odstavování, parkování a garážování vozidel) a jedna čerpací stanice pohonných hmot, a to u silnice III/4697. Ostatní obslužná zařízení se v řešeném území nenacházejí.

Návrh koncepce řešení silniční dopravy s širšími vazbami na území

Základní dopravní koncepce nadřazeného komunikačního systému v Ludgeřovicích vychází ze ZÚR Moravskoslezského kraje. Pro řešené území je respektována přeložka silnice I/56 do nové polohy procházející k.ú. Ludgeřovice v severo-j jižním směru, tangenciálně vůči souvislé zástavbě v obci. Ostatní trasy silničních komunikací jsou z dlouhodobého hlediska považovány za stabilizované. Úpravy sítě obslužné sítě místních komunikací navržené územním plánem jsou pak zaměřeny především na zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů dopravy na životní prostředí. Jde o doplnění komunikační sítě o nové úseky a stanovení podmínek pro zlepšení parametrů sítě stávajících komunikací.

Z hlediska koncepce dopravy je však nutno trasy veškerých nových pozemních komunikací vymezených územním plánem chápat jako orientační. Prokazují možný způsob technického řešení, který je navržen s ohledem na soulad s platnými předpisy a legislativou a odůvodňují především rozsah navržených dopravních ploch nutných ke stanovení alespoň přibližného maximálního záboru dotčených pozemků. Jejich stavebně – technické řešení bude dále upřesněno v rámci podrobnější dokumentace, a to ve vymezených plochách plochy

dopravní infrastruktury silniční nebo plochách veřejných prostranství, případně v ostatních dotčených funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití. (pozn.: následné převedení překládaných úseků silnic do sítě silnic nižší třídy nebo místních komunikací není předmětem dopravního řešení územního plánu).

Komunikační systém vyššího dopravního významu, silniční komunikace:

Silnice I/56 (Opava – Hlučín – Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – Hlavatá)

Stávající vedení silnice I/56 Ludgeřovicemi, sousedními Markvartovicemi, Hlučínem a Petřkovicemi je v současné době již nevyhovující. Její dvoupruhové směrově nerozdělené šířkové uspořádání s vysokými intenzitami provozu a v některých lokalitách s úzce navazující zástavbou již přestává stačit soudobým dopravním nárokům. Problematika vedení nové trasy je řešena v ZÚR Moravskoslezského kraje, kde je pro přeložku silnice I/56 navržen koridor silniční dopravy nadmístního významu v šířce 200 m (VPS č. D55). Jeho hlavní funkcí v ZÚR je rámcově definovat polohu nového silničního spojení mimo zastavěná území dotčených obcí a měst mezi Ostravou a Opavou (jako alternativa k tahu I/11 vedenému přes Komárov, Nové Sedlice, Hrabyni a Velkou Polom) s přímým připojením na dálnici D1. Územní plán Ludgeřovice tento návrh přebírá a dále upřesňuje a stabilizuje trasu do vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční (DS v grafické části), která zahrnuje stavbu mimoúrovňové křižovatky se stávající silnicí I/56 a mimoúrovňová křížení se silnicí III/46611 a ostatními dotčenými komunikacemi (ul. Vrablovecká, ul. Balbínova a účelovými komunikacemi). Podkladem pro vymezení navržené trasy byla technická studie „Silnice I/56 Dolní Benešov – Ostrava“ z roku 2007 (SHB, a.s.).

Vymezení plochy územním plánem však nezaručuje nárok na její celé využití při realizaci záměru. To je podmíněno také doložením splnění podmínek ochrany životního prostředí, a to nejenom v procesu EIA, ale i následných stavebních řízeních. Lze proto předpokládat, že některé stávající jevy v území (rybníky v jižní části území, lesní pozemky nebo dotčené budovy), které se nacházejí ve vymezené ploše, nebudou samotnou realizací přeložky silnice I/56 dotčeny. Územní plán dále vymezuje vlastní koridor, jehož šířka je proti ZÚR Moravskoslezského kraje v některých úsecích upravena na cca 120 – 100 m od osy orientačně vymezeného návrhu. V tomto koridoru není připuštěna žádná realizace staveb trvalého charakteru nebo staveb, které by mohly zásadním způsobem znemožnit realizaci přeložky.

Z hlediska technického je trasa přeložky silnice I/56 navržena ve čtyřpruhové směrově rozdělené kategorii. Následné převedení překládaného úseku silnice I/56 do sítě silnic nižší třídy po realizaci přeložky pak není předmětem dopravního řešení územního plánu.

Stávající průtah silnice I/11 je pak považován za stabilizovaný a na jeho trase nejsou územním plánem navrženy žádné úpravy (s přestavbou stávajících křižovatek nebo mimoúrovňových křížení na mimoúrovňové křižovatky se neuvažuje).

Silnice III/4697 (Ludgeřovice – Markvartovice)

Průtah silnice III/4697 řešeným územím je v zásadě považován za stabilizovaný. Nevyhovujícím prvkem je především styková křižovatka se silnicí III/46611 (ul. Hlučínská) s nevhodným úhlem křížení a značnou rozlehlostí (viz Silnice III/46611 (Hlučín – Ludgeřovice – Petřkovice – Ostrava)).

Silnice III/46611 (Hlučín – Ludgeřovice – Petřkovice – Ostrava)

Vedení silnice III/46611 je považováno za stabilizované. Významnější záměr představuje pouze úprava navržená v souvislosti s vedením přeložky I/56 (nadjezd na navrženou trasou) a přestavba křižovatky se silnicí III/4697, jejíž nevyhovující stykové uspořádání je navrženo zásadním způsobem přestavět na pětiramennou okružní křižovatku umožňující i dopravní

obsahu přilehlých ploch. Pro tento záměr je v grafické části vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční (DS). Navržena je rovněž demolice objektu na parcele č. 538.

Ostatní lokální úpravy silničních komunikací, které nelze vzhledem k měřítku územního plánu jednoznačně zobrazit v grafické části, jako např. dílčí úpravy křižovatek s místními komunikacemi, úpravy komunikačních prostorů nebo zařízení veřejné hromadné dopravy je navrženo řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury silniční nebo navazujících funkčních plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Komunikační systém nižšího dopravního významu, místní a účelové komunikace:

Místní komunikace

Komunikačním systémem nižšího dopravního významu v řešeném území se rozumí především trasy místních obslužných komunikací, rozvádějících automobilovou dopravu v rámci obce. Územním plánem jsou řešeny především ty místní komunikace, jejichž vedení je nutno alespoň rámcově stabilizovat z hlediska koncepce dopravní obsluhy, nebo úseky, jejichž návrhy jsou vyvolány úpravami nadřazené silniční sítě.

Úpravy sítě místních komunikací navržené územním plánem pak lze rozdělit do dvou kategorií.

První kategorii představují návrhy doplnění sítě místních komunikací o nové úseky související především s dopravní obsluhou jednotlivých návrhových obytných ploch (jejich úseky jsou patrné v grafické části).

Pro zajištění rámcové koncepce dopravní obsluhy navržených ploch pro výstavbu jsou navrženy:

- obslužná komunikace v severní části zastavěného území Ludgeřovic propojující ul. Myslivecká a Na Kopaninách pro dopravní obsluhu ploch SO s označením Z29 a Z30;
- obslužná komunikace v severní části zastavěného území Ludgeřovic navazující na ul. Rozvětvenou pro dopravní obsluhu ploch SO s označením Z33;
- obslužná komunikace v severní části zastavěného území Ludgeřovic navazující na ul. Na Návsí pro dopravní obsluhu ploch SO s označením Z26 a Z27 (vazba na silnici III/4697 není územním plánem s ohledem na nepřehlednost silničního úseku řešena, navrženo je propojení navržené místní komunikace se silnicí III/4697 pouze prostřednictvím stezky pro chodce. Přesto lze v případě potřeby prodloužení komunikace do silnice III/4697 řešit v rámci vymezené plochy komunikací (K) - prodloužení ul. Dlouhá ve východní části zastavěného území Ludgeřovic pro dopravní obsluhu ploch SO s označením Z58;
- obslužné komunikace v části Vrablovec navržené především pro obsluhu zastavitelných ploch SO s označením Z9, Z10, Z11 a Z12;
- přeložka stávající obslužné komunikace (ul. Balbínovy) ze sousedních Petřkovic do Ludgeřovic se zapojením do stávající trasy silnice I/56;

(pozn.: navržené komunikace, pro které nejsou vymezeny samostatné plochy, není nutno důsledně respektovat přímo v trasách navržených územním plánem, v případě prokázání, že dopravní obsluhu jednotlivých celistvých ploch lze řešit i jiným způsobem, např. dopravní studií prokazující alternativní dopravní řešení).

Druhá kategorie úprav komunikačního systému zahrnuje úpravy, které jsou zaměřeny na zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy na stávajících úsecích a zlepšení dopravní obsluhy stávajících zastavěných území a přilehlých zastavitelných ploch. Jde o šířkové homogenizace nevyhovujících úseků místních komunikací, a to na jednotné kategorie dle příslušných norem a předpisů. Jednopruhové stávající komunikace bez příslušného vybavení požadovaného ČSN

73 6110 nebo vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.) je územním plánem navrženo doplnit výhybnami, případně obratišti, nebo je šířkově homogenizovat na dvoupruhové kategorie. Tyto úpravy nejsou přímo vymezeny v grafické části, jejich realizace připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kromě ploch, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití. Doporučeno je řešit je postupně, a to dle aktuálních požadavků na zlepšení dopravní obsluhy.

Účelové komunikace

Územní plán Ludgeřovice navrhuje nové propojení ul. Dlouhá s účelovou komunikací vedenou napříč (sever – jih) východní částí řešeného území. Dále je doporučeno, aby lesním a polním cestám, po kterých jsou vedeny cykloturistické trasy, byla věnována zvýšená pozornost. Tzn., aby byly provedeny úpravy krytu jeho zpevněním, úpravy propustků nebo realizace informačního dopravního značení. U ostatních účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

Zásady pro návrh a úpravy komunikačního systému nižšího dopravního významu (místních komunikací)

Parametry navržených nebo upravovaných místních komunikací spolu s omezením týkající se nové výstavby budou jednoznačně stanoveny podrobnější dokumentací, a to dle následujících zásad:

- jednopruhé stávající komunikace bez příslušného vybavení požadovaného ČSN 736110 nebo vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.) je územním plánem doporučeno doplnit výhybnami, případně obratišti, nebo je šířkově homogenizovat na dvoupruhové kategorie. Tyto úpravy nejsou přímo vymezeny v grafické části, jejich realizace připouští v jednotlivých funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití. Jde především o komunikace v lokalitách, kde v důsledku dalšího rozšiřování obytných ploch může na stávajících jednopruhových úsecích docházet k problémům při zajišťování dopravní obsluhy nebo průjezdu rozměrnějších vozidel (HZS, vozidla pro odvoz odpadu);
- u nových i upravovaných úseků místních komunikací úseků budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110;
- odstup nových budov navržených podél stávajících nebo navržených místních obslužných komunikací III. třídy (místní komunikace funkční skupiny C) bude minimálně 10 m od osy komunikace. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně;

Pozn.: Tyto nezastavěné odstupy je nutno hájit především pro vedení sítí technické infrastruktury, pro realizaci sjezdů k nemovitostem nebo pro úpravy dopravních prostorů komunikací. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných výše citovaných právních předpisů a norem;

- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v rámci ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110;
- napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční síť musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních

komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb (ČSN 730802, ČSN 730804 a ČSN 730833);
- pro zajištění ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací budou respektovány hygienické předpisy dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;

Obslužná dopravní zařízení

Nové čerpací stanice nejsou v řešeném území územní plánem navrženy. Ostatní návrhy jsou popsány v jednotlivých podkapitolách.

Dopravní prognóza intenzit silniční dopravy

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území bylo provedeno sčítání na dvou úsecích silnice I/56 a na silnici III/4697. Pro výchozí zatížení z r. 2005 je územním plánem provedena orientační prognóza k r. 2030 založená na výhledových koeficientech Ředitelství silnic a dálnic z r. 2007 pro ostatní silnice. Výhledové dopravní zatížení na silnicích I. a III. třídy bez zohlednění rozvoje silniční sítě je uvedeno v následující tabulce.

Tab.: Výsledky sčítání dopravy na silniční síti v řešeném území:

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	T těžká motorová vozidla a přívěsy	O osobní vozidla a dodávky	M jednostopá mot. vozidla	voz./24 hod. součet	rozdíl v % proti předchozí- mu sčítání
7 - 0756	I/56	Hlučín – Ludgeřovice	1995	1886	6903	120	8909	
			2000	1433	5371	37	6841	-23
			2005	1769	5711	13	7493	+17
			2030	1999	8624	13	10636	+42
7 - 0759	I/56	Hlučín – Ludgeřovice	1995	847	4373	40	5260	
			2000	2000	6814	28	8842	+23
			2005	2526	8566	15	11107	+47
			2030	2854	12935	15	15804	+43
7 - 5480	III/4697	Ludgeřovice – Markvartovice	1995	297	1634	44	1975	
			2000	467	2468	61	2996	+33
			2005	684	3210	12	3906	+9
			2030	773	4847	12	5632	+45

Z provedené prognózy je zřejmé, že bez úprav navržených silniční sítě dojde k plošnému zvýšení dopravního zatížení na všech silničních komunikacích, a to v rozmezí od 42 po 51 %.

S využitím modelu dopravy, který je součástí Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, byla dále provedena orientační analýza situace po dostavbě přeložky silnice I/56, ze které vyplývá, že odhadované zatížení přeložky k r. 2030 se může pohybovat v rozmezí cca 24,0 – 27 tis. mV/24 hod. s cca 20% podílem nákladní dopravy. Nárůst intenzit na překládaném úseku silnice I/56 proti prognóze nárůstu na stávající trase je

dán především přímým zapojením přeložky silnice I/56 do dálnice D1. Vzhledem k tomu, že funkce přeložky silnice I/56 bude především převádět tranzitní dopravu, nepředpokládá se významnější zvýšení dopravního zatížení silnic III/46611 a III/4697 nad rámec zatížení prognózovaného uvažovaného bez vlivu přeložky silnice I/56.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

V řešeném území se žádná zařízení dráhy nenacházejí. Nejbližší zařízení železniční dráhy se nacházejí v Hlučíně (železniční stanice na regionální trati č. 317) a v Ostravě (železniční stanice na celostátní trati č. 270). Nejbližší zařízení tramvajové dráhy se nachází v Ostravě – Přívoze.

Návrh koncepce železniční dopravy s širšími vazbami na území

Sledovaným záměrem v řešeném území je obnova kolejového propojení mezi Hlučínem a Ostravou. Jeho návrh je územním plánem řešen formou územní rezervy, a to bez bližší technické specifikace, neboť jde o značně technicky, stavebně i ekonomicky problematický záměr. V zásadě je předpokládáno, že pro vedení trasy této formy dopravy v zastavěném území bude využito prostorů stávajících komunikací, a to především silnice I/56. Prostor komunikace bude nutno stavebně upravit tak, aby umožňoval bezkolizní provoz motorových a drážních vozidel (vlakotramavaje). Vymezení trasy kolejového propojení je tedy nutno chápat pouze jako orientační.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Provoz chodců, komunikace pro chodce

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i komunikace pro chodce a cyklisty. V zastavěné části Ludgeřovic jsou chodníky vybudovány podél průtahů silnic III/4697 a III/46611 a podél některých významnějších místních komunikací (např. ul. Vrablovecká). Podél ostatních místních komunikací v zástavbě pak chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic.

Pro pěší turistiku je v řešeném území turistickým značením KČT vyznačena zelená turistická stezka č. 4827 (Koblov – Landek – Petřkovice – Bobrovníky – Hlučín – Děhylov – Dobroslavice – Dubská – Ostrá hůrka – Háj ve Slezsku – Pod Padařovem – Hrabyně – Zátíší – Kyjovice – Panský Mlýn).

