

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA
O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU
OBCE LUDGEŘOVICE
Č. 4/2000**

Obecní rada v Ludgeřovicích se na svém 48. zasedání konaném dne 16.10.2000 usnesla na základě ustanovení § 36 odst. 1. § 16 a §45 písm.l) zákona o obcích *1) a v souladu s ustanovením § 29, odst. 2 a 3 Stavebního zákona *2) vydat obecně závaznou vyhlášku.

Touto vyhláškou je rušena vyhláška č. 1/96.

Vyvěšeno: 17.10.2000

Sňato: 6.11.2000

*1) zákon č. 367/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, úplné= znění pod č. 410/1992 Sb.

*2) zákon č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, úplné znění vyhlášeno zákonem č. 197/1998 Sb.

ČÁST I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1.

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu obce Ludgeřovice schváleného obecním zastupitelstvem v Ludgeřovicích dne 27. 3. 1996 včetně změny č. 1 schválené obecním zastupitelstvem v Ludgeřovicích dne 27.9.2000 v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 písm. a zákona o obcích *1). Tyto závazné části stanovují základní zásady a limity uspořádání a využití řešeného území obce Ludgeřovice.
2. Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavěnosti, vymezuje územní systém ekologické stability, veřejně prospěšné stavby a zastavitelná území dle schváleného územního plánu obce vč. změny č. 1.

Článek 2.

Řešené území, rozsah a doba platnosti

1. Vyhláška platí pro katastrální (řešené) území obce Ludgeřovice, vymezené v grafické části územního plánu.
2. Časovým horizontem platnosti územního plánu je rok 2015. Výchozí stav vykazuje skutečnost r. 1999.
3. Vymezená závazná část územního plánu obce Ludgeřovice je závazná pro všechny orgány státní správy a samosprávy, fyzické i právnické osoby, které se podílejí na rozvoji obce. Orgány veřejné správy nemohou vydávat rozhodnutí, stanoviska, apod., která jsou v rozporu se závaznou částí územního plánu obce.

*1) zák. č. 367/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, úplné znění vyhlášeno pod č. 410/1992 Sb.

Článek 3.

Vymezení pojmů

1. **Urbanizované území** (zastavěné nebo k zástavbě určené) tvoří plochy uvnitř vymezeného současně zastavěného území sídla a plochy navržené územním plánem k zastavění.
2. **Neurbanizované území** (nezastavitelné – volná krajina) je území souvisle nezastavěné a pozemky, které nejsou územním plánem určeny k zastavění.
3. **Zastavitelné území** zahrnuje plochy větší než 0,5 ha územním plánem navržené k zastavění a je vymezeno hranicí zastavitelného území.
4. **Funkční zóny** jsou prostorově ucelené části urbanizovaného nebo neurbanizovaného území, které jsou charakterizovány stávajícím nebo navrženým funkčním využitím.
5. **Regulační podmínky** vymezují přípustné, nepřípustné, funkční využití ploch, požadavky na prostorovou regulaci staveb, požadavky na vnější vzhled objektů z hlediska ochrany kulturních, historických a urbanistických hodnot území a požadavky na výstavbu z hlediska ochrany přírody, krajinných hodnot a životního prostředí.

Článek 4.

Přílohy vyhlášky

1. Nedílnou součástí této vyhlášky je **textová, tabulková a grafická část územního plánu obce Ludgeřovice**.
2. Nedílnou součástí vyhlášky jsou
 - **regulační podmínky využití území** (příloha č. 1)
 - seznam **veřejně prospěšných staveb a opatření ve veřejně prospěšném zájmu** (příloha č. 2)
 - **plochy zastavitelného území** (příloha č. 3).

Článek 5.

Závazné a směrné části územního plánu

1. **Závazné části** územního plánu obce Ludgeřovice jsou:

- **zásady urbanistické koncepce, návrh využití ploch a jejich uspořádání a vymezení zastavitelného území**, stanovené v části II. této vyhlášky;
- **zásady uspořádání dopravních zařízení, technického vybavení a nakládání s tuhými komunálními odpady**, stanovené v části III. této vyhlášky;
- **vymezení územního systému ekologické stability, zásady ochrany přírody, životního prostředí a nerostných surovin**, stanovené v části IV. této vyhlášky;
- **zásady ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot území**, stanovené v části V. této vyhlášky;
- **limity využití území**, stanovené v části VI. a příloze č. 1 této vyhlášky;
- **veřejně prospěšné stavby**, stanovené v části VII. a v příloze č. 2. Této vyhlášky.

2. Všechny ostatní části územního plánu jsou **směrné**.

Za směrný je nutno považovat zejména:

- počet obyvatel obce v roce 2015;
- počet bytů navržený k výstavbě do roku 2015;
- způsob nové zástavby;
- návrh odstranění drobných dopravně závadných míst na místních komunikacích podle finančních možností a v intencích navržených úprav (šířkové a konstrukční rekonstrukce);

1. **Změnu závazné části** územního plánu **schvaluje obecní zastupitelstvo**.

2. **O úpravě směrné části** územního plánu **rozhoduje příslušný pořizovatel** územního plánu dle stavebního zákona *1).

- *1) zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 197/1998 Sb.

ČÁST II

ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE, NÁVRH VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Článek 6.

Urbanistická koncepce

1. Při rozvoji obce Ludgeřovice je nutno respektovat závazné části nadřazené územně plánovací dokumentace, respektovat podmínky ochrany přírodních, kulturních a historických hodnot území.
2. V území je nutno zajistit možnosti realizace rekonstrukcí dopravních tahů a vedení technické infrastruktury.
3. Obec se bude rozvíjet v rámci zastavitelného území, jehož hranice jsou vymezeny v grafické části změny č. 1.
4. Rozvoj rozptýlené zástavby, mimo vymezené území, nebude povolován.
5. Bude dodržováno funkční členění území, zásady urbanistické koncepce, uspořádání dopravy a technického vybavení, zásady regulace a vymezení veřejně prospěšných staveb, obsažené v hlavních výkresech schváleného územního plánu, kterými jsou:

B.1 Komplexní urbanistický návrh	1: 5 000
B.2 Doprava	1: 5 000
B.3 Vodní hospodářství	1: 5 000
B.4. Energetika	1: 5 000
B.5 Plán využití území – zónace	1: 5 000
B.8 Veřejně prospěšné stavby	1: 5 000

Článek 7.

Zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek

Bydlení

1. Pro novou zástavbu budou přednostně zabírány plochy v současně zastavěném území obce, stavební proluky, plochy po demolicích přestárlého bytového fondu, plochy zrušených ochranných pásem.
2. Nová výstavba rodinných domů bude realizována ve vymezených lokalitách pro bydlení a na plochách zastavitelného území obce ve hmotě max. 2 NP s využitelným podkrovím (upřednostnit domy o 1 NP s využitelným podkrovím).
3. Střechy obytných objektů sedlové nebo valbové event. polovalbové se sklonem 35° - 45° .
4. Část potřeby nových bytů v návrhovém období získat formou přístaveb, nadstaveb a rekonstrukcí v dnešním obytném území sídel.
5. Novou výstavbu vícebytového obytného domu v řešeném území realizovat pouze v rezervním území pro jeden vícepodlažní dům, jak je vyznačeno v hlavním návrhovém výkrese ÚPN.
6. Před každou novou výstavbou na **svážném území** bude proveden geologický průzkum.
7. Stávající objekty – staré chalupy, lze využít k rekreačním účelům za předpokladu zachování charakteru a velikostí tamnějších chalup a to na základě souhlasu zastupitelstva a za podmínky, že nebudou vyžadovány veřejné investice a nebudou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
8. Garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci povolovat pouze ke stavbám hlavním (např. k RD).
9. Střechy drobných staveb o stejném sklonu jako střechy stavby hlavní (RD).
10. Vzdálenost stavební čáry v zastavěném území je stanovena u sinice I. tř. (I/56) 15 m od osy krajního pruhu. Obecně platí minimální vzdálenost stavební čáry od osy

silnice III. třídy, pokud není stanoveno jinak 10 m. U ostatních komunikací je stavební čára stanovena jako minimální 6 m (od okraje vozovky). Platí pro novostavby i pro přístavby, výjimku může stanovit pouze stavební úřad a to pouze v případech dostaveb proluk nebo výstavby nového rodinného domu na místě původního demolovaného rodinného domu.

Občanská vybavenost

1. S novou výstavbou zařízení občanské vybavenosti kromě komerčního charakteru, která vznikají na základě nabídky a poptávky, není uvažováno.
2. Občanskou vybavenost soustřeďovat prioritně do vymezeného území centra sídla.
3. Území se zvýšenými nároky na výstavbu vyžadující vyšší kvalitu urbanistického a architektonického řešení staveb, zajišťovat v urbanistických a architektonických soutěžích (dorešení centrálních prostor)
4. Pro nové objekty občanské vybavenosti nebo při povolování změn užívání stávajících objektů na ploše současně zastavěného a zastavitelného území je nutno zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst.

Výroba, podnikatelské aktivity

1. Ve výrobním středisku statku v jižní části zastavěného území sídla – zemědělskou výrobu neobnovovat.
2. Plochy podnikatelských aktivit a zemědělských výrobních staveb oddělit ochrannou zelení.
3. Pro podnikatelské aktivity a výrobní služby bez negativních vlivů na okolí využívat objekty bývalého statku v jižní části zastavěného území obce.
4. Z centra obce vymístit výrobu výrobků z plastických hmot.
5. Z církevních objektů chráněných památkovou péčí v centru obce vymístit dřevařské a jiné výrobní provozovny.
6. Pro rozvoj výrobních zařízení a pro provozovny vymístěné z centra obce jsou navrženy pozemky v návaznosti na stávající velkoobchodní sklady mimo obytné území obce.

7. Podnikání bez jakéhokoliv negativního ovlivnění obytných funkcí (hluk, prašnost, pachy, vyšší nároky na dopravu, atd.) může být povolováno přímo v obytném domě. Vzhledem k polyfunkčnímu charakteru sídla, mohou se na stavebních pozemích rodinných domů umisťovat také stavby, které plní doplňkovou funkci rodinných domů, např. drobné a jednoduché stavby sloužící pro podnikatelskou činnost, není-li možno tuto funkci zabezpečit přímo v rodinném domě.
8. V rámci polyfunkční zóny bude provozování živností a komerční činnosti vázáno průkazem nezávadnosti provozu na okolní zástavbu.
9. Pro nové areály nebo objekty drobné výroby a podnikatelských aktivit nebo při povolování změn v užívání stávajících objektů je nezbytné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst.
10. Využití části pozemku k podnikání na okraji bývalé skládky pro drobné podnikatelské aktivity.
11. Rozšíření ploch pro podnikatelské aktivity podél ul. Vrablovecké od areálu p. Škrobánka až po Hydroplast.
12. Plochy u Staré Hlučínské s ohledem na přístupy, inženýrské sítě a vhodnost umístění při zohlednění stávající obytné zástavby.
13. Možnost rekultivace území po dokončení těžby písku na části bývalé pískovny nad ul. Boční (parc. č. 2493/7).

Sport, rekreace

1. Nové plochy pro rozvoj sportovních aktivit nejsou v návrhovém období navrženy.
2. Výstavba nových objektů k individuální rekreaci se nepřipouští.
3. Převody rodinných domů na rekreační jsou na řešeném území možné.
4. U stávajících rekreačních objektů jsou přípustné změny staveb (stavební úpravy) při nichž se zachovává půdorysné a výškové ohraničení původní stavby.

Zeleň

1. Stávající vzrostlé stromy je nutno v max. míře chránit a zachovat.
2. V obci budou respektovány navržené plochy veřejné zeleně.

