

# RO 81

## VÝTAH z USNESENÍ

**z 81. schůze Rady obce Ludgeřovice (dále RO), která se uskutečnila dne 20. 12. 2021 od 15:00 hod. v zasedací síni na OÚ Ludgeřovice.**

**Přítomní:** Mgr. Daniel Havlík, Ing. Alena Janošová, Mgr. Jakub Kolenko, p. Marcela Košáková, Ing. Petr Baránek, Mgr. Ing. Jindřich Hudeček,  
**Hosté:** p. Jiří Olšák,  
**Omluveni:**

- **rozhodla** o udělení souhlasu obchodní společnosti ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín - Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, kterou na základě plné moci vedené pod evidenčním číslem PM – 158/2021 ze dne 12.4.2021, zastupuje Jan Ondruš, Luční 463/2, 747 18 Píšť, s rekonstrukcí nadzemního vedení NN a rozšířením zemního kabelového vedení NN pro napojení pozemku 1234 v k.ú. Ludgeřovice (číslo akce: „IV-12-8021691 – Ludgeřovice, p. č. 1234, vNN/kNN“), dle předložené situace projektové dokumentace. Obec Ludgeřovice je spoluvlastníkem pozemku parc.č. 1225 v k.ú. Ludgeřovice – pozemní komunikace, nad kterým bude výměna vodičů probíhat. **RO zmocnila** starostu k vyznačení souhlasu na příloženou situaci projektové dokumentace.

**a) vzala na vědomí** informaci starosty obce, že na základě vytyčení části společné pozemkové hranice pozemní komunikace ul. Boční, která je v majetku obce Ludgeřovice a přilehlého pozemku, bylo zjištěno, že oplocení přilehlého pozemku zásadním způsobem zasahuje do pozemku pozemní komunikace ul. Boční a tím v tomto místě dochází k zúžení průjezdného profilu této pozemní komunikace.

**b) uložila** starostovi obce, aby na základě zjištěných skutečností, uvedených v bodě a), podal v zastoupení obce Ludgeřovice místně příslušnému stavebnímu úřadu podnět k zahájení správního řízení o odstranění stavby tohoto oplocení, ve kterém bude zkoumáno, zdali stavbu oplocení, částečně umístěnou na pozemku místní komunikace v majetku obce Ludgeřovice, bude možné dodatečně povolit.

**a) vzala na vědomí** informaci starosty obce, že na základě vytyčení části společné pozemkové hranice pozemní komunikace na ul. Nad Tratí, která je v majetku obce Ludgeřovice a přilehlého pozemku bylo zjištěno, že oplocení přilehlého pozemku zasahuje do pozemku pozemní komunikace ul. Nad Tratí.

**b) uložila** starostovi obce, aby na základě zjištěných skutečností, uvedených v bodě a), podal v zastoupení obce Ludgeřovice místně příslušnému stavebnímu úřadu podnět k zahájení správního řízení o odstranění stavby tohoto oplocení, ve kterém bude zkoumáno, zdali stavbu oplocení, částečně umístěnou na pozemku místní komunikace v majetku obce Ludgeřovice, bude možné dodatečně povolit.

- **vzala na vědomí** žádost o udělení souhlasu s umístěním vodovodních přípojek pro RD 1 a RD 2 a souhlasu s napojením stavebních pozemků pro RD 1 a RD 2 na místní komunikaci. **RO rozhodla**, po podrobném seznámení se se stavebním záměrem žadatele a mírou komplikovanosti dopravní obslužnosti tohoto zájmového území, vyzvat žadatele k doložení dalších dokladů, na základě kterých **RO rozhodne** o případném udělení souhlasu. Jedná se o statické posouzení o dostatečné únosnosti opěrné stěny komunikace v místě odbočení z komunikace ke stavebním pozemkům, kde budou při výstavbě a



## RO 81

následné dopravní obslužnosti vjíždět motorová vozidla s hmotností nad 35 tun (např. popelářské vozy, hasičská a nákladní auta), a dále o doložení posouzení organizace dopravy v tomto zájmovém území osobou odborně způsobilou v oboru dopravních staveb.