Provoz chodců, komunikace pro chodce – návrh koncepce řešení

Dopravní řešení územního plánu obecně navrhuje realizovat nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Tyto návrhy se připouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřipustné využití, a není nutno je přímo vyznačovat v grafické části.

Mezi významnější navržené pěší komunikace, jejichž náhradní trasy nelze vymezit jiným způsobem, nebo které překonávají významnější bariéry v území, a které je navrženo územním plánem respektovat, patří:

- propojení ul. Horní a zastavitelné plochy Z48 pod stávající silnicí I/56 zlepšující vazby mezi novými plochami zastavitelných území a centrem obce;

- propojení navržené obslužné komunikace v severní části zastavěného území Ludgeřovic navazující na ul. Na Návsí se silnicí III/4697;

Cyklistický provoz, komunikace pro cyklisty

Cyklisté využívají v řešeném území všechny komunikace, samostatné stezky pro cyklisty nejsou v Ludgeřovicích vybudovány.

Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny lokální cyklotrasa č. 6185 (Hlučín – Borovník – Lhotka) a místní cyklotrasy s označením „A“ (Ostrava – Petřkovice – Ludgeřovice – Šilheřovice) vedenou východně Ludgeřovic a „P“ (Lhotka – Petřkovice), která navazuje na trasu č. 6185 v Bobrovníkách a je vedena do Petřkovic (řešeným územím je vedena po jeho okraji). Místní cyklotrasy jsou v současné době vyznačovány v terénu.

Z hlediska územního plánu se návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustřeďuje pouze na doplnění stávajícího systému značených cyklotras. Jde o doplnění vazeb mezi stávajícími vymezenými trasami. Podkladem pro jejich vymezení je vyhledávací studie cyklotras mikroregionu Hlučínsko. Jde o navržené místní cyklotrasy s označením „E“ (Hlučín – Bobrovníky – Ludgeřovice – Petřkovice), vedenou od Bobrovníků, přes Vrablovec do Petřkovic, „O“ (Ostrava – Petřkovice – Ludgeřovice – Šilheřovice) vedenou přes zástavbu Ludgeřovic a přes Černý les do Šilheřovic a „P“ (Lhotka – Ludgeřovice) vedenou od Bobrovníků, přes Vrablovec do Ludgeřovic ke kostelu. Ostatní navržené trasy bez označení doplňují navržený systém ve vhodných polohách. Tyto návrhy však nezahrnují žádné významnější stavební úpravy, pouze nezbytně nutnou úpravu povrchu vhodného pro cyklistickou dopravu nebo vybavení odpočívadly a informačními tabulemi.

Ostatní infrastrukturu pro cyklisty (např. pruhy nebo pásy pro cyklisty v hlavních nebo přidružených prostorech komunikací), která není vyznačena v grafické části územního plánu, pak lze realizovat dle místní potřeby, a to ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tyto typy komunikací zařazeny mezi nepřipustné využití. Stavebně – technické uspořádání případných stezek pro cyklisty nebo stezek pro společný provoz chodců a cyklistů je nutno řešit dle zásad uvedených v ČSN 73 6110, případně doplňujících předpisech z oboru pozemních komunikací (technické podmínky).

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Parkování vozidel

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti je v Ludgeřovicích vybudováno na účelově zřízených plochách cca 150 stání pro osobní automobily, a to především v blízkosti jednotlivých objektů občanské vybavenosti (obecní úřad, restaurace v centru obce, základní škola a sportovní areál a další). Nutno doplnit, že do výčtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu (cca do 2 až 3 stání), parkoviště pro zaměstnance uvnitř výrobních a podnikatelských areálů a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením (např. tolerované parkování na jízdnicích pruzích apod.). Plochy pro parkování nákladních a speciálních vozidel jsou realizovány v rámci výrobních a podnikatelských areálů.

Podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb jednotlivých objektů občanské vybavenosti, sportovišť nebo jiných zařízení, proto jsou potřebné parkovací kapacity v Ludgeřovicích řešeny pouze rámcově. Územním plánem je přímo navrženo

realizovat parkovací plochu u křižovatky silnic III/46611 (ul. Hlučinská) a III/4697 (ul. Markvartovická), a to v rámci její navržené přestavby. Ostatní lokality pro zajištění dostatečného množství parkovacích míst jsou pak pouze vytipovány bez přesného vymezení v grafické části územního plánu a budou řešeny v jednotlivých funkčních plochách dle potřeby a územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití. Jde např. o parkoviště u stávajícího fotbalového hřiště, parkoviště pro navrženou zastavitelnou plochu občanské vybavenosti Z41, parkoviště pro navržené plochy smíšené výrobní a skladování apod. Hlavní zásadou pro jejich realizace je, aby byly dimenzovány pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

Odstavování vozidel

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytových domů se v Ludgeřovicích nachází provizorní odstavné plochy o přibližné kapacitě cca 20 stání a hromadné garáže o kapacitě do cca 6 stání. Odstavování a garážování nákladních automobilů je realizováno především ve výrobních a podnikatelských areálech.

V případě potřeby je územním plánem navrženo odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří autobusová hromadná doprava osob, která je v současné době zajišťována společnostmi Veolia Transport Morava, a.s. a dopravce Radovan Maxner a městská hromadná doprava, kterou zajišťuje Dopravní podnik Ostrava, a.s. V řešeném území se nachází celkem devět autobusových zastávek: Ludgeřovice, HP Trend; Ludgeřovice, hřiště; Ludgeřovice, Chovatelská; Ludgeřovice, kostel; Ludgeřovice, Motel TAXI; Ludgeřovice, obecní úřad; Ludgeřovice, Vrablovec, samoobsluha; Ludgeřovice, Vrablovec, střed a Ludgeřovice, Vrablovec, transformátor.

Návrh koncepce řešení

Rozmístění zastávek je v rámci územního plánu považováno za podmíněně dostatečné, což znamená, že pro stávající rozsah zástavby je pokrytí území autobusovou hromadnou dopravou adekvátní. V grafické části je dále pro orientaci znázorněna obalová křivka dostupnosti na autobusové zastávky, která tuto skutečnost prokazuje. Vzhledem k charakteru řešeného území (obec s částečně rozptýlenou zástavbou) řešeného území stanovena na 400 m (cca 5 – 7 min. chůze). Zhoršenou dostupnost vykazují pouze některé části zastavěného území podél ul. Horní a Na Návsí, kde dostupnost dosahuje 500 – 600 m (až 10 min. chůze). Případné nové zastávky v těchto lokalitách nebo v lokalitách s navrženou zástavbou (např. podél ul. Vrablovecké), je připuštěno realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to dle místní potřeby.

Konkrétní záměry na zlepšení dostupnosti železniční dopravy v souvislosti s návrhem kolejového propojení mezi Ostravou a Hlučínem nejsou územním plánem řešeny.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrasy). Zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí a navržen není ani jejich rozvoj.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek Územní plán Ludgeřovice nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), připuštěna dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v plochách zemědělských, lesních smíšených nezastavěných a plochách přírodních.

E.6.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

V řešeném území je nutno respektovat:

- z hlediska ochrany silniční infrastruktury:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic I. třídy v řešeném území (silnice I/56) respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
- k ochraně silnic III. třídy (III/46611 a III/4697) a místních komunikací II. třídy (ul. Vrablovecká) respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

navržená silniční ochranná pásma:

- k ochraně přeložky silnice I/56 respektovat mimo souvisle zastavěné území orientačně silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
- k ochraně úseků překládaných silnic III. tříd respektovat mimo souvisle zastavěné území orientačně vymezené silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

- z hlediska ochrany záměrů nadřazené územně plánovací dokumentace:

plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro silnice nadmístního významu:

- koridor pro vedení přeložky silnice I/56 s označením D55 je vymezený v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 200 m od osy silnice. Územním plánem je v rámci koridoru vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční dle projednané technické studie. Vzhledem k této projednané technické studii bude koridor respektován pouze v upraveném rozsahu dle grafické části územního plánu. Uvedená plocha dopravní infrastruktury silniční může být podrobnější dokumentací upřesněna v ploše dopravního koridoru. V tomto koridoru nelze nepřipustit žádnou realizaci staveb trvalého charakteru, které by mohly zásadním způsobem znemožnit realizaci přeložky.

- z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

podmínky pro ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

- životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnice I/56 a silnic III/46611 a III/4697, včetně navržené přeložky I/56, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem je stanovena vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které bude nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb – např. na základě podrobného měření hluku). Tyto odstupy jsou navrženy s využitím „Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“ z r. 2005 a pro jednotlivé třídy komunikací jsou stanoveny takto:

- pro stávající a navržené silnice I. třídy v šířce 80 m od osy na obě strany,
- pro silnice III/46611 a III/4697 v šířce 20 m od osy na obě strany,
- pro místní komunikace v šířce 10 m od osy na obě strany.

Tyto vzdálenosti jsou určeny především pro posouzení budoucí zástavby související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod., tzn., že pro nové objekty situované uvnitř výše stanovených odstupových vzdáleností bude vyžadováno, aby stavební doložil dodržení platných hygienických předpisů (např. odborným posudkem, výpočtem nebo projektovou dokumentací prokazující použití certifikovaných materiálů zaručující splnění hygienických předpisů). Pro ostatní nové budovy, jejichž funkce nevyvolává potřebu provedení ochranných opatření proti účinkům hluku, není nutno hlukové posouzení provádět.

E.7 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Ludgeřovice (230 – 250 m n. m.) má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Opava. Zdrojem pitné vody je Ostravský oblastní vodovod (OOV). Obec je napojena na OOV DN 900/800 Krásné Pole - Karviná přes zemní vodojem 650 m³ (274,50 -271,50 m n. m.), který je umístěn na odbočce přivaděče na Markvartovice a dále na Vřesinu. Jiný zdroj obec nemá. Vlastní zdroje byly zrušeny. Část vodovodní sítě byla uvedena do provozu v r. 1968, zbývající část v letech 1979 - 1994. Dimenze vodovodních řadů jsou DN 80 - DN 300.

Ze zemního vodojemu 650 m³ vede hlavní zásobní řad DN 300 do centra obce, kde se větví do jednotlivých větví. Druhý zásobní řad z vodojemu DN 350 vede do vodojemu Markvartovice 2 x 400 m³, odkud je zásobena obec Markvartovice a Šilheřovice. Samostatně přes redukční ventil je na OOV DN 900/800 Krásné Pole - Karviná napojena místní část Vrablovec řadem DN 100.

Na území obce Ludgeřovice je na OOV DN 900/800 napojen OOV DN 600, který vede na k.ú. Petřkovice u Ostravy.

Na vodovod je napojeno cca 99 % trvale bydlících obyvatel.

Na území obce se nenachází obecní zdroje vody.

V blízkosti místní části Vrablovec do území Ludgeřovic zasahuje ochranné pásmo II. stupně jímacího území Rovniny nacházejícího se na území obce Hlučín. Dle ÚAP ORP Hlučín je vypracován hydrogeologický posudek „Hlučín – Rovniny, revize ochranných pásem“ (GEOtest Brno, a. s., RNDr. Josef Slavík, RNDr. Jaromír Kučera, duben 2005), z něhož vyplývá, že se zde nachází tři studny, z nichž jedna je mimo provoz a zbývající dvě z téměř 50 % zásobují pitnou vodou město Hlučín. Celkové odebírané množství z obou studen je 7-8 l/s. Projekt navrhuje rozsah ochranných pásem. Rozhodnutím s č. j. 923/02/RŽP/Li 2310.2 ze dne 20. 2. 2002 byl upraven povolený odběr v průměrném množství 8,56 l/s, maximálně 11,12 l/s. Povolení je určeno na dobu do 31. 12. 2012. Studny mají vyhlášena ochranná pásma I. a II. stupně rozhodnutím s č. j. 1783/83/253-Hol. ze dne 14. 9. 1983 (stanoveno PHO 1. stupně pro studnu č. 3 u vodárny a PHO 1. a 2. stupně, vnitřní pro studny č. 1 a 2).

Výpočet potřeby vody k r. 2025 je orientačně proveden podle Směrnice č. 9 z roku 1973.

bytový fond – trvale bydlících	4 900 obyv. x 120 l/os/den = 588 000 l/os/den = 588,00 m³/den
vybavenost základní	4 900 obyv. x 30 l/os/den = 147 000 l/os/den = 147,00 m³/den

obyvatelstvo

$$Q_p = 588,00 + 147,00$$

$$Q_p = 735,00 \text{ m}^3/\text{den} = 8,51 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = 1,4$$

$$Q_m = 1\,029,00 \text{ m}^3/\text{den} = 11,91 \text{ l/s}$$

Územní plán předpokládá potřebu vody ve výši $Q_m = 1029,00 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 11,91 l/s. Z orientačního výpočtu vyplývá, že stávající akumulace pitné vody v obci je dostačující.

Územní plán navrhuje v obci Ludgeřovice stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady DN 50 až DN 100 v délce cca 5 km pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 až DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.

Pro plochy Z1, Z9 – Z12, Z17, Z29, Z48, Z49, Z50, Z51, Z54, Z55, Z58 a Z52 je doporučeno vypracovat studii pro zásobování pitnou vodou, podle rozdělení na jednotlivé parcely. Pro plochy Z13 a Z59 je navrženo napojení na vodovodní řad přes plochy Z12 a Z 60. Plochy mimo dosah vodovodních řadů pitné vody je navrženo zásobit pitnou vodou individuálně. Pro napojení objektů v plochách Z11 a Z12a, které budou pod kótou 267, bude potřeba tlak regulovat redukčním ventilem, který zajistí potřebný tlak vody v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Přes území Ludgeřovic je navržena výstavba rychlostní komunikace I/56 při jejíž realizaci se budou muset řešit přeložky OOV 800, OOV 600, řadu pitné vody DN 100, redukčního ventilu, stávající stoky jednotné kanalizace, navržené stoky splaškové kanalizace a evidovaná vodní plocha na parc. č. 2621, které by měly být touto stavbou dotčeny.

Ve výkrese vodní hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů.

Navrhovaná výstavba veřejného vodovodu v Ludgeřovicích je v zásadě v souladu s PRVKÚK MSK a se ZÚR MSK.

Pro vodovodní řady je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně/nad DN 500 - 1,5/2,5 m od vnějšího okraje potrubí.

E.7.2 ZÁSBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

V Ludgeřovicích není stávající nebo navržená technická infrastruktura pro zásobování užitkovou vodou.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci Ludgeřovice je v současné době částečně vybudována kanalizace, která bez dalšího čištění odvádí odpadní vody do místní vodoteče - Ludgeřovického potoka. Původně měla kanalizace sloužit k odvádění dešťových vod z intravilánu obce. Jedná se zejména o postupně zatrubněné stávající odvodňovací příkopy a o kanalizační větve, které si občané sami, bez jakéhokoliv systému, postupně vybudovali.

Stávající kanalizace byla postupně budována asi od roku 1930 až po 70-tá léta 20-tého století, jedná se převážně o betonové potrubí o profilu DN 300 až DN 800. Kanalizace je mělce uložena a její technický stav nesplňuje podmínky pro její využití pro odvedení splaškových vod. Celková délka stávající kanalizační sítě v obci je cca 19 km. Převážná část stávající kanalizace je sice funkční, ale technický stav je špatný a odpovídá stáří jednotlivých kanalizačních stok. Provoz a údržbu stávající kanalizace dnes organizovaně nikdo nezajišťuje.

Čištění odpadních vod v obci je zajištěno převážně v žumpách či domovních ČOV, které mají přepady zaústěny do stávající kanalizace, respektive přímo do povrchových vodotečí případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do Ludgeřovického potoka.