3. Doplnit bariery ochranné zeleně kolem výrobních areálů.
4. Doplnit aleje podél silnic a polních cest.
5. U školských a výchovných zařízení nevysazovat trnité a toxické dřeviny.
6. Sortiment nově vysazovaných dřevin musí vycházet z druhové skladby okolní krajiny. Stromové druhy budou domácího původu.
7. Zajistit pravidelnou údržbu ploch zeleně v centru obce.

Článek 8.

Vymezení zastavitelného území

1. Zastavitelné území zahrnuje plochy, na kterých je možná nová výstavba.
2. Hranice zastavitelného území je vymezena ve výkrese č. B.1 Komplexní urbanistický návrh 1: 5000 a ve výkrese B.5 Plán využití území – zónace 1: 5000.
3. Plochy zastavitelného území větší než 0,5 ha jsou uvedeny v příloze č. 3 této vyhlášky.

ČÁST III.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S TUHÝMI KOMUNÁLNÍMI ODPADY

Článek 9.

Doprava

Pro zajištění řádného fungování dopravy v řešeném území je nutno:

1. Respektovat ustanovení zákonných opatření staveb silničních *1)
2. Respektovat výhledovou trasu přeložky silnice I/56 do západního obchvatu obce včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě
3. Respektovat navrženou úpravu křižovatky silnic III/46611 a III/4697
4. Respektovat ostatní navržená doplnění a úpravy komunikační sítě
5. Respektovat návrh komunikací pro pěší – chodníků
6. Respektovat návrh cykloturistických tras
7. Dbát na zachování územních rezerv pro parkování a garážování pro stupeň automobilizace 1 : 2,5
8. Zastávky autobusové hromadné dopravy oboustranně vybavit zastávkovými pruhy a přístřešky pro cestující
9. U nové obytné zástavby podél hlavních komunikací dodržet ochranná dopravní pásma zejména v zájmu ochrany před nadměrnou hlučností z pozemní dopravy

*1) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Článek 10.

Vodní hospodářství

Pro zajištění bezkolizní dodávky pitné vody řešené území je nutno :

1. Respektovat zákon o vodách *1)
2. Vodovodní síť je zapotřebí udržovat v provozuschopném stavu a omezovat ztráty včasnými rekonstrukcemi poruchových úseků.
3. Rozšíření vodovodní sítě v plochách určených k zástavbě.
4. Pro Vrablovec zřídit vlastní akumulaci vybudováním věžového vodojemu 50 m³.
5. Výstavba vodojemu pro Petřkovice – věžového pro Nordpól a zemního u Balbínovy ulice.
6. Veřejný vodovod bude plnit funkci vodovou požárního.
7. Dimenze navržených vodovodních řadů lze upravit projektovou dokumentací.

Pro zajištění bezpečného odvádění splaškových vod :

1. Odvádět splaškové vody mimo místní vodoteče výstavbou oddílné splaškové kanalizace DN 300 – DN 400, která odvede splašky na ÚČOV v Ostravě.
2. Pro osadu Vrablovec vybudovat dvě samostatné ČOV.
3. Splaškové odpadní vody omezit vhodnou úpravou terénu a ploch, aby přebytečné odpadní vody byly odváděny do vodotečí stávající kanalizací.

Vodní toky :

1. Začlenit Ludgeřovický potok do obytného území, zlepšit jeho biologické a estetické funkce postupnou renaturalizací a revitalizací toku včetně drobných úprav prováděných přírodě blízkým způsobem.
2. V rámci protipovodňových opatření bude provedena prohrábka Ludgeřovického potoka včetně místního rozšíření koryta a zřízení bočního poldru, pro případnou realizaci odlehčovacího ramene bude ponechána územní rezerva.
3. Kolem vodních toků bude ponechán nezastavěný manipulační pás sloužící k údržbě toků.
4. Vodní toky nebudou zatrubňovány

*1) zákon č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon)

Článek 11.

Energetika

Pro zásobování území energiemi je nutno realizovat následující opatření:

1. Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozvodné sítě VN 22 kV, linky VN 17 – 104
2. Potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním navržených trafostanic napojených vzdušnými a kabelovými přípojkami z rozvodné sítě 22 kV
3. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu s doplňkovou funkcí elektrické energie.
4. Potřebu plynu stávající a nové odběratele zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě
5. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu Energetického zákona *1) č. 222/94 Sb., § 19, 26 a 27.

Článek 12.

Spoje

1. Respektovat ustanovení zákonných opatření na ochranu telekomunikací *2)
2. Rozvoj telekomunikačního provozu zajistit rekonstrukcí místní telefonní sítě spolu s napojením traťovým kabelem na ATÚ Hlučín

*1) zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

*2) zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích

Článek 13.

Nakládání s tuhými komunálními odpady

1. V obci zajišťovat a důsledně dodržovat v souladu se zákonem o odpadech *1) tříděný sběr tuhého komunálního odpadu.
2. Zajišťovat pravidelný odvoz nebezpečných složek odpadu z domácností i odvoz velkoobjemového a netradičního odpadu.
3. Nerecyklovatelný tuhý komunální odpad likvidovat na zabezpečené skládce odpadů mimo řešené území.

*1) zákon č. 125/1997 Sb., o odpadech

ČÁST IV.

VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, ZÁSADY OCHRANY PŘÍRODY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A NEROSTNÝCH SUROVIN

Článek 14.