- **vzala na vědomí** informaci starosty obce, že v souladu s ustanovením čl. 2 odst. 3 Směrnice č. 2/2021, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu, rozhodl o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu, spočívající ve vytyčení pozemkové hranice pozemku pozemní komunikace v k.ú. Ludgeřovice, která je v majetku obce Ludgeřovice a sousedícího pozemku.

### Kontrola usnesení z minulých schůzí.

- **rozhodla**, s ohledem na nejistou pandemickou situaci v souvislosti s onemocněním COVID – 19, že Ples obce Ludgeřovice, který se měl konat dne 8.1.2022, se neuskuteční.

- **rozhodla**, že v případě, kdy o to bude obec písemně požádána, věnovat spolkům, majícím sídlo na území obce Ludgeřovice, příspěvkovým organizacím obce, organizačním složkám obce a Římskokatolické farnosti Ludgeřovice, věcné nebo finanční dary do soutěží, pořádaných na plesu. Toto usnesení se rovněž vztahuje i na dětské maškarní plesy a reje, pořádané výše uvedenými subjekty v průběhu plesové sezóny.

- **rozhodla**, z důvodu čerpání dovolené knihovnice o uzavření Obecní knihovny pro veřejnost ve dnech 27 a 29.12. 2021. **RO uložila** vedoucí úseku správních činností zveřejnit informaci o uzavření knihovny způsobem, v místě obvyklým (obecní rozhlas, mobilní rozhlas a na [www.ludgerovice.cz](http://www.ludgerovice.cz)), a to nejpozději do 22.12.2021.

- **vzala** na vědomí informaci SmVak Ostrava, a.s. o navýšení ceny za poskytování údajů z odečtů o množství odebrané pitné vody na jednotlivých odběrných místech v obci Ludgeřovice s účinností od 1. 1. 2022.

- **schválila**, v souladu se zmocněním, uděleným radě obce zastupitelstvem obce na 17. zasedání ZO dne 11. 10. 2017, rozpočtová opatření č. 14/2021 v rozpočtu obce na r. 2021, a to ve znění návrhu, který vypracoval a předložil k projednání ekonomický úsek OÚ Ludgeřovice a **uložila** ekonomce obce, aby o této skutečnosti informovala ZO na jeho zasedání dne 9. 3. 2022.

- **schválila** Dodatek č. 1 k dotačnímu programu *Kotlíkové dotace v Obci Ludgeřovice*, kterým se prodlužuje lhůta pro podání žádosti o dotaci na výměnu nevyhovujícího zdroje vytápění do 30.11.2022. **RO uložila** tajemníkovi OÚ Ludgeřovice, aby zveřejnil předmětný dodatek na úřední desce OÚ po dobu 30 dnů.

## RO 81

**a) vzala na vědomí** informaci starosty obce, že v souladu s ustanovením článku 2 odst. 3 Směrnice č.2/2021, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu, rozhodl o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu, spočívající v provedení opravy dvou kanalizačních šachet dešťové vody na ul. Lípová v Ludgeřovicích.

**b) vzala na vědomí** informaci starosty obce, že v souladu s ustanovením článku 2 odst. 3 Směrnice č.2/2021, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu, rozhodl o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu, spočívající v provedení opravy kanalizační šachty dešťové vody na ul. U Rybníků v obci Ludgeřovice, pro její velmi špatný stavebně-technický stav.

**a) rozhodla**, v souladu s ust. čl. VIa odst. 3 úplného znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ludgeřovice ze dne 12. 9. 2018, o udělení souhlasu k přijetí věcného daru od MŠMT ČR, a to 1050 ks testů na COVID – 19.

**b) rozhodla**, v souladu s ust. čl. VIa odst. 3 úplného znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ludgeřovice ze dne 12. 9. 2018, o udělení souhlasu k přijetí věcných darů od zapsaného spolku SRPDŠ. **RO zmocnila** ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ludgeřovice k podpisu darovací smlouvy mezi dárce a obdarovaným.

- **rozhodla** o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků – rybník č. 3 a rybník č. 4 mezi obcí Ludgeřovice (pronajímatel) a nájemci. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu předmětného Dodatku, a to ve znění, předloženém k projednání.

- **rozhodla** o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku – rybník č. 1 mezi obcí Ludgeřovice (pronajímatel) a nájemcem. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu předmětného Dodatku, a to ve znění, předloženém k projednání.