Pro odkanalizování stávající zástavby je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy dle DÚR „Splašková kanalizace obce Ludgeřovice – horní Ludgeřovice“ (KONEKO spol. s.r.o., březen 2009) a „Splašková kanalizace dolní Ludgeřovice“ (KONEKO spol. s.r.o., leden 2005). Pro místní část Vrablovec je zpracován projekt „Splašková kanalizace Ludgeřovice, m. č. Vrablovec“ (VODOPROJEKTA, duben 2006), na který je vydáno rozhodnutí o umístění stavby. Celková délka navržené kanalizace je cca 35 km, profil jednotlivých gravitačních kanalizačních stok je DN 300. Stávající nesoustavná kanalizace bude po vybudování splaškové kanalizace využita k odvedení dešťových vod do recipientu. Navržená stoková síť pro horní a dolní Ludgeřovice bude napojena na splaškovou kanalizaci městského obvodu města Ostravy - Petřkovice. Likvidace odpadních vod z Ludgeřovic je navržena na ústřední ČOV v Ostravě. Podmínkou odkanalizování horních a dolních Ludgeřovic je výstavba kmenového sběrače DN 400 (v ZÚR MSK označen jako sběrač T) na území městského obvodu Petřkovice.

Výstavba kmenového sběrače DN 400 na území obce Ludgeřovice je podmínkou pro napojení obce Markvartovice, jejíž splaškové vody stejně jako u obce Ludgeřovice je navrženo likvidovat na ÚČOV v Ostravě.

Vzhledem na konfiguraci terénu místní části Vrablovec je zde navržena kombinovaná splašková kanalizace gravitační a tlaková, která je napojena na navrženou hlavní splaškovou stoku Ludgeřovic. Celková délka výtlačných řadů o profilu DN 80 je cca 2 km.

Navrženou kanalizační síť v délce cca 35 km dle projektu je navrženo rozšířit o další stoky gravitační splaškové kanalizace DN 300 v celkové délce cca 2,5 km v návaznosti na zastavitelné plochy.

Pro plochy Z1, Z9 – Z12, Z17, Z29, Z48, Z49, Z50, Z51, Z54, Z55, Z58 a Z52 je doporučeno vypracovat studii pro řešení způsobu likvidace odpadních vod, podle rozdělení na jednotlivé parcely. Pro plochy Z1, Z2, Z8, Z21 a Z33, pokud nebude možné připojit tyto plochy na navržené kanalizační řady gravitačně, je navrženo splaškové vody přečerpávat pomocí domovních ČS. Pro plochy, které jsou mimo dosah splaškové kanalizace, způsob likvidace odpadních vod řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Přes území Ludgeřovic je navržena výstavba rychlostní komunikace I/56 při jejíž realizaci se budou muset řešit přeložky OOV 800, OOV 600, řadu pitné vody DN 100, redukčního ventilu, stávající stoky jednotné kanalizace, navržené stoky splaškové kanalizace a rybník naproti velkoobchodu Lena - hračky, s.r.o., které by měly být touto stavbou dotčeny.

Ve výkrese vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných kanalizačních stok. Jejich poloha může být upřesňována podrobnější projektovou dokumentací.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavitelných ploch odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu.

Navrhovaná výstavba veřejné splaškové kanalizace v obci Ludgeřovice je v souladu s PRVKÚK MSK i se ZÚR MSK.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně/nad DN 500 - 1,5/2,5 m od vnějšího okraje potrubí.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Převážná část území spadá do ČHP 2-02-04-002 - povodí Ludgeřovického potoka s pravobřežním přítokem Petřkovický potok, na kterém se nachází 5 vodních ploch. Severovýchodní část území spadá do ČHP 2-03-02-002 - povodí Koblavského potoka. Malá část západní části území spadá do ČHP 2-02-03-024 - povodí Jasénky a jižní část spadá do ČHP 2-02-04-002 - povodí Odry.

Povrchové vody z území odvádí Ludgeřovický potok, který protéká přes zastavěnou část obce Ludgeřovice. Jeho pravobřežní přítoky jsou Petřkovický potok, Vrablovecký potok, Kostelní potok a bezejmenný přítok. Levobřežním přítokem Ludgeřovického potoka je Krátký potok. Východní části obce protéká Koblavský potok. Jeho dva bezejmenné pravobřežní přítoky pramení ve východní části řešeného území.

Povrchové vody v k.ú. Ludgeřovice spadají do vodních útvarů s pracovním číslem 47 (Odra po soutok s tokem Ostravice) a 79 (Odra po soutok s tokem Od Bažantnice). Vodní útvary povrchových vod jsou dle Plánu oblasti povodí Odry rizikové, silně ovlivněné. Podzemní vody spadají do vodních útvarů 15500 (Kvartér Opavské pahorkatiny) a 66111 (Kulm Nízkého Jeseníku). Svrchní útvary podzemních vod s pracovním číslem 15500 jsou z hlediska kvantitativního a chemického dle Plánu oblasti povodí Odry hodnoceny jako nevyhovující a hlavní útvary podzemních vod s pracovním číslem 66111 jsou hodnoceny jako vyhovující.

Dle Plánu oblasti povodí Odry je navrženým opatřením k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí (povrchové vody) pro obec Ludgeřovice výstavba kanalizace a jako opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy je navrženo vybudování pravobřežní opěrné zdi v sesuvném území Ludgeřovického potoka.

Správcem Ludgeřovického potoka je ZVHS (Zemědělská vodohospodářská správa). Správcem Petřkovického potoka jsou Lesy ČR a SmVaK a.s.

Pro Ludgeřovický potok je zpracovaná studie záplavového území Q_{100} včetně vymezení aktivní zóny. Hranice záplavového území Q_{100} a hranice aktivní zóny jsou zobrazeny v grafické části a do doby stanovení záplavového území mají informační charakter.

Dle Studie kritických provozních situací pro kaskádu vodních děl Slezská Harta a Kružberk do jižního území obce Ludgeřovice zasahuje hranice zvláštní povodně pod vodními díly Slezská Harta a Kružberk.

Vody Ludgeřovického potoka jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb., ve znění NV č. 169/2006 Sb., řazeny jako kaprový typ vody dolní Odry č. 204. Pro ostatní toky typ vody není stanoven.

V řešeném území se nachází 15 vodních ploch. Vodní plochy označené v grafické části číslem 1 až 7 jsou soukromé a slouží k okrasným účelům. Vodní plochy označené v grafické části číslem 9 až 14 jsou obecní a slouží k sportovně rekreačním účelům.

V platném ÚP Ludgeřovice, Změně č. 1, bylo v souvislosti s přeložkou rychlostní komunikace I/56 navrženo přemístit evidovanou vodní plochu označenou v grafické části číslem 15 na parc. č. 2621 o cca 100 m proti proudu místní vodoteče. Tento návrh byl do ÚP

Ludgeřovice upraven tak, aby nezasahoval do návrhu plochy přeložky rychlostní komunikace I/56. Vodní plocha je soukromá a slouží ke krajinotvorným účelům. Navržená náhradní vodní plocha v Územním plánu Ludgeřovice je v grafické části označena VV3.

Dále je potřeba v rámci projektové dokumentace přeložky rychlostní komunikace I/56 navrhnout taková opatření, aby nedošlo k přerušení soustavy rybníků na Petřkovickém potoce a zohlednit existenci retenční nádrže na Kostelním potoce dle ÚAP Hlučín.

Dále jsou dle požadavků v území obce Ludgeřovice vymezena dvě území pro umístění třech vodních ploch, které budou soukromé a budou sloužit k chovným účelům. Jedna by se měla nacházet v západní části obce na ploše označené VV1 předpoklad na parc. č. 2861, 2862, 2863 a 2865/2 a dvě ve východní části obce na ploše označené VV2 předpoklad na parc. č. 1613/2, 1613/6 a 1613/7.

Podle zákona č. 273/2010 Sb., úplné znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Protipovodňová opatření

V katastrálním území Ludgeřovice jsou, dle ÚAP Hlučín, dvě stávající retenční nádrže vybudované jako ochrana proti povodním. Jedna je v centru zastavěného území u Ludgeřovického potoka a druhá se nachází severovýchodně od centra na Kostelním potoce. Podle sdělení obce tyto retenční nádrže v území nejsou.

Ve správním území obce Ludgeřovice jsou jako protipovodňová opatření navrženy studii „Studie odtokových poměrů povodí toku Ludgeřovický“ z listopadu 2003 čtyři retenční nádrže (suché poldry) bez stálého nadržení a jedena retenční nádrž se stálým nadržením.

Nové retenční nádrže (suché poldry) bez stálého nadržení, s retenčním prostorem pro zachycení povodňových průtoků a extrémních srážkových přítoků z povodí, jsou v grafické části, výkrese A.4 Vodní hospodářství, označeny c/I, a/I, a/II, a/VI a retenční nádrž se stálým nadržením a retenčním prostorem pro zachycení povodňových průtoků a extrémních srážkových přítoků z povodí je označena a/VII.

Retenční nádrže jsou navrženy napříč údolím na přítocích Ludgeřovického potoka. Jsou to nádrže „c/I“, „a/II“, „a/VI“, a „a/VII“. Jedná se o retenční nádrže s občasnou zátopou, výjimku tvoří retenční nádrž a/VII, která je navržena se stálým nadržením a retenčním prostorem pro zachycení povodňových průtoků. Je navrženo zkapacitnění hráze u stávající nádrže, označené „a/I“.

Zatrubněnou část Ludgeřovického potoka v ř. km 4,972 – 5,001 studie navrhuje nahradit otevřeným lichoběžníkovým korytem z kamenné dlažby a příjezdy k domům řešit přemostěním otevřeného koryta, které nebudou zasahovat do průtočného profilu toku.

Dále studie navrhuje úpravu koryta Kostelního potoka v ř. km 0,000 – 0,110. Stávající kapacita koryta je nedostatečná, studií je navrženo rozšíření koryta a zpevnění koryta v celé délce laťovíni plůtky.

Dle platného ÚP, Změny č. 4, je do Územního plánu Ludgeřovice zapracován návrh retenční louky (označená v grafické části je označena I.) pro přirozený rozliv povodňových vod na pozemcích č. 273/1 a 273/2 v k.ú. Ludgeřovice.

Dále územní plán navrhuje zřídit záchytné příkopy pro zachycení přívalových vod ze zemědělských pozemků v místní části Stavky. Příkopy jsou navrženy na dvou nejohroženějších místech v celkové délce cca 0,4 km.

Čistota vod

Hodnocení jakosti vod se provádí dle ČSN 75 7221 Jakost vod – klasifikace jakosti povrchových vod.

Katastrálním územím obce Ludgeřovice protéká Ludgeřovický potok, Petřkovický potok, Vrablovecký potok, Kostelní potok a Krátký potok a ani na jednom se jakost vod neměří.

E.8 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

E.8.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Výroba elektrické energie

Podle vyhledavače licencí pro výrobu el. energie, Energetického regulačního úřadu (ERÚ), je ve správním území obce Ludgeřovice provozováno 6 slunečních elektráren s výkony 4 – 16 kW a celkovým výkonem 46 kW, provozovaných soukromými osobami.

Nadřazená soustava ZVN a VVN

Správním územím obce Ludgeřovice vedení nadřazené soustavy ZVN 400 kV a VVN 110, 220 kV neprochází.

Distribuční soustava VN

Obec Ludgeřovice, včetně místní části Vrablovec, je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z hlavní linky VN 179 propojující TS 110/22 kV Elektrárna Třebovice a Dolní Benešov. Tato odbočka je provedena v dimenzi 3 x 120 AlFe na betonových a příhradových podpěrných bodech. Tato odbočka je propojena s vedením VN 184 mezi TS 110/22 kV Elektrárna Ostrava a Bohumín.

Na uvedenou odbočku VN 179 je v Ludgeřovicích vzdušnými přípojkami napojeno 19 distribučních trafostanic s celkovým výkonem 5 400 kVA, z toho do sítě NN dodává 15 DTS výkon 4 120 kVA.

Tab.: Přehled distribučních trafostanic

	Ludgeřovice		kVA
DTS OP_1848	Ludgeřovice – Hebkovec	Ocel. příhradová	250
DTS OP_1852	Ludgeřovice – Vrablovec	Ocel. příhradová	160
DTS OP_1853	Ludgeřovice – Vrablovec - U lesa	Ocel. příhradová	250
DTS OP_1854	Ludgeřovice – Lipová	Jednosloupová	250
DTS OP_1855	Ludgeřovice – U vodárny	Ocel. příhradová	400
DTS OP_1856	Ludgeřovice – Škola	Ocel. příhradová	400
DTS OP_1857	Ludgeřovice – U potoka	Dvousloupová	250
DTS OP_1858	Ludgeřovice – Okružní	Dvousloupová	250
DTS OP_1859	Ludgeřovice – Na návsi	Dvousloupová	250
DTS OP_860	Ludgeřovice – U hřiště	Ocel. příhradová	250
DTS OP_1861	Ludgeřovice – Pod mlýnem	Dvousloupová	250
DTS OP_1965	Ludgeřovice – Na výběhu	Ocel. příhradová	250
DTS OP_1989	Ludgeřovice – U rybníku	Ocel. příhradová	160
DTS OP_2036	Ludgeřovice - Boční	Jednosloupová	250
DTS OP_2040	Ludgeřovice - Gassmont	Bet. kompaktní	250
DTS OP_9105	Ludgeřovice – HP Trend	Ocel. příhradová	250

	Ludgeřovice		kVA
DTS OP_1848	Ludgeřovice – Hebkovec	Ocel. příhradová	250
DTS OP_9186	Ludgeřovice – Instaplast	Ocel.příhradová	400
DTS OP_9187	Ludgeřovice – Lena	Jednosloupová	630
DTS OP_9444	Ludgeřovice – DC Motory (Dočkal)	Jednosloupová	250

Technický stav zařízení VN - 22 kV včetně trafostanic je dobrý, dimenze hlavního napájecího vedení 3 x 120 AlFe je pro výhledové období dostatečná.

Rozvodná síť NN

Převážná část rozvodné sítě NN byla rekonstruována v roce 1982 a je vedena na betonových sloupech s vodiči AlFe 4 x 70 AlFe resp. 3 x 70 + 50 AlFe v hlavních trasách. Technický stav rekonstruované rozvodné sítě NN je velmi dobrý.

Z rozvodné sítě je zásobováno el. energií 1 710 bytů včetně objektů vybavenosti, druhého bydlení a odběru drobných podnikatelských aktivit.

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se do roku cca 2025 uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vzhledem k provedené plošné plynofikaci obce Ludgeřovice se uvažuje s elektrickým vytápěním pro cca 3 % bytů a část objektů druhého bydlení. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se stupněm elektrizace B.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude v řešeném území následující:

55 bytů - stupeň elektrizace C (vaření el.en.+ smíšené vytápění el.energií přímotopné a akumulární),

1 795 bytů – stupeň elektrizace B (vaření plynem + el. en.).

Podílové maximum bytů ($B_{\max}$) – je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného pro rok cca 2025. Podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky stanoven na 1,8 kW/byt pro stupeň elektrizace B, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem 10 kW/byt (stupeň elektrizace C). Pro objekty druhého bydlení se uvažuje s příkonem 0,3 kW/objekt, pro cca 15 těchto objektů je uvažováno s elektrickým přitápěním s příkonem 3 kW/objekt.

Vypočtené podílové maximum bytů - $B_{\max}$ je následující:

$$B_{\max} = 1795 \times 1,80 + 55 \times 10 + 150 \times 0,3 + 15 \times 3 = 3\,871 \text{ kW}$$

Podílové maximum vybavenosti ($V_{\max}$) – je stanoveno z měrného ukazatele - 0,6 kVA/byt, pro stávající a nové podnikatelské aktivity je uvažováno s příkonem 250 kVA.

Vypočtené podílové maximum vybavenosti - $V_{\max}$ je následující:

$$V_{\max} = 1850 \times 0,6 + 250 = 1\,360 \text{ kW}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytové - komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit (rok cca 2025). Při výpočtu transformačního výkonu ($P_{\text{TR VN/NN}}$) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{\text{DTS}} = (B_{\max} + V_{\max}) \times 1,20 = 6\,277 \text{ kVA}$$

Stávající transformační výkon pro odběratele s vlastní DTS (1 530 kVA) se do roku cca 2025 považuje za dostačující.