Územní systém ekologické stability

1. Z hlediska zajištění budoucí funkčnosti prvků ÚSES (i dosud nefunkčních, tedy navržených) není ve vymezených a navržených prvků ÚSES přípustné zhoršování stupně ekologické stability, tj. zakazuje se na těchto pozemcích měnit kulturu s vyšším stupněm ekologické stability za kulturu nižšího stupně ekologické stability. Dále na těchto pozemcích nelze provádět nepovolené : pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko – stabilizační funkci těchto ploch. Požaduje se nemýtit existující dřevní porosty ani na půdách evidovaných jako zemědělské nebo v jiných druzích kultur.
2. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a pozemcích významných krajinných prvků je zakázáno umísťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, stavby pro skladování a skládky odpadů. Výjimečně při respektování požadavků ochrany přírody a krajiny mohou být na dotčených plochách umísťovány a povolovány liniové stavby pro dopravu, technické vybavení území a meliorační stavby, dále se připouští opravy a stavební úpravy stávajících objektů a úpravy vodních toků.
3. Hranici biokoridoru ani biocentra nelze oddělovat od volné krajiny zástavbou a ploty ani není možno připouštět oplocování prvků ÚSES.
4. Pro ochranu vazby prvků ÚSES na okolní prostředí je nutno individuálně posuzovat stavby v jejich blízkosti (tj. 50 metrů od kraje prvků), tj. zejména zamezit souvislému zastavění nebo přerušení průniku živočichů z ÚSES souvislým oplocením v délce větší než 70 m podél hranic biokoridoru.

5. U prvků, které by mohly být ohroženy kontaminací znečištěnou vodou z výše ležících zemědělských ploch je nutné zamezit pronikání splachů buď ochranným příkopem nebo omezením používání pesticidů a herbicidů a nepřehnojování pozemků nebo vytvořením ochranného pásu trvalým porostem o šířce biokoridoru (travním nebo dřevinným), tj. u lokálního biokoridoru (LBK) – šířka 15 m. tyto úpravy realizovat při provádění pozemkových úprav.
6. Ve funkčních prvcích ÚSES u lesních porostů při výchově nepřipouštět holosečnou obnovu porostu (s výjimkou porostů silně poškozených nebo zcela nevhodného druhového složení – smrčiny), upravit výchovné zásahy tak, aby byla posilována přirozená porostní skladba. Ke všem zásahům v prvcích ÚSES a ve vzdálenosti do 50 m od prvků ÚSES je nutno požadovat vyjádření orgánu státní správy v úseku ochrany životního prostředí.

Článek 15.

Zásady ochrany přírody, krajiny, zemědělského a lesního půdního fondu

Budou respektována ustanovení **zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.** v řešeném území to znamená především :

1. Chránit krajinu, významné krajinné prvky (VKP) před poškozením a ničením; využívat VKP je možno pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
2. V řešeném území nepovolit žádnou stavbu či hospodářskou činnost, které by měly negativní dopad na ekologicky hodnotné ekosystémy.
3. Nepřipouštět v extravilánu sídel vybudování zahrádkových kolonií a rekreačních chat.
4. Volná krajina mimo dnešní i navrhovanou zastavěnou část nebude oplocována a o zakládání nových zahrad a sadů bude rozhodovat individuálně zastupitelstvo s ohledem na vyjádření orgánů ochrany přírody a krajiny.
5. Je nutné chránit i celé dotčené území, poznamenané intenzivní zemědělskou výrobou.
6. Pokud bude odnímána půda mimo zastavěné území obce, je nutno respektovat organizaci zemědělské výroby, nenarušovat funkčnost stávajících zemědělských komunikací, zachovat funkčnost stávajících meliorací a odnímat jen nejnutnější plochu.

Článek 16.

Zásady ochrany životního prostředí

1. Z důvodu snižování znečištění ovzduší v Ludgeřovicích v maximální míře upřednostňovat k životnímu prostředí šetrné druhy paliv (zejména zemní plyn), v maximální možné míře využívat také obnovitelné zdroje energií (např. biomasu – dřevo, dřevní odpad, zemědělský odpad; solární systémy apod.).
2. Nepovolovat výstavbu nových zdrojů emisí, které by znamenaly výrazné zhoršení kvality ovzduší v obci.
3. K odvádění odpadních komunálních vod vybudovat splaškovou kanalizační síť.
4. Opravy a lokální úpravy vodních toků provádět jen přírodě blízkým způsobem.
5. V budovách určených k pobytu osob delšímu než 1000 hod./rok provést měření přirozeného radonu z podloží.

Článek 17.

Zásady ochrany nerostných surovin

1. Řešené území se nachází z části na chráněném ložiskovém území (CHLÚ) černého uhlí.
2. Respektovat výhradní ložiska štěrkopísků a cihlářské suroviny.
3. Respektovat podmínky ochrany ložiska černého uhlí v CHLÚ dle dokumentace „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava – město“.

ČÁST V.

ZÁSADY OCHRANY KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Článek 18.

1. Z hlediska zájmů státní památkové péče je nutno dodržovat ustanovení daná zákonem o státní památkové péči *1) v plném znění.
2. Je nutné chránit objekt zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek v Ludgeřovicích.
3. Změnu staveb chráněných památkovou péčí podmínit souhlasem orgánu činného ve Státní památkové péči.
4. Chránit a respektovat památky místního významu (kříže, pomníky, Boží muka, apod.).
5. Nová výstavba bude respektovat stanovené regulační prvky vycházející z tradičního způsobu zástavby (základní proporce, obdélníkový půdorys).

*1) zák. č. 20/1987 Sb. – o státní památkové péči

ČÁST VI.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Článek 19.

Limity využití území vyplývají z:

1. regulace funkčních využití území
2. regulace prostorového uspořádání území
3. omezení vyplývající z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu.

Článek 20.

Regulace funkčního uspořádání území

1. Řešené území je rozděleno na území zastavitelné – urbanizované a nezastavitelné – neurbanizované (volnou krajinu).
2. Území je rozčleněno do funkčních zón, které jsou znázorněny ve výkrese č. B.5 – Plán využití území – zónace 1: 5000.
3. Území urbanizované (a zastavitelné) – zastavěné zahrnuje zóny:
 - centrální U-C
 - obytné smíšené – živnostenské U-B
 - občanské vybavenosti U-O
 - výrobní U-Vs
4. Území neurbanizované (volná krajina) zahrnuje zóny:
 - zemědělské půdy N-P

- krajinné zeleně N-Z

5. Vymezenému funkčnímu rozčlenění území musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména **účel umísťovaných a povolovaných staveb a zařízení**, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmějí být na tomto území umístěny nebo povoleny.
6. Dosavadní způsob využití funkčních zón, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy dle § 87, § 88 a § 102 odst. 3 stavebního zákona *1).
7. Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení a pro obsluhu jednotlivých funkčních zón je přípustné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci.
8. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných funkčních zónách, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci.
9. Stanovení přípustnosti funkcí a lokalizace zařízení pro jednotlivé funkční zóny je obsahem přílohy č. 1 této vyhlášky.
10. Navržené funkční uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.