- **rozhodla** o uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku – rybník č. 2 mezi obcí Ludgeřovice (pronajímatel) a nájemcem. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu předmětného Dodatku, a to ve znění, předloženém k projednání.

- **vzala na vědomí** informaci starosty obce, že v souladu s ustanovením článku 2 odst. 3 Směrnice č.2/2021, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu, rozhodl o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu, spočívající v dodávce a montáži nových dveří do tzv. Švédské kaple na ul. Vrablovecká. Původní dveře byly ve velmi špatném stavu a před blížící se zimním obdobím byla jejich výměna nezbytná.

- **rozhodla**, na základě usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva obce Ludgeřovice, konaného dne 8.12.2021, kde v bodě 13 Zastupitelstvo obce Ludgeřovice rozhodlo o pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Ludgeřovice, požádat dle § 6 odst. 1 písm. c) v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Město Hlučín, Městský úřad Hlučín, Odbor výstavby, oddělení strategií a plánování, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín, jakožto pořizovatele územně plánovací dokumentace, o pořízení změny č. 1 územního plánu Ludgeřovice.

## RO 81

- **vzala na vědomí** informaci starosty obce o zpracování geometrického plánu na rozdělení pozemku p.č. 3088/10 k.ú. Ludgeřovice pro akci „*Zástavba 17 RD v lokalitě Ludgeřovice – Rybníky (II. etapa)*“. Předmětný geometrický plán byl předložen ke schválení příslušnému katastrálnímu úřadu.

- **schválila** kalkulaci nákladů a cenu vody odpadní převzaté k čištění, která bude účtována obci Markvartovice v r. 2022, a to ve znění návrhu, který zpracovala a předložila k projednání Ing. Žaneta Papoušková, technik správy kanalizačních sítí obce Ludgeřovice.

- **vzala na vědomí** informace starosty obce z veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚP obce Markvartovice, které se uskutečnilo dne 9.12.2021 v 15:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Markvartovice.

- **vzala na vědomí** informaci starosty obce, že MÚ Hlučín, odborem životního prostředí a komunálních služeb, oddělením vodohospodářským, bylo z podnětu obce Ludgeřovice rozhodnutím zrušeno stávající povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových prostřednictvím kanalizačních výústí A, B a D, dále tímto rozhodnutím bylo zrušeno povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami – převádění srážkových vod prostřednictvím kanalizačních výústí A, B a D. Předmětným vodoprávním rozhodnutím rovněž došlo ke změně v užívání stavby vodního díla „*Změna užívání jednotné kanalizace na dešťovou kanalizaci*“ v obci Ludgeřovice dle ustanovení vodního zákona. Toto rozhodnutí v současné době není pravomocné.

- **zmocnila** ekonomku obce k provedení rozpisu schváleného rozpočtu na rok 2022.

- **vzala na vědomí** znalecký posudek o ceně nemovitosti – pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, který zpracoval soudní znalec v oboru Ekonomika, ceny a odhady nemovitostí. **RO rozhodla** doporučit zastupitelstvu obce prodej předmětného pozemku schválit s tím, že k ceně, stanovené soudním znalcem budou připočteny náklady na pořízení znaleckého posudku a strana kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. **RO dále uložila** tajemníkovi OÚ, aby zajistil vypracování návrhu kupní smlouvy, která bude předložena zastupitelstvu obce na jeho 17. zasedání dne 9.3.2022.

- **rozhodla**, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a § 2201 a násl. zákona č. 89/2021 Sb., občanský zákoník, o uzavření Smlouvy o nájmu pozemků – vodní plocha – rybník, lesního pozemku a pozemku jiná plocha, ostatní plocha, všechny v k.ú. obce Ludgeřovice, a to mezi obcí Ludgeřovice, zastoupenou starostou obce Mgr. Danielem Havlíkem (pronajímatel) a nájemcem. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu smlouvy o nájmu pozemků ve znění návrhu, předloženého k projednání.

20. 12. 2021

## RO 81

Zpracoval: Mgr. Ing. Jindřich Hudeček, tajemník OÚ Ludgeřovice  
v Ludgeřovicích, 20. 12. 2021

Schválili:

**Mgr. Daniel Havlík**  
starosta obce



**Ing. Alena Janošová**  
místostarostka obce