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec Ludgeřovice k roku cca 2025 zajistit cca 7 810 kVA transformačního výkonu. Přírůstek transformačního výkonu pro novou výstavbu bytů, vybavenosti, podnikatelských aktivit a předpokládaný rozvoj elektrizace stávajícího bytového fondu dosáhne do roku 2025 cca 2 410 kVA proti současnému stavu.

Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je o cca 30 % nižší než potřebný transformační výkon v úrovni TR VN/NN a bude pro bytově - komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše 5,5 MW.

Návrh řešení

Výroba elektrické energie

Do roku cca 2025 se předpokládá rozšíření malých fotovoltaických elektráren s výkonem 3 – 5 kW, instalovaných na objektech RD, příp. vybavenosti.

Nadřazená soustava ZVN a VVN

S výstavbou vedení těchto kategorií ve správním území obce Ludgeřovice neuvažuje.

Distribuční soustava VN

Potřebný příkon pro obec Ludgeřovice bude během zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z linky VN 179, která je pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzována.

V řadě případů prochází nadzemní vedení VN – 22 kV územím navrženým k zástavbě. Přeložky stávajících nadzemních vedení VN se nenavrhují ani nevylučují. Pro omezení ochranného pásma nadzemního vedení VN – 22 kV je možno uvažovat také s přetažením kolizních úseků závěsným kabelem. Přeložky vedení VN – 22 kV vyvolané stavbou komunikace I/56 budou řešeny v rámci podrobnější dokumentace této stavby.

V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že podle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 9 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 9).

Nové trafostanice napojené zemní kabelovou přípojkou VN se navrhuje jako betonové, kompaktní, pro umístění 1 transformátoru s výkonem do 630 kVA. (DTS N1, N5, N6 a N8) Trafostanice napojené nadzemní přípojkou VN se navrhuje jako venkovní, typu BTS na jednoduchém betonovém sloupu. (DTS N2, N3, N4, N7 a N9). Jako technické řešení pro omezení vlivu ochranného pásma venkovního vedení VN - 22 kV se doporučuje použití závěsných kabelů příp. izolovaných vodičů.

Umístění nových trafostanic je situováno do míst s navrhovanou výstavbou příp. do míst s předpokládaným výskytem nedostatku transformačního výkonu, s možností posunu podle místních podmínek v řádu desítek metrů.

Rozvodná síť NN

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením. Jako jistících prvků bude použito skříní typu SR. Výhledově je možno lokální nedostatek příkonu v síti NN řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice.

Vliv na životní prostředí

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk DTS, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo (OP) nadzemního vedení VN - 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení VN - 22 kV je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností 1. energetického zákona tj. před rokem 1995.

Při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v uvedených ochranných pásmech je nutno si vyžádat předchozí písemný souhlas provozovatele těchto energetických zařízení ČEZ Distribuce a.s., středisko v Opavě.

E.8.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

VTL plynovody a RS

Vysokotlaká plynárenská zařízení (VTL s tlakem nad 40 barů) nejsou ve správním území obce Ludgeřovice provozována.

Územím obce Ludgeřovice prochází trasa vysokotlakého plynovodu (VTL s tlakem do 40 barů) DN 500, PN40 Děhylov - Petřkovice, resp. DN 300, PN 40 Petřkovice – Bohumín.

Ve správním území obce Ludgeřovice jsou provozovány 2 regulační stanice plynu:

- RS VTL/NTL Ludgeřovice I s výkonem $2\,000\text{ m}^3\text{h}^{-1}$ (61 010)
- RS VTL/STL Ludgeřovice II s výkonem $1\,200\text{ m}^3\text{h}^{-1}$ (65 125)

S výstavbou vysokotlakých plynárenských zařízení se ve správním území obce Ludgeřovice se neuvažuje. Pro zajištění špičkové potřeby plynu je nutné rekonstruovat RS Ludgeřovice II (U kostela) na vyšší výkon - $3\,000\text{ m}^3\text{h}^{-1}$, aby zajistila výhledovou potřebu

plynu pro obec Markvartovice (cca $870 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$). Středotlaká plynovodní síť bude zajištěna středotlakým propojením do místní sítě Petřkovic zásobované z nové RS VTL/STL Petřkovic – Koblov.

Přeložky VTL plynovodu vyvolané stavbou komunikace I/56 budou řešeny v rámci podrobnější dokumentace této stavby.

Místní plynovodní síť

Správní území obce Ludgeřovice je plošně plynofikováno kombinovanou plynovodní sítí nízkotlak – středotlak.

V jižní části obce Ludgeřovice je vybudována nízkotlaká plynovodní síť zásobovaná z regulační stanice VTL/NTL Ludgeřovice I, která slouží především k dodávce plynu pro místní síť NTL v sousední obci Petřkovic.

V roce 1993 byla dokončena výstavba nové regulační stanice VTL/STL Ludgeřovice II situované v severní části obce, spolu s I. etapou středotlakého rozvodu plynu. Další rozvoj plynofikace byl zaměřen především na rozvoj středotlaké plynovodní sítě. Středotlaká plynovodní síť napojená z RS Ludgeřovice II je společná s obcí Markartovice.

V místní části Vrablovec je rozšířena středotlaká plynovodní síť napojená z regulační stanice VTL/STL Bobrovníky.

Z kombinované místní plynovodní sítě NTL a STL je v současné době napojeno cca 1450 odběratelů v kategorii obyvatelstvo a ostatní odběr.

Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení. Pro novou zástavbu je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě v profilech DN 40 – 63. Nová plynovodní síť je navržena z trubek PE - těžká řada v návaznosti na stávající středotlakou síť. Výhledově se uvažuje s převedením nízkotlaké plynovodní na středotlak v rámci její rekonstrukce po dosažení fyzické životnosti, které umožní zrušení RS Ludgeřovice I včetně vysokotlaké přípojky plynu. Celková konfigurace plynovodní sítě je zřejmá z grafické části dokumentace.

Nové uliční plynovody budou realizovány oprávněnou organizací v souladu s ČSN 38 6413 a budou pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích, zejména do tělesa komunikací mimo vozovku, do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů.

Vedení inženýrských sítí podél místních komunikací v zastavitelných plochách se doporučuje sdružovat do společné trasy v šířce 120 -150 cm od hranice oplocení.

Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin - obyvatelstvo a ostatní odběr.

Obyvatelstvo - roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č. 17 Severomoravské plynárenské a.s. Ostrava. (obec cca 5000 obyvatel – $0,9 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$ byt). Předpokládá se, že okolo roku 2025 bude plynofikováno cca 95 % bytů, tj. 1 665 bytů v RD, spolu s cca 30 objekty druhého bydlení. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných objektů.

Ostatní odběr - v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop vybavenosti a podnikatelských aktivit. Potřeba plynu je stanovena jako 30 % podíl hodinové potřeby obyvatelstva. Pro blíže nespecifikované odběry se uvažuje s rezervou $50 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$, resp. $100\,000 \text{ tis. m}^3 \text{ rok}^{-1}$.

Tab.: Bilance potřeby zemního plynu

Ludgeřovice	Měrná potřeba plynu		Potřeba plynu	
Druh odběru	[m ³ h ⁻¹]	[m ³ rok ⁻¹]	[m ³ h ⁻¹]	[tis. m ³ rok ⁻¹]
Obyvatelstvo – byty RD (vaření, otop, TUV) – 1 665 bytů	0,90	3 000	1 500	4 995
Druhé bydlení 30 objektů	0,50	1 000	15	30
Ostatní odběr (30% podíl potřeby obyvatelstva)			455	900
Rezerva			50	100
Odběr z místní sítě				
Celkem			2 060	6 025

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že je pro obec Ludgeřovice nutno z místní sítě zajistit cca 6 mil.m³ zemního plynu, při koef. současnosti všech odběrů $K_s = 0,9$ dosáhne zimní hodinové maximum hodnoty cca 1 850 m³h⁻¹.

E.8.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Obec **Ludgeřovice** leží podle ČSN 06 0210 - mapy oblastí nejnižších venkovních teplot v místě s oblastní výpočtovou teplotou $t_{ex} = -15^{\circ}\text{C}$. Počet dnů s průměrnou teplotou nižší než 12°C dosahuje během roku 219, průměrná teplota v topném období je 3,6°C. Převážná část obytného území se rozkládá v nadmořské výšce 210 - 250 m.

Zvláště velké a velké spalovací zdroje o jmenovitém tepelném výkonu vyšším než 5 MW nejsou v území provozovány.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti. Významnější tepelné zdroje v území jsou kotelny Základní školy, Obecního úřadu, 24 b.j. Hlučínská, zdravotního střediska, Hasičské zbrojnice a kotelny objektů obchodů a restaurací. Tepelná energie je zajišťována především spalováním plynu. Vytápění el. energií je dále rozšířeno pro cca 35 bytů.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu, s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů, vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu pro 90 % bytů, část objektů druhého bydlení, vybavenost a podnikatelské aktivity, s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv, biomasy a el. energie.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 3 % bytů v RD a části objektů druhého bydlení. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a různých druhů tepelných čerpadel.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaiických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. V ČR ročně dopadá kolmo na 1m² cca 1100 kWh solární energie.

Z hlediska hospodaření s ušlechtilými palivy a předpokládaném růstu jejich cen se pro stavby RD doporučuje nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 45 kWh/m² podlahové plochy.

Vliv na životní prostředí

Znečišťování ovzduší spalovacími procesy v bytové - komunálním hospodářství a průmyslu způsobuje zatížení ovzduší cizorodými látkami s vážnými důsledky dlouhodobého působení těchto látek na vyvolání řady rizikových onemocnění. Z hlediska ochrany životního prostředí je využívání plynu a elektrické energie v obytném území pro vytápění ekonomicky dostupnou možností jak výrazně současný stav zlepšit. Využitím ušlechtilých energií pro vytápění bytů, veškeré vybavenosti a drobných podnikatelských aktivit došlo k podstatnému snížení pevných i plyných exhalací a polévatelných prachů v topném období s výrazně nižšími nároky na skladování pevného domovního odpadu.

Podle ustanovení § 50, odst. 1, písm. g) a h) zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, je možno nařízením obce zakázat některé druhy paliv pro malé spalovací zdroje znečištění a stanovit podmínky pro spalování nebo jiný způsob likvidace suchých rostlinných materiálů.

E.9 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Síť elektronických komunikací se rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů a dat (přenos digitálních informací, signálů pro systémy kabelové televize, internetové propojení a připojení, elektronická pošta, hlasové – telefonní služby apod.) po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Obec Ludgeřovice telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Ludgeřovice (spolu s obcí Markvartovice) jako součást telefonního obvodu (TO – 59) Moravskoslezský kraj. Digitální telefonní ústředna Ludgeřovice má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření.

Telefonní účastníci ve správním území obce Ludgeřovice jsou napojeni na digitální ústřednu Ludgeřovice prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která je provedena úložnými a závěsnými kabely v dobrém technickém stavu, včetně rezervy pro další zákaznická napojení. Tato ústředna, jako základní prvek telekomunikační sítě je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Hlučín prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě a.s. Telefónica O₂.

Propojením HOST Hlučín na vyšší síťovou úroveň (tranzitní a mezinárodní ústředny) je zajištěn styk se 14 TO v České republice a mezinárodní telefonní styk s cca 225 evropskými i zámořskými státy.

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telefónica O₂ Czech Republic s nejširší nabídkou komunikačních služeb (dial-up, isdn, adsl, gprs, gsm, cdma, UMTS/HSDPA), a dalších cca 9 komerčních operátorů na pevné a bezdrátové síti je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je přenos dat, šíření internetu a televizních programů.

Územím obce Ludgeřovice prochází optické kabely dálkové přenosové sítě ve správě a.s. Telefónica O₂. Trasy dálkové přenosové optické sítě na území obce jsou zřejmé z grafické části dokumentace.

Předpokládá se, že okolo roku 2025 bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100 % telefonizovaných bytů s 30 % rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 2 400 telefonních účastníků. Tento údaj může být zásadně ovlivněn vývojem cenových tarifů na pevných linkách a v mobilních sítích.

Podmínky pro rozvoj komunikačního provozu budou řešeny výběrem z aktuální nabídky operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

V případě pevné sítě Telefónica O₂ bude nabídka telekomunikačních služeb řešena na volné kapacitě digitální ústředny Ludgeřovice, s případným rozšířením na požadovanou potřebu bez nároku na nové plochy, spolu s postupným rozšířením účastnické přístupové sítě pro navrhovanou zástavbu.

Rozšiřovat se bude také počet telefonních účastníků mobilní telefonní sítě, která je významným konkurentem pevné sítě. V případě výstavby nových základnových stanic operátorů mobilní sítě se doporučuje tato zařízení sdružovat na společné stožáry.

Další rozvoj pevné i bezdrátové sítě bude zaměřen především na proces zkvalitňování služeb, zejména přístupu k INTERNETU jako zdroji informací, podobně jako budování veřejných datových sítí s otevřeným přístupem.

Pokrytí území televizním signálem

Řešené území je pokryto analogovým televizním signálem ČT1, Nova a Prima z televizních vysílačů, jejichž provozovatelem jsou České radiokomunikace a.s.

Pokrytí území rozhlasovým signálem – řešené území je v pásmu AM – DV a SV.

Vysílače jsou situovány mimo správní území obce Ludgeřovice.

Radioreléové spoje

Tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní, rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad územím Ludgeřovic prochází radioreléové v trasách:

Radiokomunikační středisko (RKS) Hošťálkovice – Bohumín

RKS Hošťálkovice – Dolní Lutyně

Věž kostela Ludgeřovice – Petřkovice, Balbínova

Mobilní telefonní síť

Ve správním území obce Ludgeřovice jsou dostupné všechny služby nabízené operátory mobilních sítí v systému GSM – T-Mobile, Telefónica O₂, Vodafone a U:fon. Na území obce jsou provozovány 3 základnové stanice operátorů mobilních sítí (BTS):

T – Mobile – věž kostela

O₂ – na objektu zdravotního střediska

Vodafone – na objektu základní školy (společná pro U:fon)

Do jihozápadní části území zasahuje vyhlášené ochranné pásmo BTS O₂ Bobrovníky o poloměru 500 m.

E.10 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR) na který navazuje zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSk byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004 usnesením č.25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č.2/2004.

Plán odpadového hospodářství zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec má zpracován plán odpadového hospodářství (zpracovatel OZO Ostrava s.r.o.).

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma OZO Ostrava s.r.o. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných. Tyto odpady se ukládají na skládky mimo území obce.

Na území obce v současnosti neexistují plošná zařízení pro nakládání s opady a ani aktuální záměry jejich rozšíření. Potencionální záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy, vyvolává zejména stále rostoucí produkce biologicky rozložitelných odpadů. Vhodná plocha pro nakládání s těmito i jinými odpady (možnost zřízení sběrného dvora) není v případě potřeby vyloučena v návaznosti na průmyslové-podnikatelské plochy, avšak s maximálním ohledem k plochám bydlení a rekreace (minimalizaci negativních dopadů na okolí).

E.11 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

Většina zařízení občanského vybavení je součástí ploch s hlavní funkcí obytnou, tj. smíšených obytných (SO).

Areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány a není možné měnit jejich funkční využívání např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy stabilizované nebo plochy změn - zastavitelné plochy.