*1) zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 197/1998 Sb.

Článek 21.

Regulace prostorového uspořádání

1. Nová výstavba musí být přizpůsobena charakteru území a charakteru původní zástavby.
2. Nová výstavba musí odpovídat měřítkem, členěním fasád, použitými materiály, způsobem zastřešení a barevností tradiční zástavbě.
3. Při výstavbě v prolukách mezi stávající zástavbou musí nové objekty dodržet stávající stavební čáru (min. odstup nové zástavby od osy komunikací 10 m; u silnice I/56 – 50 m, není-li stanoveno ve výkrese jinak).
4. Při výstavbě v nových lokalitách je nutné dodržet minimální odstup objektů od osy přilehlé komunikace 10 m.
5. Nové objekty ve výrobních a podnikatelských zónách v obci mohou mít max. výšku 7 m od terénu v hřebeni střechy.

Článek 22.

Regulace vyplývající z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu

1. Nová výstavba musí respektovat prostorové regulační prvky vyplývající především z dopravního řešení, stabilizovaných, event. upravených vodních toků, dále pak z příslušných ochranných pásem resp. technických požadavků ČSN pro stávající i navržené inženýrské sítě, zařazené podle ČSN 73 6005 do I. a II. kategorie (hlavní vodovodní řad, kanalizační sběrač, vedení VN, VVN, dálkový kabel spojů, STL plynovod).
2. Při řízení výstavby na území obce Ludgeřovice je nutno respektovat ustanovení zákonných opatření na ochranu:

- staveb silničních
 - zákon o pozemních komunikacích *1)
 - staveb pro vodní hospodářství
 - zákon o vodách *2)
 - staveb v energetických odvětvích
 - zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci *3)
 - staveb telekomunikačních
 - zákon o telekomunikacích *4)
 - vyhlášku č. 111/1964 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích ve znění
vyhlášek č. 92/1974 Sb. a č. 148/1984 Sb.
1. Vodovodní a kanalizační řady budou vedeny neoplocenými, veřejně přístupnými pozemky.
 2. V území ochranných pásem zařízení pro rozvod elektrické energie (vedení VN a VVN) dle zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci *3) je zakázáno:
 - a) zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, uskláňovat hořlavé nebo výbušné látky;
 - b) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m;
 - c) provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

*1) zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích

*2) zákon č. 138/1973 Sb. o vodách

*3) zákon č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

*4) zákon č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích

1. V území ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení dle zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci *1) lze provádět stavební činnosti a úpravy terénu pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného zařízení.
2. Před zahájením územního rozhodnutí jakékoliv stavby v menší liniové vzdálenosti jak 250 m od objektu bunkru z 2. světové války, nutno projednat s vojenskou správou.
3. Požární ochrana :
 - Při řešení zabezpečení obce požární vodou je nutné postupovat v souladu s požadavky ČSN 73 0873
 - Při řešení komunikací je nutné zajistit požadavky vyplývající z ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804 (min. požadavky na přístupové komunikace pro požární vozidla, označení komunikací o jednom pruhu zákazem odstavení a parkování vozidel, zřízení možnosti otáčení nebo objezdu požárních vozidel u slepých komunikací apod.).

Článek 23.

Regulace z hlediska obrany státu v území

V řešeném území při projednávání konkrétních investic si referát obrany a ochrany Okr. úřadu Opava vyhrazuje právo možnost řešit stavby občanské vybavenosti s dvouúčelovým využitím, jako stálé ukrytí s nuceným větráním.

*1) zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

ČÁST VII. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 24.

1. Za veřejně prospěšné stavby se dle odstavce 3, § 108 stavebního zákona *1) považují **stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace.**
 2. Pro tyto stavby lze dle odst. 1 § 108 výše zmíněného zákona ve veřejném zájmu vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.
-
3. Dle odst. 2 § 108 výše zmíněného zákona lze dále vyvlastnit pozemky a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům stavbám omezit ve veřejném zájmu pro opatření ve veřejném zájmu (vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany, pro provedení asanace nebo asanačních úprav sídelního útvaru dle schválené ÚPD, pro vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě, pro vytvoření podmínek pro umístění a provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zajišťuje stav životního prostředí a pro účely vymezené zvláštními zákony).
 4. **Veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřejném zájmu (VPS)** v územním plánu obce Ludčeřovice jsou uvedeny v příloze č. 2; číslo VPS odpovídá označení ve výkrese č. B.8 Veřejně prospěšné stavby 1: 5000.

*1) zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a o stavebním řádu ve znění zák. č. 197/1998 Sb.

ČÁST VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 25.

Závaznost regulativů

1. Tato vyhláška je závazná pro veškeré územně plánovací i stavební činnosti v rámci řešeného území obce.

Článek 26.

Uložení dokumentace

1. Dokumentace územního plánu obce Ludgeřovice je uložena na Okresním úřadu Opava, Městském úřadu Hlučín a na Obecním úřadu Ludgeřovice.

Článek 27.

Změny

1. Případné změny závazných částí územního plánu musí schválit dle § 31 odst. 1 a 2 stavebního zákona zastupitelstvo obce Ludgeřovice po předchozím projednání dle stavebního zákona *1).
2. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1.11.2000

V Ludgeřovicích dne 16.10.2000

.....

ing. Petr Baránek, vr.

místostarosta obce

.....

ing. Bernard Lukáš, v.r.

starosta obce

razítko

*1) zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 197/1998 Sb.