Pro potřebu územního plánu jsou dále plochy občanského vybavení členěny na plochy podle charakteru využívání na:

občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)

občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)

Stávající plochy zařízení občanského vybavení jsou ponechány beze změn. Jako samostatné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou vymezeny plochy areálu Základní a mateřské školy Ludgeřovice, obecního úřadu a domov pokojného stáří sv. Mikuláše. Plochy ostatních staveb a zařízení občanského vybavení jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných (např. prodejny, restaurace apod.). Dále je vymezena jako plocha občanského vybavení - sportovních zařízení (OS) sportovní areál základní a mateřské školy, fotbalové hřiště TJ Ludgeřovice, travnaté hřiště v jihovýchodní části obce a travnaté hřiště na Vrablovci.

Nová plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) je navržena v centru obce jižně od kostela sv. Mikuláše (Z41). Vymezení zastavitelné plochy pro případnou realizaci

staveb občanského vybavení je, s ohledem na předpokládaný rozvoj obytné zástavby a podnikatelských aktivit z oblasti výroby vhodné, protože v plochách smíšených obytných se předpokládá výstavba objektů občanského vybavení pouze menšího plošného rozsahu.

Nové plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) jsou navrženy v jižní části obce (Z52) a jihozápadní části obce (Z13) a dále jsou navrženy plochy občanského vybavení – sportovní zařízení (OS) v návaznosti na hřiště TJ Ludgeřovice v jihovýchodní části obce (Z59 a Z60). Návrh těchto ploch umožňuje realizaci sportovně-rekreačních zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění rozvoje sportovních a relaxačních aktivit a každodenní rekreace obyvatel obce.

Dále jsou územním plánem vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH), které nejsou navrženy k rozšíření.

V kapitole F. textové části A. Územního plánu Ludgeřovice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých funkčních plochách včetně případných omezení.

E.12 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 českého zákona o obcích, 128/2000 Sb., který definuje veřejné prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem jsou stávající veřejná prostranství zahrnuta do ploch s jiným funkčním využíváním vzhledem k tomu, že se jedná o plochy o drobných výměrách, které nebylo účelné samostatně vymezovat. Převážně jde o plochy: smíšené obytné (SO), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních zařízení (OS). Dále mohou být veřejná prostranství součástí ploch dopravní infrastruktury silniční a ploch komunikací.

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV1 až ZV10) jsou navrženy v zastavěném území obce a ve vazbě na zastavitelné plochy s funkcí smíšenou obytnou podél Ludgeřovického potoka a plánované přeložky silnice I/56. Jde o plochy s parkovými úpravami, které jsou určeny k relaxaci a odpočinku.

Podle vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, by pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné měla být vymezena plocha veřejného prostranství se zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1 000 m², což je 5 % z výměry ploch. Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Územním plánem Ludgeřovice jsou vymezeny zastavitelné plochy s obytnou funkcí nebo plochy občanského vybavení:

smíšených obytných je navrženo 61,03 ha,

občanského vybavení – sportovních zařízení je navrženo 16,10 ha

občanského vybavení – veřejné infrastruktury je navrženo 0,94 ha.

Celková výměra těchto zastavitelných ploch je 78,07 ha a z těchto výměr vyplývající potřeba navržených veřejných prostranství je tedy 3,90 ha (5 %).

Celkem je územním plánem navrženo 9,91 ha těchto ploch, což plně splňuje požadavek na vymezení 1 000 m² veřejných prostranství na dva navržené ha zastavitelných ploch s funkcí bydlení nebo občanského vybavení dle výše uvedené vyhlášky.

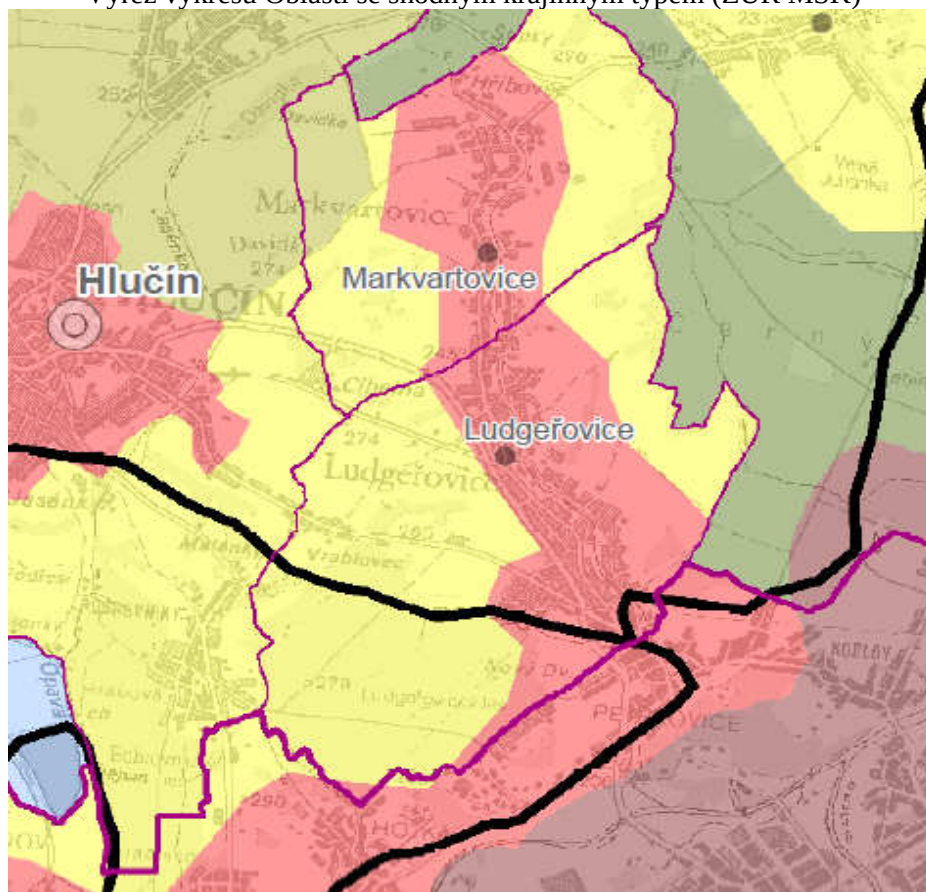
Plochy navržené územním plánem jsou tedy dostačující, dále lze předpokládat, že další plochy veřejných prostranství budou vymezeny jako součást zastavitelných ploch s jinou funkcí.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

E.13 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Správní území obce Ludgeřovice je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje zařazeno do krajinné oblasti Opavsko (severní část území) a Nízký Jeseník (jižní část území).

Výřez výkresu Oblasti se shodným krajinným typem (ZÚR MSK)



typy krajín

- LESNÍ KRAJINA
- LESO - LUČNÍ KRAJINA
- ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA
- POLNÍ KRAJINA
- KRAJINA S VYŠŠÍM PODÍLEM VODNÍCH PLOCH
- SÍDELNÍ KRAJINA
- KRAJINA OVLIVNĚNÁ HLUBINNOU DŮLNÍ ČINNOSTÍ



ROZHRANÍ KRAJINNÉ OBLASTI OPAVSKO A NÍZKÝ JESENÍK

V krajinné oblasti Opavsko je nutno, dle ZÚR MSK, věnovat zvýšenou ochranu nelesní zeleni a hodnotným sedimentům krajiny, podporovat vymezení a realizaci prvků územního systému ekologické stability a chránit místní kulturně historické dominanty, zejména církevní a historické stavby.

V krajinné oblasti Nízkého Jeseníku je nutno např. chránit harmonické měřítko krajiny, nevytvářet nové pohledové bariéry, novou zástavbu umisťovat mimo pohledově exponovaná území a chránit kulturně historické dominanty, zejména církevní a historické stavby.

Výše uvedené požadavky jsou územním plánem respektovány.

Správní území obce Ludgeřovice je ZÚR MSK zařazeno do krajiny zemědělské harmonické a do sídlení krajiny.

Krajina zemědělská harmonická se vyznačuje mírnou převahou zemědělských kultur s relativně vyrovnaným podílem polních a ostatních trvalých kultur, lesů a zastavěného území. Krajinu lze označit za harmonickou se zvýšenou přírodní a estetickou hodnotou. Úkolem je zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesů, vodních ploch a zástavby.

Krajina sídelní se vyznačuje územím s výrazným podílem souvislé zástavby. Charakteristická je tendence k intenzivnímu rozšiřování, které významným způsobem mění vnější obraz sídla. Úkolem je pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymežovat v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny. Důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně historické dominanty.

Územním plánem Ludgeřovice je, kromě koncepce uspořádání urbanizovaného území, tj. ploch stabilizovaných v zastavěném území a ploch určených k zastavění - ploch zastavitelných, stanovena koncepce uspořádání neurbanizovaného území, tj. volné krajiny.

V neurbanizovaném území jsou vymezeny plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV). Jde o plochy stabilizované, které jsou chráněny stanovenými podmínkami využívání pro tyto plochy před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinnotvorného významu.

Dále jsou vymezeny plochy přírodní, které jsou určeny pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - podrobněji viz kap. E.14 Územní systém ekologické stability.

Neurbanizovaným územím jsou vedeny plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy komunikací.

Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití A. Textové části Územního plánu Ludgeřovice.

E.14 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a naspů apod. (V rámci územního plánu se nenavrhují.)

Hierarchické členění ÚSES. Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka je 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- nadregionální biokoridor – minimální velikost 1 000 ha.

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou mimo lesní pozemky nebo bez dřevinných porostů (chybějící a neexistující) jsou vymezeny v minimálních parametrech.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být bučiny s dubem, případně doubravy s bukem, břízou, javory, lípami a habry. V menším rozsahu s příměsí dalších listnatých dřevin – hlavně klenu a dále lípy, javorů, třešní, jabloní, atd. Podél potoků pak s příměsí jasanů, jilmů a olší. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostitní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtlí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u bukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostitního hospodaření s představenými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně dubu, jedle, habru, mléče, klenu a lípy. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostitně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýtlí o 10 let. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení buku. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i řetězem lučních biokoridorů a biocenter.

Podklady

Pro vymezení prvků územního systému ekologické stability byl použit Územní plán obce Ludgeřovice, který vycházel z generelu ÚSES pro katastrální území obcí Markvartovice a Ludgeřovice, který byl zpracován v mapách 1 : 10 000 v roce 1994. Nadregionální úroveň v území obce byla revidována ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Nadregionální úroveň tvoří okraje nadregionálního biocentra Černý les, které je dle ZÚR MSK zakresleno i na zemědělských pozemcích, převážně orné půdě, v severovýchodním okraji území Ludgeřovic. Rozsah nadregionálního biocentra byl na území obce Ludgeřovice proti ZÚR MSK částečně zmenšen z důvodu ochrany zemědělsky obhospodařované půdy. Vzhledem k tomu, že toto nadregionální biocentrum je vymezeno na území tří obcí – Ludgeřovic, Markvartovic a Šilheřovic - bude jeho rozsah dále upřesněn v rámci projektové dokumentace. Nezbytné je, aby byl splněn požadavek na rozsah NRBC, a to nejméně 1 000 ha. V případě prokázání nutnosti rozšíření NRBC Černý les na území obce Ludgeřovice při zpracování projektové dokumentace, bude toto rozšíření možné s ohledem na přípustnost realizace ÚSES v plochách zemědělských (Z). Z hlediska ovlivnění kvality vod povrchového odtoku je však žádoucí na těchto pozemcích omezit využití chemických přípravků a také hnojení – plochy jsou odvodněny směrem do plochy lesních porostů biocentra.

Lokální úroveň je zastoupena trasou přes vlhká a živinami obohacená stanoviště v okrajích Ludgeřovického lesa od hranic se Lhotkou k severu Ludgeřovickým lesem pak jeho severním okrajem k východu a vstupuje dvěma větvemi na území Petřkovic (LBC1–LBC2–LBC3) a částí lokálního biokoridoru podél hranice s Markvartovicemi. Všechny prvky územního systému ekologické stability jsou navrženy s cílovým společenstvem – les v rozsahu minimálních parametrů ÚSES. Zemědělské plochy zahrnuté do nadregionálního biocentra budou nadále sloužit zemědělské výrobě s omezeným využitím chemických přípravků a hnojení.

Vymezení v místech, kde neexistují dřevinné porosty, je provedeno v minimálních nutných rozlohách a šířkách dle metodiky. Další případné upřesnění prvků může být provedeno v rámci projektů ÚSES, při zapracování do lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy vymezením podle hranic trvalého rozdělení lesa, popř. parcelách nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést, v závislosti na způsobu hospodaření a v rámci komplexních nebo dílčích pozemkových úprav.

Vlivy vymezení na sousední území

Napojení na ÚSES Ostravy – Petřkovic je žádoucí zajistit napojením lokálního biokoridoru vedeného v území Petřkovic proti toku potoka na severní větev LBK LBC1-Pet.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
nadregionální úroveň					
NBC 1	NBC funkční Černý les	3B4, 3BC4, 3B3		zemědělská půda a malé výběžky lesa do celků ZPF	kombinované ponechat zem. využití s omezením hnojení a chem. ochrany

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

lokální úroveň

LBC 1	LBC, funkční Ludgeřovický les	3B4 3B3 3BC4	5 ha	smrkový porost s enklávou listnatého les – duby, buky, dále kleny, břízy	lesní postupně omezovat zastoupení smrku
LBK 1	LBK, funkční	3B3 3B4	1 000 m	převažují smrkové porosty, místy listnaté – dubové	lesní smrkové porosty postupně nahradit dubobukovými
LBC 2	LBC, funkční Bobrovníky	4B4	5 ha	smrková monokultura	lesní smrkové porosty postupně nahradit dubobukovými
LBK 6	LBK, částečně existující, nefunkční	3B3 3B4	2 000 m	smrková monokultura, pole	lesní doplnění lesního porostu v celé trase biokoridoru, změna druhové skladby
LBK 2	LBK, funkční	4BC4	1 750 m	břehové porosty vodního toku, smrkové porosty a smíšené lesy	lesní úprava druhové skladby
LBC 3	LBC, funkční Rybníky	3B4 4BC4	4 ha	smrkové monokultury, rybník	lesní změna druhové skladby na listnatý les dubobukový
LBK 3	LBK, částečně existující, nefunkční	3B3 3BC3	1 950 m	okraj smrkového lesa, částečně zarostlá údolnice toku – olše, vrby	lesní doplnění chybějících částí lesního biokoridoru
LBK 4	LBK, částečně existující, nefunkční	3BC4	2 400 m	údolnice toku a potok v okraji lesa a v zastavěném území – bez doprovodného porostu	kombinovaný v minimální šířce mezi zástavbou
podél hranic s Markvartovicemi					
LBK 5	LBK, chybějící	3B3	1 900 m	pole, průchod biokoridoru úzkou mezerou v zástavbě mezi Ludgeřovicemi a Markvartovicemi	lesní založení biokoridoru

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden jejich číslo název, např. biokoridor 2-514 Ostrava
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území Ludgeřovic charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušení lesních biokoridorů zde nejsou široká, závažné bude projekční řešení nově navrhované přeložky silnice I/56 v blízkosti LBC 3 a na něj navazujícího biokoridoru LBK 3 a LBK 4.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

E.15 PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. U obce Ludgeřovice jde tedy především o silnice, železnice na území obce není provozována.

Na prostupnost krajiny stoupá vliv komunikací s ohledem na jejich zvyšující se hustotu a vzrůstající intenzitu provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro zvířata často zcela neprůchodné. Nejmenší vliv mají účelové komunikace.

Územním plánem Ludgeřovice je navržena plocha dopravního koridoru silniční dopravy pro přeložku silnice I/56 z důvodu situování trasy této silnice mimo obytnou zástavbu a zajištění lepší plynulosti a bezpečnosti dopravy. Je nutné ale předpokládat, že dojde k vytvoření bariéry v území, která bude mít vliv na prostupnost krajiny. Dále jsou respektovány stávající plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy komunikací.

Územní plán Ludgeřovice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části a dále připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení a územního systému ekologické stability. Jak již bylo uvedeno výše, tyto stavby nemají významný vliv na prostupnost krajiny.

Navržený územní systém ekologické stability zabezpečuje v případě celkové realizace vysoký stupeň krajinného propojení s příznivými typy stanovišť pro pohyb organismů. Eliminuje tak do jisté míry negativní vlivy z lidské činnosti v krajině. Zároveň jeho realizace v dosud nefunkčních částech zlepšuje ekologickou stabilitu území s ohledem na předpokládaný rozvoj zástavby na plochách zastavitelných.

Kromě územního systému ekologické stability se územním plánem připouští výsadba alejí a pásů zeleně kolem komunikací a vodních toků, vytváření remízků apod. v krajině, aniž jsou vymezeny plochy pro uvedenou zeleň v územním plánu.

Prostupnost krajiny je nutno zachovávat také kolem vodních toků, a to jak z nutnosti jejich údržby, tak z důvodu migrace organismů, a to do 6 m od břehové hrany. Vhodné je také v neurbanizovaném území podél stálých i občasných vodních toků zachovávat zemědělsky neobhospodařované (neorané a neosazené zemědělskými plodinami) a neoplocené pásy v šířce cca 10 až 20 m.

Územním plánem není navržena rozptýlená zástavba.

E.16 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Ludgeřovice nejsou územním plánem navržena protierozní opatření pomocí technického řešení. Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo splachování půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchové odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupné zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích a případně i ve studních.

E.17 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Do řešeného území obce Ludgeřovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území, tzn. ani aktivní zóna záplavového území.

Územním plánem je navrženo zřídit záchytné příkopy pro zachycení přívalových vod ze zemědělských pozemků v místní části Stavky. Příkopy jsou navrženy na dvou nejohroženějších místech v celkové délce cca 0,4 km.

E.18 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady, travní porosty, břehová zeleň, solitérní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Ludgeřovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních, v zimním období lze kopcovitá krajina využít pro běh na běžkách. Tyto uvedené sportovně-rekreační aktivity nemají negativní vliv na krajinu.

Podmínky pro využívání ploch vymezených v neurbanizovaném území jsou stanoveny v kapitole F. textové části Územního plánu Ludgeřovice.

Cyklisté využívají v řešeném území všechny komunikace, samostatné stezky pro cyklisty nejsou v Ludgeřovicích vybudovány.

Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny lokální cyklotrasa a místní cyklotrasy. Z hlediska územního plánu se návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustřeďuje pouze na doplnění stávajícího systému značených cyklotras. Jde o doplnění vazeb mezi stávajícími vymezenými trasami. Podkladem pro jejich vymezení je vyhledávací studie cyklotras mikroregionu Hlučínsko. Tyto návrhy však nezahrnují žádné významnější stavební úpravy, pouze nezbytně nutnou úpravu povrchu vhodného pro cyklistickou dopravu nebo vybavení odpočívadly a informačními tabulemi.

Cykloturistické trasy jsou podrobně popsány v kapitole E.6.3.

E.19 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územním plánem Ludgeřovice není vymezena žádná plocha těžby nerostů.

E.20 NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny stávající a navržené plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou podrobněji uvedeny v oddíle F. textové části Územního plánu Ludgeřovice.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy a plochy přestavby) jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné a nepřípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností
 - využití hlavní stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy
 - využití přípustné stanovuje jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy
 - využití nepřípustné stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy)

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využitím** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území. Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny:

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy občanského vybavení

- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

Plochy smíšené výrobní

- Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

Plochy zemědělské

- Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
- Plochy zemědělské (Z)

Plochy technické infrastruktury (TI)**Plochy smíšené nezastavěné (SN)****Plochy lesní (L)****Plochy vodní a vodohospodářské (VV)****Plochy dopravní infrastruktury**

- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy přírodní

- Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

Vzhledem ke specifickým podmínkám a charakteru řešeného území jsou ÚP Ludgeřovice stanoveny podmínky také pro plochu s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., a to pro plochu komunikací (K)

Plochy komunikací (K)

Jde o plochy místních a účelových komunikací včetně komunikací pro pěší a cyklisty a případně parkoviště a odpočívadla vymezené jak v zastavěném území, tak ve volné krajině. Jde o plochy veřejně přístupné 24 hodin denně, které však nemají ve vymezeném rozsahu výlučný charakter veřejných prostranství, tj. nejedná se pouze o ulice v zástavbě, nejsou určeny ke shromažďování obyvatel apod.

E.21 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Ludgeřovice, kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto opatření je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Pro dopravu je navržena plocha/koridor pro vedení přeložky silnice I/56 včetně realizace mimoúrovňové křižovatky se stávajícím průtahem z důvodu zlepšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a kvality životního prostředí obyvatel obce Ludgeřovice, vzhledem k tomu, že stávající trasa této silnice prochází zastavěným územím s převládající obytnou zástavbou.

Územní systém ekologické stability je navržen jako veřejně prospěšné opatření z důvodu nutnosti posílení ekologické stability území a vazeb ÚSES na sousedící obce v souladu se ZÚR MSK, a to prvků nadregionálních a stabilizace lokálních biocenter. Celý průběh ÚSES, s výjimkou lokálních biokoridorů, je stanoven jako veřejně prospěšné opatření z důvodu omezení práv k pozemkům, především ke způsobu hospodaření na těchto pozemcích.

Územním plánem Ludgeřovice nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu nebo plochy pro asanaci.

E.22 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V textové části Územního plánu Ludgeřovice, kapitole H jsou vyjmenovány další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Ve prospěch Moravskoslezského kraje (vlastníka silnic III. třídy) lze využít předkupní právo na pozemky vymezené pro přestavbu křižovatky silnic III/46611 a III/4697, včetně úprav dotčené komunikační sítě, okolních ploch a přeložek sítí technické infrastruktury (k.ú. Ludgeřovice parc. č. 366/1; 368/1; 369/5; 538; 539/1; 539/2; 541; 542; 543; 544; 3621; 3683).

Předkupní právo ve prospěch Obce Ludgeřovice je stanoveno na pozemky určené pro stavby a opatření navržené jako ochrana před povodněmi, tj. retenčních nádrží označených v grafické části: RN1 – retenční nádrž (k. ú. Ludgeřovice parc. č. 2306/1, 2306/4, 2306/5, 2306/6, 2306/10, 2306/11, 2307, 2315/1), RN2 – retenční nádrž (parc. č. 1815/1, 1815/3, 1817/1, 1817/5), RN3 – retenční nádrž (parc. č. 3073/1, 3077/1), RN4 – retenční nádrž (parc. č. 1473), RN5 – retenční nádrž (k. ú. Ludgeřovice parc. č. 3207/1, 3207/2, 3207/3, 3226/3, 3226/4, 3226/5, 3226/14, 3226/15, 3226/16, 3226/17, 3238/4, 3317) a dále RL - retenční louka (parc.č. 273/2, 273/1).

E.23 VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Ludgeřovice není vymezena plocha územní rezervy, jako územní rezerva je vymezena pouze trasa pro kolejového propojení mezi Hlučínem a Ostravou.

E.24 VYMEZENÍ PLOCH VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

V textové části Územního plánu Ludgeřovice, v kapitole J, jsou uvedeny dvě zastavitelné plochy, pro které je nutno před zahájením výstavby zpracovat územní studii, která prověří navrhovanou změnu v území. Jde o zastavitelné plochy smíšené obytné Z48 (14,80 ha) a Z51 (9,73 ha).

Územní studie je územně plánovacím podkladem, který má za úkol v uvedené ploše prověřit především možnost dopravní obsluhy jednotlivých pozemků v těchto plochách, napojení a realizaci technické infrastruktury pro zásobování pozemků energiemi, pitnou vodou, odkanalizování, vymezení veřejných prostranství apod., vzhledem k tomu, že se jedná o plochy rozsáhlejší, zpravidla ve vlastnictví více vlastníků. Obsah, rozsah, cíle a účel územní studie stanoví pořizovatel v zadání. Územní studie bude uložena u pořizovatele Územního plánu Ludgeřovice a na stavebním úřadu.

Vzhledem k rozsahu těchto ploch by měla být, na základě ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. 269/2009 Sb., pro každé dva hektary zastavitelné plochy vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 1000 m², přičemž se do této výměry nezapočítávají pozemní komunikace.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stabilizovaná zástavba obce Ludgeřovice vytváří kompaktní celek podél Ludgeřovického potoka, která přímo navazuje na zástavbu obce Markvartovice. Také zástavba v místní části Vrablovec, která je situována podél komunikace ve směru na Hlučín, vytváří souvislou zástavbu. Zastavěné území je tvořeno převážně rodinnými domy, kterých je ve správním území obce podle předběžných výsledků sčítání lidu, domů a bytů 2011 v obci 1351, bytových domů je 14. Mezi obytnou zástavbou jsou situovány stavby občanského vybavení. V zastavěném území je poměrně málo proluk vhodných k dalšímu zahušťování zástavby. Plochy, které zůstávají v souvisle zastavěném území nezastavěny, nejsou vhodné k zástavbě buď s ohledem na vedení sítí technické infrastruktury nebo s ohledem na konfiguraci terénu. Převažuje zde zástavba rodinnými domy, která je v „centrální“ části doplněna občanskou vybaveností.

Části zastavěného území je vedena stávající trasa silnice I/56, která limituje rozvoj území.

V letech 1991 až 2001 bylo postaveno 174 bytů (cca 140 RD), tj. průměrně 14 RD/rok, v letech 2001 až 2011 bylo postaveno 111 rodinných domů, tj. průměrně 11 RD/rok a 3 bytové domy a 1 ostatní budova.

Územním plánem obce Ludgeřovice, zpracovaným v roce 1994, bylo vymezeno celkem 12,79 ha ploch pro bytovou výstavbu, 1,97 ha pro občanské vybavení, 5,31 ha pro podnikatelské aktivity. Změnou č. 1 bylo vymezeno 8,00 ha pro bydlení a 4,90 ha pro podnikatelské aktivity. Změnou č. 2 bylo vymezeno 32,26 ha pro bydlení a 2,45 ha pro podnikatelské aktivity. Změnou č. 3 bylo vymezeno 0,49 ha pro bydlení a Změnou č. 5 bylo vymezeno 0,08 ha pro bydlení.

Celkem tedy bylo vymezeno 53,62 ha pro výstavbu rodinných domů. Průměrná výstavba tedy odpovídá 12,5 RD/rok, což by od roku 1994 do roku 2013 odpovídalo výstavbě cca 240 rodinných domů. Při průměrné výměře 1300 m²/RD bylo zastavěno cca 31 ha ploch vymezených pro bydlení (57%).

Pro podnikatelské aktivity bylo vymezeno 12,66 ha ploch. Do Územního plánu Ludgeřovice bylo převzato 8,87 ha ploch smíšených výrobních a skladování, zbývajících 3,79 ha bylo využito.

Zbývajících plochy byly zapracovány do ÚP Ludgeřovice a dále byly vymezeny nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území.

Celkem je ÚP Ludgeřovice vymezeno 61,03 ha ploch smíšených obytných, 8,87 ha ploch smíšených výrobních a skladování.

Ve zpracovaném demografickém rozboru je odhadnuta potřeba výstavby cca 160 bytů (rodinných domů) na 24 ha zastavitelných ploch. Na zastavitelných plochách smíšených obytných vymezených územním plánem lze předpokládat výstavbu až 305 rodinných domů, což odpovídá 90 % převisu nabídky proti demografického odhadu. V plochách je vytvořen převis nabídky cca 22 ha.

- pro orientační výpočet byly použity výměry - 1RD/1 500 m² v plochách smíř. obytných
- využitelnost pro RD cca 75 % z celkové výměry ploch (25 % občanské vybavení, zeleň, dopravní obsluha území apod.)

potřeba ploch dle demograf. rozboru pro		zastavitelné plochy navržené územním plánem	předpoklad využití zastavitel. ploch navržených ÚP pro výstavbu bytů
RD	BD	smíšené obytné	smíšené obytné
24 ha	0	61,03 ha	45,77 ha

V případě výstavby bytových domů je nutno počítat na 1 byt s 200 až 250 m² plochy.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP.

údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - březen 2013.

G.1 KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 - MT3 - mírně teplý (až teplý).

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

G.2 ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚP

Celkový předpokládaný zábor půdy činí 144,12 ha, z toho je 120,61 ha zemědělských pozemků.

Tab.: Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		ha	ha
SO	- plochy smíšené obytné	61,03	57,27
OS	- plochy občanského vybavení – sportovních zařízení	16,10	12,78
OV	- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,94	0,82
VS	- plochy smíšené výrobní a skladování	8,87	7,74
DS	- plochy dopravní infrastruktury silniční	42,30	28,60
K	- plochy komunikací	2,00	1,56
zastavitelné plochy celkem		131,24	108,77
ZV	- plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné	9,91	9,45
VV	- plochy vodní a vodohospodářské	2,97	2,39
ostatní plochy celkem		12,88	11,84
návrh celkem		144,12	120,61

Meliorace – Celkem se předpokládá **zábor 83,49** odvodněných zemědělských pozemků.

Pro realizaci staveb na meliorovaných pozemcích je nutno při zpracování podrobnější dokumentace řešit zachování funkčnosti melioračních zařízení.

G.3 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá zábor 1,14 ha zemědělských pozemků. Jde o doplnění plochy pro lokální biokoridor. Převážná část ploch vymezených pro ÚSES je navržena na lesních pozemcích, případně na plochách zarostlých vzrostlou zelení - náletem.

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do záboru půdy pro ÚSES jsou započteny jen plochy zemědělských pozemků určených k výsadbě stromů a keřů (zalesnění). Do záboru nejsou zahrnuty ostatní plochy.

Tab.: Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

označení plochy	výměra (ha)	stávající druh pozemku	z toho odvodnění (ha)	navržené společenstvo	katastrální území
LBK 3-4	0,86	2	0,30	lesní, luční	Ludgeřovice
	0,10	5	-	lesní, luční	Ludgeřovice
	0,18	7	-	lesní, luční	Ludgeřovice
LBK3-4	1,14	-	0,30	lesní, luční	Ludgeřovice

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku	2	orná půda
	5	zahrada
	7	trvalý travní porost

G.4 POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Uvnitř hranic zastavěného území není dostatek volných ploch pro územní rozvoj obce. Návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním.

Větším zásahem do organizace zemědělského půdního fondu je navržená trasa přeložky silnice I/56 – celkem 28,44 ha zemědělských pozemků (tj. 20 % z celkového záboru zemědělských pozemků).

Dalším větším zásahem do organizace ZPF jsou dvě lokality pro bydlení a veřejnou zeleň v jižní části katastrálního území. Jde o plochy Z12a – SO, Z13 – OS – celkem 18,10 ha zemědělských pozemků a Z47 – VS + Z48 – SO + Z49 – SO + Z51 – SO + ZV2 + ZV7 – lokalita celkem 34,24 ha zemědělských pozemků. Jde převážně o odvodněnou ornou půdu v I. a II. třídě ochrany. Tyto plochy byly zařazeny do návrhu ÚP na základě požadavku zastupitelstva obce.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou z větší části v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I. a II. (98,14 ha), tj. 68 % z celkového záboru zemědělských pozemků) zbytek ploch navržených k záboru je v průměrné až nejhorší kvalitě ve třídě ochrany III. až V.

G.5 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Celkem se předpokládá **trvalý zábor 9,90 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

plocha	funkční využití	zábor ha	kategorie lesních pozemků
Z68 - DS	- plochy dopravní infrastruktury silniční	9,10	10 – lesy hospodářské
VV2	- plochy vodní a vodohospodářské	0,54	10 – lesy hospodářské
ZV2	- plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné	0,16	10 – lesy hospodářské
Z75-K	- plochy komunikací	0,10	10 – lesy hospodářské
celkem		9,90	10 – lesy hospodářské

Z68 - DS – jde o přeložku silnice I/56 jejíž trasa protíná několik menších lesních porostů a v jižní části řešeného území zasahuje okraj velkého lesního celku.