Příloha č. 1

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ URBANIZOVANÉ

5.2-1

ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ URBANIZOVANÉ (U)
Zóna smíšená – centrální (U-C)
Charakteristika zóny: Soustředí uje převážně občanskou vybavenost, která slouží celému sídlu. Vhodné je doplnění funkcí obytnou, převážně integrovanou do objektů občanské vybavenosti. Přednostně se do této zóny umísťuje vybavenost sloužící celé obci i širšímu okolí (škola, administrativa, obchod, služby, církevní stavby, popř. ubytování a společenská zařízení). V zóně je nutno klást důraz na architektonické ztvárnění objektů a prostorů, na parter a na prvky drobné architektury, na dostatek parkovacích míst a doplňující zeleň.
Funkční využití: a) Přípustné - kanceláře a správní budovy - maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb - drobné, zcela nerušící výrobní provozy (řemeslnické dílny) - zařízení kulturní, církevní, zdravotnická, sociální péče, sportovní, zařízení mimoškolní činnosti mládeže - veřejná a obytná zeleň - obytné domy s vestavěnou občanskou vybaveností a garážemi - příslušné komunikace vozidlové i pěší, parkoviště - příslušná technická vybavenost Jakákoliv změna v užívání stavby nesmí snížit stávající počet bytů pokud regulační plán nestanoví jinak.
a) Nepřípustné - veškerá zařízení výrobní s výjimkou výše uvedených - služby výrobního charakteru s negativními vlivy na okolí - čerpací stanice pohonných hmot - chov hospodářského zvířectva
Regulační zásady : - při nové výstavbě, nebo při realizaci změn staveb jsou přípustné max. 2 NP s využitelným podkrovím - garáže vestavěné, nebo zakomponované k hlavnímu objektu - stavby doplňkové ke stavbám hlavním o max. výšce 4,5 m v hřebeni střechy od upraveného terénu a o zastavěné ploše do 16 m² - střechy šikmé, symetrické o sklonu 35°-45°
Poznámka : - stavby s doplňkovou funkcí ke stavbám hlavním budou umístěny tak, aby vzhledově

nenarušovaly estetický ráz zástavby a nezhoršovaly životní prostředí
- u změn staveb je nutno posuzovat každý architektonický návrh individuálně, je možné připustit výjimku ze sklonu střechy vzhledem ke stávající výšce stavby

5.2-2

ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ URBANIZOVANÉ (U)
Zóny obytné, smíšené, živnostenské, venkovské (U-B)
Charakteristika zóny: Představují jednak území drobnějších zařízení obchodu, řemeslné výroby v kombinaci s bydlením, jednak území venkovské – venkovská zástavba s nezbytným hospodářským zázemím, užitkové zahrady, sady, možný chov hospodářských zvířat a drůbeže v omezené míře. Při realizaci urbanistických regulací vyjádřených ve výkrese – zónace, je nutno respektovat následující zásady pro novou zástavbu a stavební úpravy objektů stávající zástavby: - max. 2 NP s využitelným podkrovím - střechy sedlové, valbové – symetrické se sklonem 40°-45° - při výstavbě v prolukách mezi stávající zástavbou dodržet stávající stavební čáru - pokud je možno a účelné – změnit čtvercový půdorys objektu na obdélníkový - omítky hladké - průčelí členěno geometrickými jednoduchými tvary se sjednocenými prvky okenních a dveřních otvorů - střešní krytina z přírodních materiálů (krytina pálená, betonová taška, eternit) - pokud bude nutné oplocení předzahrádek kolem komunikací, bude provedeno nízkým dřevěným na podezdívce, nebo živým plotem - garáže vestavěné nebo zakomponované k hlavnímu objektu - stavby doplňkové ke stavbě hlavní (RD) o max. výšce 4,5 m v hřebeni střechy od upraveného terénu a o zastavěné ploše do 16 m² Funkční využití: a) přípustné - rodinné domy s obytnými zahradami - rodinné domy a zemědělské usedlosti s užitkovými zahradami a hospodářským zázemím - nízkopodlažní bytové domy s vestavěnými garážemi - zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče, mimoškolní činnost mládeže - zařízení kulturní a církevní - zařízení sportovní - zařízení maloobchodní, stravovací, ubytovací (do 40 lůžek) - zařízení výrobních i nevýrobních služeb bez negativních vlivů na okolí - sběrný surovin - zařízení administrativní a správní - drobná zařízení výroby a skladů bez negativních vlivů na okolí, tj. slučitelná s bydlením - hřbitovy - zahradnictví

- rekreační domky a chalupy, změna v užívání staveb stávajících obytných staveb pro rekreaci (rekreační chalupy)
- nový rekreační domek – charakteru staré zástavby
- obytná, veřejná, hospodářská a ochranná zeleň
- příslušné komunikace vozidlové, cyklistické i pěší
- garáže v souvislosti s rodinným bydlením
- parkoviště
- hromadné garáže (pouze pro stávající bytové domy)
- příslušné technické vybavení
- chov hospodářských zvířat dle kapacit stanovených zastupitelstvem obce

5.2-2 pokračování

a) nepřípustné

- výrobní a technická zařízení s negativními vlivy na okolí
- čerpací stanice pohonných hmot

5.2-3

ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ URBANIZOVANÉ – U	
Zóna občanské vybavenosti (U-O)	
Charakteristika zóny:	Zóna zahrnuje území občanské vybavenosti sloužící celé obci – vč. ploch pro sport.
Funkční využití:	
a) přípustné	- zařízení občanské vybavenosti sloužící k uspokojování denní potřeby obyvatel obce - zeleň zvláštního účelu - nevýrobní služby - nezbytná technická vybavenost - odstavné plochy pro potřebu občanské vybavenosti - byty majitelů, správců, zaměstnanců
b) nepřípustné	- zařízení výroby a služeb s negativními vlivy na okolní zástavbu - stavby pro chov hospodářských zvířat
Regulační zásady:	- při realizaci změn stávajících staveb jsou přípustné max. 2 NP a využitelné podkroví - garáže budou vestavěné nebo zakomponované k hlavnímu objektu - stavby doplňkové ke stavbám hlavním budou dosahovat max. výšky 4,5 m od upraveného terénu a zastavěné plochy 16 m² - střechy šikmé, symetrické, sklon 40-45°
Poznámka:	- stavby s doplňkovou funkcí ke stavbám hlavním budou umístěny tak, aby vzhledově nenarušovaly estetický ráz zástavby a nezhoršovaly životní prostředí - u změn staveb je nutno posuzovat každý architektonický návrh individuálně, je možné připustit výjimku ze sklonu střechy vzhledem ke stávající výšce stavby