ZV2 – jde o drobnou parcelu lesní pozemků zahrnutou do navržené plochy veřejné zeleně, kde není nutné kácení stromů.

VV2 – jde o návrh plochy chovného rybníka. Plocha je zařazena do návrhu ÚP na základě požadavku vlastníka pozemků pro soukromé účely.

Z75 – K – jde o rozšíření stávající komunikace.

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V grafické části územního plánu, výkrese B.1 Koordinační výkres a výkrese B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je vymezena vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují lokality Z6 – SO, Z8 – SO, Z9 – SO, Z10 – SO, Z12a – SO, Z12b – SO, Z13 – SO, Z14 – VS, Z51 – SO, Z63 – OS, Z64 – SO a Z65 – SO.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
Z1	SO	1,07			1,07	1,07					1,07			
Z2	SO	0,52	0,01		0,51	0,51					0,51			0,11
Z3	SO	0,32			0,32	0,32					0,32			0,32
Z4	SO	0,31			0,31	0,31					0,31			
Z6	SO	0,29			0,29	0,29			0,07		0,22			
Z7	SO	0,10			0,10	0,10					0,10			0,10
Z8	SO	0,21			0,21	0,21					0,21			0,21
Z9	SO	0,61			0,61	0,61			0,61					
Z10	SO	0,70			0,70	0,63		0,07	0,06	0,57 0,07				0,37
Z11	SO	0,82	0,01		0,81	0,81			0,65	0,16				
Z12a	SO	7,21			7,21	7,21			5,39	1,82				7,21
Z12b	SO	0,27			0,27	0,27			0,27					0,27
Z17	SO	0,62			0,62	0,54		0,08	0,62					
Z26	SO	0,47	0,01		0,46	0,06	0,07	0,33	0,46					
Z27	SO	0,34			0,34			0,34	0,34					
Z29	SO	1,43	0,04		1,39	0,85	0,18			0,29 0,14			0,56 0,04	

								0,36		0,04			0,32	
Z30	SO	0,24			0,24	0,24				0,08			0,16	
Z31	SO	0,32			0,32			0,32					0,32	
Z32	SO	0,50	0,01		0,49	0,09		0,40					0,49	
Z33	SO	0,34			0,34	0,34							0,34	
Z34	SO	0,10			0,10	0,10				0,03			0,07	
Z35	SO	0,24			0,24	0,15		0,09		0,04	0,11			
										0,02	0,07			
Z37	SO	0,09			0,09	0,09				0,09				
Z42	SO	0,21			0,21			0,21	0,21					
Z46	SO	0,27			0,27			0,27	0,27					
Z48	SO	14,80	0,15		14,65	13,44		1,21	6,30	7,14				12,77
										1,21				1,21
Z49	SO	2,09			2,09	2,09			1,17	0,92				2,09
Z50	SO	1,21	1,21											
Z51	SO	9,73	0,09		9,64	9,37		0,27	4,84	4,53				9,37
									0,27					
Z54a	SO	2,28			2,28	2,28				2,28				
Z54b	SO	1,98			1,98	1,98				1,98				
Z55	SO	1,18			1,18	0,74		0,44		0,69			0,05	
										0,02			0,42	
Z56	SO	0,14			0,14			0,14		0,01			0,13	0,14
Z57	SO	0,26			0,26			0,26	0,02	0,24				
Z58	SO	1,48	1,19		0,29	0,29						0,29		0,16
Z62	SO	5,75	0,41		5,34	4,76			1,67	3,09				5,26

							0,43		0,35			0,08		
								0,15		0,15				0,15
Z64	SO	1,16	0,63		0,53	0,08				0,08				
								0,45		0,17			0,28	
Z65	SO	1,19			1,19	1,09		0,10		1,19				
Z66	SO	0,18			0,18	0,18							0,18	
Celkem SO		61,03	3,76	0,00	57,27	51,10	0,68	5,49	23,57	27,05	2,92	0,37	3,36	39,74
Z41	OV	0,94	0,12		0,82	0,74			0,70			0,04		
								0,08	0,08					
Celkem OV		0,94	0,12	0,00	0,82	0,74	0,00	0,08	0,78	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00
Z13	OS	10,80			10,80	10,80			2,19	8,14			0,47	10,80
Z52	OS	0,22	0,22											
Z59	OS	0,12			0,12			0,12	0,12					
Z60	OS	0,98			0,98			0,98	0,98					
Z63	OS	3,98	3,10		0,88	0,77			0,18	0,59				0,22
								0,11		0,11				0,11
Celkem OS		16,10	3,32	0,00	12,78	11,57	0,00	1,21	3,47	8,84	0,00	0,00	0,47	11,13
Z14	VS	1,35	0,03		1,32	1,32			0,13	1,19				
Z15	VS	0,14			0,14	0,14			0,11			0,03		
Z16	VS	2,42	0,09		2,33	2,33			1,35			0,98		
Z19	VS	0,38	0,18		0,20			0,20	0,01			0,19		
Z40	VS	2,43	0,65		1,78	1,70			0,78	0,38		0,54		1,70
								0,08				0,08		0,08
Z47	VS	2,15	0,18		1,97	1,97			1,97					1,77
Celkem VS		8,87	1,13	0,00	7,74	7,46	0,00	0,28	4,35	1,57	0,00	1,82	0,00	3,55

Z68	DS	41,69	4,15	9,10	28,44	24,93	0,03		9,27	5,15	3,51	7,00		20,77
								3,48	0,03	0,93	0,56	0,15	1,84	2,33
Z69	DS	0,61	0,45		0,16	0,08		0,08	0,16					
Celkem DS		42,30	4,60	9,10	28,60	25,01	0,03	3,56	10,39	5,71	3,66	8,84	0,00	23,10
Z70	K	0,09			0,09			0,09	0,09					
Z71	K	0,07	0,07											
Z72	K	0,15			0,15	0,15			0,04			0,11		0,15
Z73	K	0,40	0,15		0,25	0,25			0,08	0,17				0,25
Z74	K	1,08	0,11		0,97	0,97				0,83		0,14		
Z75	K	0,21	0,01	0,10	0,10	0,09		0,01		0,10				
Celkem K		2,00	0,34	0,10	1,56	1,46	0,00	0,10	0,21	1,10	0,00	0,25	0,00	0,40
celkem zastav. plochy		131,24	13,27	9,20	108,77	97,34	0,71	10,72	42,77	44,27	6,58	11,32	3,83	77,92
plochy ostatní														
ZV1	ZV	0,17			0,17	0,17				0,17				
ZV2	ZV	4,49	0,01	0,16	4,32	3,72		0,60	0,55	3,17				3,72
										0,60				0,60
ZV3	ZV	0,19			0,19			0,19	0,19					
ZV4	ZV	0,05			0,05		0,05		0,05					
ZV5	ZV	1,84	0,01		1,83		0,49	1,34	1,83					
ZV6	ZV	0,18			0,18	0,03	0,15		0,18					
ZV7	ZV	1,84	0,28		1,56	1,56			0,57	1,56				
ZV8	ZV	0,28			0,28	0,28			0,15				0,13	
ZV9	ZV	0,55			0,55		0,55		0,55					
ZV10	ZV	0,32			0,32			0,32	0,32					

Celkem ZV		9,91	0,30	0,16	9,45	5,76	1,24	2,45	4,39	5,50	0,00	0,00	0,13	4,32
VV1		1,48		0,54	0,94			0,94		0,94				
VV2		1,20			1,20			1,20	1,20					1,00
VV3		0,29	0,04		0,25			0,25					0,25	0,25
Celkem VV		2,97	0,04	0,54	2,39	0,00	0,00	2,39	1,20	0,94	0,00	0,00	0,25	1,25
celkem plochy ostatní		12,88	0,34	0,70	11,84	5,76	1,24	4,84	5,59	5,87	0,00	0,00	0,38	5,57
ZÁBOR CELKEM		144,12	13,61	9,90	120,61	10,31	1,95	15,56	48,36	50,14	6,58	11,32	4,21	83,49

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDGEŘOVICE

H.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDGEŘOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Přezkoumání souladu Územního plánu Ludgeřovice s Politikou územního rozvoje České republiky 2008

Pro další rozvoj obce má značný význam poloha a funkce obce v sídelní struktuře regionu, včetně širších vazeb na okolní území.

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je od r. 2008 provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR).

Z aktuální PÚR ČR (r. 2008) je patrné základní vymezení rozvojových oblastí národního významu. Obec Ludgeřovice je součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava (viz další text).

Vymezení OB2:

Území obcí z ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska. Výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

a) Pro vlastní rozvojovou oblast

Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

b) Obecné

Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

c) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

d) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.

Pro obec Ludgeřovice jsou stanoveny následující úkoly:

Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím.

Nové rozvojové plochy vymezovat:

- přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,
- výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční.

V rámci ÚP obcí vymežit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně.

Výše uvedené úkoly jsou Územním plánem Ludgeřovice splněny a popsány v předchozích kapitolách Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Přezkoumání souladu Územního plánu Ludgeřovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

Správní území obce Ludgeřovice je součástí území řešeného územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly platnosti dne 4. 2. 2011.

ZÚR MSK je potvrzeno zařazení obce Ludgeřovice do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.

Pro území obce Ludgeřovice vyplývá požadavek respektovat:

- vymezení prvků územního systému ekologické stability zasahujících na území obce Ludgeřovice (nadregionální biocentrum 91 Černý les),
- přeložka silnice I/56 pod označením VPS č. D 10 – I/56 – přeložky a homogenizace šířkového uspořádání silnice (v ZÚR MSK ozn. č. D55).
- napojení kanalizace Ludgeřovic na kanalizaci Petřkovic – ÚČOV Ostrava – přes sběrač T.

Vymezení ploch pro výše uvedené požadavky bylo upřesněno nad katastrální mapou.

H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDGEŘOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Přezkoumání souladu s cíli územního plánování (§18 stavebního zákona)

- 1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územním plánem Ludgeřovice jsou vymezeny především zastavitelné plochy s funkcí obytnou (smíšené obytné) za účelem podpory soudržnosti společenství obyvatel území. Zároveň byly stanoveny podmínky pro případnou výstavbu občanského vybavení, staveb a zařízení pro rekreaci apod. S ohledem na potřebu vytváření pracovních míst přímo v obci byly vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování v návaznosti na stabilizované plochy s touto funkcí. Ve vazbě na rozvoj zástavby je navržena technická infrastruktura, především způsob likvidace odpadních vod a rozvoj plynofikace za účelem zachování příznivého životního prostředí. Dále jsou stanoveny podmínky pro využívání nezastavěného území za účelem ochrany přírodního prostředí a krajiny. Navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Územního plánu Ludgeřovice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby, byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem obce Ludgeřovice a jeho změnami, prověřeny požadavky občanů za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území.

- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměry obsažené v Územním plánu Ludgeřovice budou posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Ludgeřovice jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu přírodních hodnot území a ochranu nemovitých kulturních památek i památek

místního významu. Návrhem zastavitelných ploch je vytvořen převis nabídky především ploch smíšených obytných v souladu se zadáním a potřebou zachování reálných cen na trhu s pozemky.

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Ludgeřovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Plochy v nezastavěném území jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Tato podmínka je zapracována v oddíle F textové části A.

Přezkoumání souladu s úkoly územního plánování (§19 stavebního zákona)

- 1) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Stav správního území obce Ludgeřovice včetně jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot byl zjištěn a posouzen při doplňujících průzkumech a rozborech pro územní plán a v Územně analytických podkladech a Rozborech udržitelného rozvoje území pro SO ORP Hlučín. Zjištěné informace byly zohledněny při návrhu řešení ÚP Ludgeřovice. Výčet významných limitů území, které ovlivňují urbanistickou koncepci, je uveden v Příloze č. 1 - Limity využití území tohoto odůvodnění.

- 2) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území.

Územní plán Ludgeřovice komplexně řeší všechny složky a zájmy v území. Sledováno je vytvoření předpokladu vyváženého a dlouhodobě udržitelného rozvoje území při nezbytném kompromisním řešení z důvodu ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území z důvodu uspokojení potřeb rozvoje obce jak ve střednědobém výhledu, tak z důvodu ochrany podmínek a potřeb budoucích generací. Podrobněji viz textová část C. Vyhodnocení vlivu Územního plánu Ludgeřovice na udržitelný rozvoj území.

- 3) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Požadavky na změny v území byly stanoveny v Zadání pro ÚP Ludgeřovice a dále upřesněny při zpracovávání územního plánu na pracovních schůzkách se zástupcem obce a pořizovatelem. Splnění požadavků zadání je popsáno v kapitole C. tohoto odůvodnění. Nejvýznamnější je rozvoj ploch s hlavní funkcí obytnou, tj. ploch smíšených obytných, s ohledem na velký zájem o výstavbu v této obci, který je dán polohou obce v blízkosti měst Ostravy, Opavy a Hlučína. S rozvojem ploch pro bytovou výstavbu jsou také přiměřeně rozvíjeny plochy občanského vybavení a plochy pro výrobní aktivity z důvodu možnosti vytváření nových pracovních míst přímo v obci. V kapitole F. je provedeno vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Významným záměrem v řešeném území je návrh na přeložku silnice I/56, pro kterou je vymezena plocha dopravního koridoru. Odklonění tranzitní dopravy od souvislé zástavby obce bude mít vliv na zlepšení životního prostředí v obci a pohody bydlení.

Zastavěné území se zastavitelnými plochami vytváří kompaktní celek, který umožňuje hospodárné využívání stávající i navržené dopravní a technické infrastruktury.

- 4) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Územním plánem je řešeno využívání a prostorové uspořádání území rozčleněním správního území obce do ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky využívání jednotlivých ploch jsou podrobně stanoveny v oddíle F. textové části A. územního plánu. Řešení jednotlivých staveb bude řešeno podrobnější dokumentací.

- 5) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v textové části A. Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Stávající charakter území je návrhem řešení územního plánu respektován při zachování přírodních hodnot území a respektování nemovitých kulturních památek a dalších kulturních hodnot území.

- 6) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Územním plánem je stanovena podmínka, že v části zastavěného území a zastavitelných ploch zasahujících do plochy dopravního koridoru silniční dopravy je přípustné realizovat novou výstavbu až po zpracování DÚR pro přeložku silnice I/56 a vydání územního rozhodnutí za podmínek vyplývajících z dokumentace pro tuto přeložku (viz kapitola F textové části A). Nově realizovaná a nevhodně umístěná výstavba by mohla významným způsobem ztížit realizaci této přeložky.

- 7) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Územním plánem je navržena především ochrana před dlouhotrvajícími a přívalovými dešti návrhem ploch vymezených za účelem vybudování retenčních nádrží v povodí Ludgeřovického potoka, zkapacitnění hráze u stávající vodní nádrže označené ve výkresu A.4 Vodní hospodářství číslem 4, odkrytí zatrubněné části a zkapacitnění koryta Ludgeřovického a Kostelního potoka jako protipovodňová opatření a za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny dle Studie odtokových poměrů povodí toku Ludgeřovický

z listopadu 2003. Dále je navržena retenční louka v centru zastavěné části obce označené ve výkrese A.4 Vodní hospodářství I a vybudování záchytných příkopů v délce cca 0,4 km.

8) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování z důvodu zachování a případného rozvoje výrobních aktivit území a z důvodu umožnění vytváření nových pracovních míst přímo v obci. Zároveň jsou v krajině vymezeny plochy zemědělsky obhospodařované půdy se stanovením podmínek, které významně omezují realizaci nových staveb v těchto plochách z důvodu zachování produkční funkce na těchto plochách.

9) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Sídelní struktura je rozvíjena vymezením zastavitelných ploch ve kterých převažuje rozvoj ploch smíšených obytných, ve kterých se připouští, kromě bydlení další funkce, především z oblasti občanského vybavení, služeb apod., s vyloučením rušivých výrobních aktivit z důvodu zachování a zlepšování kvality bydlení v obci. Kromě podmínek pro využívání urbanizovaného území jsou zároveň stanoveny podmínky pro využívání krajiny, jejíž hodnoty mají přímý vliv na kvalitu bydlení v obci.

10) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Navrženou urbanistickou koncepcí je především sledováno hospodárné využívání stávající i navržené dopravní a technické infrastruktury. V první řadě byly navržena k zástavbě vhodné proluky v území a vzhledem k jejich nedostatku byly další zastavitelné plochy vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy v zastavěném území.

11) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro zajištění civilní ochrany obyvatelstva.

12) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Územním plánem nejsou stanoveny asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území, zároveň ale nejsou vyloučeny, vzhledem k tomu, že při zpracování podrobnějších dokumentací může být stanovena potřeba asanace nebo rekultivace plochy, případně rekonstrukce stávajících staveb.

13) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky na ochranu vodních zdrojů a vodních toků, dále na ochranu krajiny, ochranu zemědělského půdního fondu, nemovitých kulturních památek, ochranu nerostného bohatství a ochranu veřejného zdraví stanovením podmínek využívání jednotlivých ploch a respektováním limitů uvedených v příloze č. 1 odůvodnění.

14) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy těžby nerostů.

- 15) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Územním plánem Ludgeřovice jsou v souladu s charakterem území vytvářeny předpoklady pro realizaci nových žádoucích staveb, aktivit a změn využití území, tedy nových obyvatel, podnikatelů či návštěvníků. Snahou je dosažení udržování a zvyšování harmonie mezi starým a novým, mezi soukromými a veřejnými zájmy což je samo o sobě veřejným zájmem a zárukou dlouhodobé udržitelnosti zdravého vývoje.

Územní plán je zpracován v souladu s platnou legislativou mající vliv na územní plánování a související činnosti v území.

H.3) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDGEŘOVICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Ludgeřovice je zpracován dle stavebního zákona a v souladu s požadavky vyhlášky. Podrobně je postup pořízení popsán v části 1. *Postup při pořízení změny* odůvodnění opatření obecné povahy, kterým je tento územní plán vydán. Obsahová struktura územního plánu splňuje požadavky na obsah územního plánu tak, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a vyhláškou. Do odůvodnění územního plánu jsou zapracovány také části textu dle požadavku správního řádu.

H.4) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDGEŘOVICE S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Navrhovaný územní plán Ludgeřovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů (soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů). Výsledek přezkoumání a vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podaných při společném projednání je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho příloha č.2. Výsledek přezkoumání a vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podaných při veřejném a opakovaném veřejném projednání návrhu územního plánu Ludgeřovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho příloha č. 3 a 4. V rámci projednání nebyl řešen žádný rozpor.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Ludgeřovice na udržitelný rozvoj území je zpracováno jako samostatná textová část C. územního plánu. Přílohou této textové části je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rámci samostatné zakázky (zprac. RNDr.) a vyhodnocení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Vzhledem k tomu, že územní plán Ludgeřovice začal být projednáván již před novelou zákona č. 183/2006Sb, (stavební zákon), která nabyla účinnosti 1.1.2013, je zde uvedeno stanovisko podle § 50 odst. 2 stavebního zákona před novelou stavebního zákona, které se týká stejné záležitosti vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí jako § 50 odst. 5 novely stavebního zákona.

Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, stanovisko v rámci koordinovaného stanoviska č.j. MSK 36195/2011, sp.zn.: ŽPZ/9539/2011/Kuč ze dne 7.4.2011:

„zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona, požádal dne 9.3.2011 o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska k předmětnému návrhu územního plánu, včetně SEA vyhodnocení (dopisem č.j.: MSK 43127/2011).

Vzhledem k tomu bude stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydáno samostatně po obdržení výsledků projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány, ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 4 odst. 2 stavebního zákona.“

Krajský úřad MSK odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava 2, č.j. MSK 104227/2011, sp.zn.: ŽPZ/28039/2011/Ham ze dne 21.6.2011:

„STANOVISKO z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů územního plánu Ludgeřovice na životní prostředí:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako dotčený orgán ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává, v návaznosti na koordinované stanovisko krajského úřadu č.j. MSK 36195/2011 ze dne 7.4.2011, k návrhu územního plánu Ludgeřovice, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace pod názvem „Územní plán Ludgeřovice, posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb.“ (leden 2011), souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek:

- Je nutno respektovat navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedené v kapitole 7. dokumentace „Územní plán Ludgeřovice, posouzení podle zák. č. 100/2001 Sb.“

- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je v tomto případě krajský úřad, jež je součástí stanoviska k návrhu zadání předmětného územního plánu (ze dne 28.4.2010 pod č.j.: MSK 54241/2010), posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 24.2.2011 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Ludgeřovice spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předkladatelem je Městský úřad Hlučín.

Krajský úřad požádal, dopisem ze dne 9.3.2011 (č.j. MSK 43127/2011), o prodloužení lhůty pro stanovisko k návrhu územního plánu Ludgeřovice, ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Dne 7.4.2011 vydal krajský úřad k návrhu územního plánu Ludgeřovice výše zmiňované koordinované stanovisko. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se konalo dne 15.3.2011 na Městském úřadě v Hlučíně. Dne 10.6.2011 obdržel krajský úřad výsledky společného jednání obsahující došlá stanoviska dotčených orgánů k návrhu územního plánu Ludgeřovice. Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a stanovisek dotčených orgánů.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je Aquatest a.s., RNDr. Jaroslav Skořepa, CSc. (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č.j.: 2104/324OPV/93, prodlouženo č.j. 39125/ENV/06).“

Krajský úřad MSK odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava 2, sp.zn.: ŽPZ/13287/2013/Kuč ze dne 27.5.2013:

Koordinované stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu územního plánu dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu územního plánu (ÚP) Ludgeřovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako dotčený orgán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů úřad vydal dne 7.4.2011 koordinované stanovisko k návrhu územního plánu Ludgeřovice (č.j.: MSK 36195/2011), kde uplatnil jednotlivá stanoviska z hlediska zájmů chráněných dle příslušných právních předpisů, které jako dotčený orgán ve své kompetenci hájí a v návaznosti následně vydal dne 21.6.2011 jako příslušný úřad ve smyslu stavebního zákona stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) k návrhu ÚP Ludgeřovice, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace (č.j.: MSK 104227/2011).

Krajský úřad obdržel dne 3.4.2013 od pořizovatele územního plánu Ludgeřovice, kterým je Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, žádost o stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona, a dále o stanoviska dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3 na základě podstatné úpravy návrhu územního plánu Ludgeřovice.

Krajský úřad, jako příslušný úřad ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona, vydává k částem řešení návrhu územního plánu (ÚP) Ludgeřovice, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad konstatuje, že upravený návrh územního plánu Ludgeřovice není nutné dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko vydané dne 21.6.2011 k návrhu ÚP Ludgeřovice, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace (č.j.: MSK 104227/2011) je nadále v platnosti.

Odůvodnění:

Krajský úřad vydal uvedené stanovisko na základě předložených podkladů, tj. návrh ÚP Ludgeřovice a soupis úprav návrhu. Úpravou došlo k vypuštění trasy lokálního biokoridoru (ÚSES LBK 4), jehož návrh zasahoval do stávající zástavby, dále byla zapracována trasa kolejového propojení Hlučín-Ostrava (jedná se o územní rezervu, nikoli o návrh) a výhledová trasa vedení ul. Balbínovy. Do textové části byl uveden navazující návrh splaškové kanalizace Markvartovice a opraveno umístění ÚČOV v Přívoze. Další úpravou návrhu ÚP je vymezení koridoru 120 m od osy komunikace na obě strany dle technické studie Silnice I/56 Dolní Benešov – Ostrava (převzato z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, dále jen „ZÚR MSK“). Byla upravena také textová část v kapitole F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (jedná se o podmíněně přípustné zastavitelné plochy). Návrh je v předložené podobě zpracován v souladu s novelou stavebního zákona a prováděcích předpisů. Krajský úřad konstatuje, že je nutné akceptovat podmínky souhlasného stanoviska krajského úřadu ze dne 21.6.2011 (č.j.: MSK 104227/2011) k návrhu ÚP Ludgeřovice, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace.

Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, posouzením změn návrhu územního plánu ve smyslu § 45i odst. 1 zákona konstatuje, že územní plán Ludgeřovic se změnami po veřejném projednání může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Odůvodnění:

Změny se nedotknou území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, proto je možno uzavřít, že schválením územního plánu nedojde k negativnímu ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Krajský úřad přitom vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Krajský úřad posoudil úpravu návrhu Územního plánu Ludgeřovic ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona a na základě jednotlivých ustanovení zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný vydat stanovisko k územně plánovací dokumentaci.“

**K) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO,
S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ
POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Podmínky uvedené ve stanovisku (KÚ MSK odboru ŽP a zemědělství, č.j. MSK 104227/2011 ze dne 21.6.2011):

„Je nutno respektovat navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedené v kapitole 7. dokumentace „Územní plán Ludgeřovice, posouzení podle zák. č. 100/2001 Sb.“

- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.“

Sdělení jak bylo stanovisko zohledněno:

Tyto negativní změny jsou zčásti eliminovány již podmínkami v definování zadání ÚPN Ludgeřovice a následně jsou rozpracovány v územním plánu Ludgeřovice.

Následné posouzení záměrů v rámci procesu posuzování vlivů záměrů na ŽP vyplynou dle požadavku zák. č. 100/2001 Sb.

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK:

- vymezení prvků územního systému ekologické stability zasahujících na území obce Ludgeřovice (nadregionální biocentrum 91 Černý les),
- přeložka silnice I/56 pod označením VPS č. D 10 – I/56 – přeložky a homogenizace šířkového uspořádání silnice (v ZÚR MSK ozn. č. D55);

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **ochranné pásmo silnice I/56** - k ochraně silnice I/56 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.
- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** - k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.
- **rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm vč. 1,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995.

u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m
pro podzemní kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností 1. energetického zákona tj. před rokem 1995.

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí)** dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

	OP	BP
pro VTL plynovod nad DN 250 do DN 500	40 m	4 m
VTL plynovod nad DN 100 do DN 250	20 m	4 m
VTL plynovod do DN 100	15 m	4 m

pro STL a NTL plynovod	-	1 m
pro regulační stanici plynu VTL	10 m	4

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991

Dobývací prostor – těžený:

40047 Přívoz I, nerost – zemní plyn vázaný na uhel. sloje;

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

01780000 Ludgerovice, štěrkopísky;

07100100 Rychvald, zemní plyn;

Ložiska nerostných surovin:

307122700 Důl Odra, stř. Ostrava - Koblov, stav využití - dřívější hlubinná, surovina - uhlí černé;

307120000 Důl Odra, z. Přívoz, z. Koblov, stav využití - současná z vrtu, surovina - zemní plyn;

307122100 Důl Odra, stř. Ostrava – Přívoz, stav využití - dřívější hlubinná, surovina - uhlí černé;

307122600 Důl Odra, stř. Ostrava – Přívoz, stav využití - dřívější hlubinná, surovina - uhlí černé;

307122200 Důl Odra, stř. Ostrava – Koblov, stav využití - dřívější hlubinná, surovina - uhlí černé;

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Opava, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží celé správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2. Dle aktualizace Mapy důlních podmínek pro stavby aktualizované Rozhodnutím č. 580/263c/ENV/09 vydané odborem výkonu státní správy IX Ministerstva životního prostředí o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve podle horního zákona, náleží řešené území do pásma N a malé části zasahují také do pásma M.

Plocha N - je území mimo vlivy dobývání, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplynováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Plocha M - je území, které bylo ovlivněno dobýváním od roku 1961 a vzhledem k časovému odstupu od ukončení dobývání je možno považovat vlivy poddolování za doznělé. Nadále se zde nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplynováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Poddolovaná území:

5456 Ludgeřovice 2 - Dp Petřkovice, surovina - uhlí černé, stáří – do 19. století;

5455 Ludgeřovice - Dp Petřkovice, surovina - uhlí černé, stáří – do 19. století;

5450 Petřkovice u Ostravy 1 - Dp Petřkovice, surovina - uhlí černé, stáří – do 19. století;

- **sesuvná území** - Ministerstvo životního prostředí ČR vydalo prostřednictvím Geofondu ČR, podle § 13 zákona č. 62/1998 ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb., grafickou část registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (září 1999)

3541 Petřkovice, sesuv stabilizovaný, rok pořízení záznamu 1963, aktualizace 1974;

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochranné pásmo hřbitova** - zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo hřbitova nebylo stanoveno územním rozhodnutím. V ÚP Ludgeřovice je vymezeno OP v šířce 100 m.

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

24403/8-2552 – kostel sv. Mikuláše

102100 – kaple

102177 – kaple

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Územní systém ekologické stability:

lokální a nadregionální prvky ÚSES;

Významné krajinné prvky dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;

Památný strom Janova lípa – parc. č. 221/1 k.ú. Ludgeřovice, vyhlášen 12. 9. 2002;

Ochranné pásmo lesa, které je určeno vzdáleností 50 m od jeho okraje dle zákona č. 289/95 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- **ochrana vodních zdrojů** - dle zákona č. 273/2010 Sb., úplné znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací respektovat ochranná pásma vodních zdrojů:

Respektovat PHO zdroje pitné vody v Hlučín - Rovniny II. stupně a podmínky rozhodnutí č.j. 1783/83/253-Hol. ze dne 14.9.1983.

- **provozní pásma pro údržbu vodních toků** v šířce do 6 m u ostatních vodních toků od břehové hrany dle zákona č. 273/2010 Sb., úplné znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- pro **záplavové území** Q100 včetně vymezení aktivní zóny Ludgeřovického potoka je v k.ú. Ludgeřovice zpracovaná studie. Hranice záplavového území Q100 a hranice aktivní

zóny jsou vyneseny v grafické části a do doby stanovení záplavového území mají informační charakter.

Obec Ludgeřovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany. Jde o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a o stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

PŘÍLOHA Č. 2

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BP	- bezpečnostní pásmo
BTS	- základová převodní stanice (base transceiver station)
ČO	- civilní ochrana
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav

ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český ústav zeměměřický a katastrální
DTP	- dolní tlakové pásmo
EO	- ekvivalentní obyvatel
HTP	- horní tlakové pásmo
KČT	- Klub českých turistů
k.ú.	- katastrální území
LHP	- lesní hospodářský plán
MK	- místní komunikace
MO	- místní obslužná (komunikace)
MŠ	- mateřská škola
NN	- nízké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RKS	- radiokomunikační středisko
RS	- regulační stanice
RSU	- vzdálený účastnický blok (remote subscriber unit)
SHR	- samostatně hospodařící rolník
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
SÚ	- sídelní útvar
SV	- skupinový vodovod
TKO	- tuhé komunální odpady
TO	- telefonní obvod
TR, TS	- trafostanice, transformační stanice
TTP	- trvalé travní porosty
TÚ	- tranzitní ústředna
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola

PŘÍLOHA Č. 3

PŘEHLED CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti;

- **vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.;
- **vyhláška č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby;
- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb.**, o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace, ve znění vyhlášky č. 368/2004 Sb.;
- **zákon č. 18/1997 Sb.**, o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb.**, o radiační ochraně, ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb.;
- **zákon č. 240/2000 Sb.**, o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 266/1994 Sb.**, o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- **nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení vlády č. 169/2006 Sb.;
- **vyhláška MZe č. 470/2001 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů;
- **nařízení vlády č. 103/2003 Sb.**, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 86/2002 Sb.**, o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška č. 205/2009 Sb.**, o zjišťování emisí ze stacionárních zdrojů a o **provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší**;

- **nařízení vlády č. 597/2006 Sb.**, o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší;
- **nařízení vlády č. 148/2006 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 49/1997 Sb.**, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.

SPOLUFINANCOVÁNO Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU **LUDGEŘOVICE** NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