5.2-4

ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ URBANIZOVANÉ (U)	
Zóny výrobní (U-Vs)	
Zóny výrobních služeb (U-Vs) zahrnují podstatně neobtěžující výrobní a skladová zařízení. Kromě nich lze v těchto zónách umísťovat občanskou vybavenost s určitými negativními vlivy na okolí (hasičská zbrojnice, velkoobchodní sklady, prodejny stavebnin, nájemné dílny, psí útulky, atd.), technickou vybavenost, dopravní zařízení, garáže, veřejnou a ochrannou zeleň. Přípustná jsou zařízení občanské vybavenosti sloužící především zaměstnancům, výjimečně přípustné byty zaměstnanců, majitelů a správců.	
Funkční využití: a) přípustné - zařízení maloobchodu, velkoobchodu, skladů, supermarket - výrobní zařízení bez podstatných negativních vlivů na okolí (nevyžadují vyhlášení PHO) - areály řemesel, areály služeb - pronajímatelné výrobní a skladovací areály - sběrný surovin - zeleň veřejná, ochranná a izolační - parkoviště, parkovací garáže, hromadné garáže, plochy pro odstavování nákladních automobilů a autobusů - čerpací stanice pohonných hmot s příslušným zázemím - prodejny aut, servisy - stavby technického vybavení - výjimečně přípustné sportovní zařízení jako součást areálu sloužícího jiné funkci - výjimečně přípustné byty pro majitele, hlídače nebo správce Maximální výška staveb 7 m od terénu v hřebeni střechy. a) nepřípustné - obytné objekty - zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče - zařízení církevní, kulturní, pro mimoškolní činnost mládeže - výrobní zařízení s negativními vlivy na okolí - zahrádkové osady - rekreační objekty a zařízení	
Regulační zásady: - stavby budou max. dvoupodlažní - střechy sedlové - realizovat ochrannou zeleň - předepsat oplocení a architektonické úpravy (dle doporučené podrobnější ÚPD nebo	

ÚPP)

ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ – NEURBANIZOVANÉ – VOLNÁ KRAJINA

Volná krajina zahrnuje **krajinné zóny dvojího typu – zóny zemědělské a zóny krajinné zeleně**.

5.2-5

ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ – NEURBANIZOVANÉ – VOLNÁ KRAJINA	
Zóny zemědělské půdy (N-P)	
Charakteristika zóny:	Zahrnují území s nejpriznivějšími předpoklady pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, které není ve střetu s jinými funkcemi a záměry (vodohospodářskými, ochrany přírody apod.). V zóně mohou být zastoupeny části ÚSES na místní úrovni. Pokud je v zóně lesní půdní fond, má zpravidla funkci krajinně ekologickou. Postupně je nutno doplňovat interakční prvky (doprovodnou zeleň komunikací a vodních toků, remízky, hraniční dřeviny apod.). Stávající rozptýlenou obytnou zástavbu je možno považovat za stabilizovanou.
Funkční využití:	V zóně je nutné dodržovat podmínky obecné ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu.
a) připouští se	- zemědělská výroba jako dominantní funkce, zejména velkovýrobní technologie - objekty zemědělské prvovýroby pro obhospodařování zemědělských pozemků - připouští se výjimečně výstavba zemědělských usedlostí s dominantní výrobní funkcí živočišné nebo rostlinné výroby vlastníka pozemků, které navazují na příjezdové zainvestované komunikace - letní stáje pro podporu pastevectví vč. oplocení pastvinářským hrazením - zařízení technické a dopravní infrastruktury
a) nepřipouští se	- výstavba nových obytných staveb s výjimkou zemědělských usedlostí - výstavba výrobních zařízení nezemědělských - výstavba sportovních a rekreačních zařízení - výstavba hospodářských budov a zahradních domků - zřizování zahrádkových osad - zřizování trvalého oplocení pozemků s výjimkou zemědělských areálů - změny kultur na zahrady
Poznámka:	- Případně realizovaná nová zařízení živočišné výroby nebo jiné zemědělské výroby

- navrhovat v rámci zón zemědělské půdy v takových kapacitách a vzdálenostech od obytných zón, aby je negativně neovlivňovala (každá aktivita bude posuzována individuálně);
- Při zvýšeném zájmu o soukromý chov hospodářských zvířat na území obce dodržovat zásady stanovené příslušnými hygienickými a veterinárními předpisy, v případě vyššího počtu hospodářských zvířat musí být vyhlášeno pásmo hygienické ochrany, které navrhuje projektant, schvaluje orgán hygienické služby a vyhlašuje místní stavební úřad;
 - Trvalá polní hnojiště mohou být umístěna minimálně 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou. Dočasné polní hmojiště (maximálně 3 měsíce) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno minimálně 50 m od obytné zástavby.

5.2-5 pokračování

- Za účelem vytvoření půdně ucelených hospodářských jednotek dle potřeby jednotlivých vlastníků půdy bude navržena v rámci komplexních pozemkových úprav síť polních cest, respektující nové uspořádání vlastnických vztahů, potřeby protierozní ochrany půdy, zpřístupnění lesních pozemků a požadavků na tvorbu a ochranu krajiny, životního prostředí nebo investiční výstavby v daném k.ú.

5.2-6

ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ – NEURBANIZOVANÉ – VOLNÁ KRAJINA
Zóny krajinné zeleně (N-Z)
Charakteristika zóny: Zóny krajinné zeleně (N-Z) – zahrnují území, kde je žádoucí zachování přírodního prostředí – tj. lesy, remízky, mokřady, vodní plochy a toky s doprovodnou zelení. Do těchto zón jsou zařazeny také prvky místního územního systému ekologické stability, které vyžadují prvořadou péči. V zóně krajinné zeleně nelze umísťovat žádná zařízení, ve výjimečných případech lze připustit stavby pro lesní hospodářství, pro úpravu toků apod. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a pro VKP se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm stability. Dále je na těchto pozemcích zakázáno bez souhlasu orgánu ochrany přírody provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a vodních nádrží, těžit nerosty a měnit dochovalou původní druhovou skladbu lesních porostů. Pokud bude nezbytné realizovat liniovou stavbu, musí být její trasa zvolena nejkratším průsečíkem těchto dvou ploch.
Funkční využití: a) připouští se - na zemědělské půdě v zóně mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - polní a lesní cesty, cyklistické stezky - stavby kulturní vázané na konkrétní místa (Boží muka, kříže, kapličky) - výstavba zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny - technická infrastruktura, jejíž trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a) nepřipouští se - zvyšování koncentrace a intenzity zemědělské výroby a provozů s negativním dopadem na životní prostředí - změny kultur pozemků na ornou půdu a zahrady - stavby obytné, výrobní nebo stavby ubytovacího zařízení - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch - těžba surovin - rozšiřování samostatných zahrad

- oplocování pozemků

Příloha č. 2

2a – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

2b – OPATŘENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

2a - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:**1. Občanské vybavení** (zůstávají beze změn)

- 1.1. rekonstrukce památkově chráněného objektu v blízkosti farního úřadu na objekt sociálního zabezpečení;
- 1.2. pozemky vymezené pro centrum obce.

2. Doprava

- 2.1. přeložka silnice I/56 včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě
- 2.2. úprava křižovatky silnic III/46611 a III/4697
- 2.3. komunikace navržené v rámci nové zástavby
- 2.4. ostatní navržené úpravy a doplnění komunikační sítě
- 2.5. komunikace pro pěší
- 2.6. navržené parkovací plochy:
 - 90 parkovacích stání v centru obce (prostor křižovatky silnic III/4697 a III/46611)
 - 36 parkovacích stání na ulici Hřbitovní
 - 10 parkovacích stání na ul. Chovatelská
 - 50 parkovacích stání u sportoviště
 - 10 parkovacích stání na Vrablovci
- 2.7. zastávkové pruhy a přístřešky pro cestující u zastávek autobusové hromadné dopravy

3. Vodní hospodářství

- 3.1. doplnění vodovodní sítě z řady DN 100 – 80 v délce cca 2,8 km
- 3.2. výstavba věžového vodojemu v lokalitě Vrablovec s objemem min. 50 m³
- 3.3. , 3.4. výstavba věžového vodojemu Nordpól (3.3.) a věžového vodojemu Balbínova (3.4.), které budou sloužit pro zásobení Ludgeřovic pitnou vodou

- 3.5. vybudování splaškové kanalizace DN 300 v délce cca 26 km, v 1. etapě zejména stoky A DN 400 v délce cca 3 km
- 3.6., 3.7. výstavba dvou ČOV v západní (3.6.) a východní (3.7.) části lokality Vrablovec s kapacitou cca 92 a 43 m³/d
- 3.8,3.9 výstavba pravobřežního poldru /3.8/ a levobřežního odlehčovacího ramene /3.9/ Ludgeřovického potoka
- 3.10. přeložka pravostranného přítoku Ludgeřovického potoka (vyvolaná výstavbou silničního přivaděče k rychl. komunikaci I/56)
- 3.11. přemístění rybníka u Chmelnice (vyvolaná výstavbou rychl. komunikace I/56).

4 . Energetika

Stavby související s zajištěním kvalitní dodávky el. energie:

- 4.1. výstavba distribučních trafostanic, včetně rozšíření venkovní a kabelové sítě 22 kV
- 4.2. přeložka vedení 22 kV v souvislosti s navrženou výstavbou v lokalitě U vodojemu

Stavby související s rozvojem plošné plynofikace:

- 4.3. výstavba středotlaké plynovodní sítě

Mezi veřejně prospěšné stavby patří také vyvedení výkonu z navržených TR a rozšíření sítě NN pro novou zástavbu. Tyto stavby nejsou v grafické části dokumentovány.

2b - OPATŘENÍM VE VEŘEJNÉM ZÁJMU :

- stavby související s realizací ÚSES, který je součástí návrhu změny č. 1 ÚPN obce Ludgeřovice
- dobudování ploch zeleně jak je navrženo v územním plánu obce

Likvidace odpadu:

Tuhý komunální odpad likvidovat mimo území obce Ludgeřovice, dodržovat systém separovaného odpadu ve smyslu zákona č. 125/1997 Sb. o odpadech.

Příloha č. 3

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

VYMEZENÉ SCHVÁLENÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE LUDGEŘOVICE

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití ³⁾	číslo mapy
1	u p. Sliwky	0,89	A+D	9-7
2	Vrablovec	1,87	A	9-7 9-8
3	Vrablovec	0,62	A	9-7 9-8
4	Vrablovec	0,77	A	9-7 9-8
5	U rybníků	1,35	A	9-8
6	U centra – rezerva	0,60	A	9-7
7	U drogerie	1,89	D	9-7
8	U skládky v centru	0,70	D	9-7
9	u p. Škrobánka	2,31	D	9-8

1) Uvádí se plochy, které jsou větší nebo rovny 0,5 ha.

2) Pro vyplnění sloupce 4 použijte vždy jen jedno z nabízených písmen A – D:

A – jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP bydlení

B – jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP obchod a služby

C – jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP rekreace

D – jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP podnikání (zahrnuje např. zemědělskou nebo průmyslovou výrobu, obchod, služby, apod.)

E – jestliže v dané ploše připouští ÚPD variabilní využití.