

RO 24

VÝTAH z USNESENÍ

z 24. schůze Rady obce Ludgeřovice (dále RO), která se uskutečnila dne 16. 10. 2023 od 14:00 hod. v zasedací místnosti na OÚ Ludgeřovice.

Přítomní: Mgr. Daniel Havlík, Ing. Alena Janošová Mgr. Jakub Kolenko, Mgr. Petr Stočes,
Mgr. et. Mgr. Zdeněk Uher, Mgr. Ing. Jindřich Hudeček,
Hosté: p. Jiří Olšák, Mgr. Miroslava Pilařová, Ing. Lukáš Melka,
Omluveni: p. Jarmila Konečná,

a) schválila záměr odprodat z majetku obce hmotnou nemovitou věc – část pozemku parc. č. 2462/16, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. obce Ludgeřovice o výměře cca 68 m², dle přiloženého návrhu. **RO uložila** tajemníkovi OÚ, aby zajistil v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejnění záměru obce prodat výše uvedenou hmotnou nemovitou věc vyvěšením na úřední desce OÚ Ludgeřovice po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v zastupitelstvu obce.

aa) doporučila, aby pozemek byl odprodán za cenu stanovenou znaleckým posudkem s připočtením nákladů na pořízení znaleckého posudku a nákladů na vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku.

b) schválila záměr odprodat z majetku obce hmotnou nemovitou věc – část pozemku parc. č. 2462/16, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 21 m², dle přiloženého návrhu. **RO uložila** tajemníkovi OÚ, aby zajistil v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejnění záměru obce prodat výše uvedenou hmotnou nemovitou věc vyvěšením na úřední desce OÚ Ludgeřovice po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v zastupitelstvu obce.

bb) doporučila, aby pozemek byl odprodán za cenu stanovenou znaleckým posudkem s připočtením nákladů na pořízení znaleckého posudku a nákladů na vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku.

c) schválila záměr odprodat z majetku obce hmotnou nemovitou věc – část pozemku parc. č. 2416/16, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 18 m² a část pozemku parc. č. 2462/236, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 2,5 m² dle přiloženého návrhu. **RO uložila** tajemníkovi OÚ, aby zajistil v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejnění záměru obce prodat výše uvedenou hmotnou nemovitou věc vyvěšením na úřední desce OÚ Ludgeřovice po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v zastupitelstvu obce.

cc) doporučila, aby pozemky byly odprodány za cenu stanovenou znaleckým posudkem s připočtením nákladů na pořízení znaleckého posudku a nákladů na vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemků.

- rozhodla, v souladu s ustanovením § 34a odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), udělit zapsanému spolku Ludger Carp Team Ludgeřovice, z.s., sídlem Na Návsí 1457/36, 747 14 Ludgeřovice, souhlas s umístěním loga (znaku) obce za účelem prezentace rybářského spolku a na materiálech, propagujících činnost spolku.

RO 24

- **vzala na vědomí** Výroční zprávu o činnosti příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Ludgeřovice za školní rok 2022/2023, zpracovanou a předloženou ředitelem příspěvkové organizace Mgr. Karlem Moricem.

a) **vzala na vědomí** informaci starosty obce, že uložil inventarizační komisi provést řádnou inventarizaci majetku, pohledávek a závazků obce za rok 2023, s výjimkou příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ludgeřovice.

b) **schválila** Plán dokladové a fyzické inventarizace pro rok 2023 s tím, že inventarizace proběhne od 23. 11. 2023 v souladu s příkazem starosty k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků ze dne 9. 10. 2023.

c) **schválila** Seznam inventurních soupisů ke dni 31. 12. 2023 v souladu se Směrnicí č. 2/2011, O inventarizaci.

- **vzala na vědomí** informaci starosty obce, že v souladu s ustanovením článku 2 odst. 3 Směrnice č.2/2021, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu, rozhodl o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu jejíž předpokládaná hodnota nepřesáhne limity stanovené v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, spočívající v dodání 250 ks igelitových tašek s logem obce o rozměru 35x55 cm a 250 ks papírových tašek s logem obce o rozměrech 24x11x33 cm.

- **rozhodla**, na základě žádosti obchodní společnosti ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín – Děčín IV. Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, zastoupené na základě plné moci Janem Ondrušem, o udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku s provedením stavby zemní kabelové přípojky NN. Přípojka bude vedena v zemi přes pozemky v obci Ludgeřovice, katastrální území Ludgeřovice. Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, souhlas nebo jiná opatření, vyžadovaná zvláštními právními předpisy a lze jej použít pro potřeby územního a stavebního řízení (ohlášení) stavby.

- **rozhodla**, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)a, o uzavření Dohody o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 18781 podle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, a to mezi Obcí Ludgeřovice, sídlem Markvartovická 52/48, 747 14 Ludgeřovice, zastoupenou starostou obce Mgr. Danielem Havlíkem a obchodní společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, zastoupenou Ing. Milanem Konířem, ředitelem vodovodů. Obec Ludgeřovice je investorem stavby s názvem „Oprava účelové komunikace ul. Nad Vodárnou Ludgeřovice“, v rámci, které dojde k vybudování zpevněné plochy (napojení účelové komunikace v délce kolize 4,5 m) na pozemku parc. č. 3597 v k.ú. Ludgeřovice, ve kterém je uložen vodovodní řad. Předmětná zpevněná plocha je částečně situována nad vodovodním řadem DN 150 PVC v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. Uvedený řad má na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění stanoveno ochranné pásmo vodorovně v šířce 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu předmětné Dohody ve znění návrhu, předloženého k projednání.

RO 24

- **vzala na vědomí** informaci starosty obce, že v souladu s ustanovením článku 2 odst. 3 Směrnice č.2/2021, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu, rozhodl o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu jejíž předpokládaná hodnota nepřesáhne limity stanovené v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, spočívající v dodání a dopravě cca 55 tun drceného kameniva frakce 11/22 za účelem zpevnění cesty kolem rybníční soustavy Ludgeřovice.

- **schválila** termíny svozu velkoobjemového a nebezpečného odpadu na území Obce Ludgeřovice v roce 2024. Svoz velkoobjemových a nebezpečných odpadů provede společnost OZO Ostrava s.r.o., v termínech 27.4.2024, 20.7.2024 a 19.10.2024. Občané budou o termínech svozu a o stanovištích, kde budou rozmístěny kontejnery na velkoobjemový a nebezpečný odpad, informováni způsobem v místě obvyklým (Ludgeřovický zpravodaj, Mobilní rozhlas, www.ludgerovice.cz, obecní rozhlas a svozovým kalendářem, který bude distribuován do jednotlivých domácností do konce listopadu 2023).

- **rozhodla** udělit žadateli souhlas vlastníka pozemní komunikace k připojení pozemku žadatele k této komunikaci zřízením sjezdu (pro budoucí stavbu garáže u RD). Tento souhlas platí jen pro pozemky ve vlastnictví obce, nenahrazuje rozhodnutí, souhlas nebo jiná opatření, vyžadovaná zvláštními právními předpisy a lze jej použít pro potřeby územního a stavebního řízení (ohlášení) stavby a řízení o povolení připojení nemovitosti.

- **rozhodla**, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů a §1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to s obchodní společností ČEZ Distribuce a.s. zastoupené obchodní společností ENPRO Energo s.r.o., pro provedení stavby „IE-12-8008351 IP – 12–8032009“ Ludgeřovice, v rámci které dojde na pozemku v k.ú. Ludgeřovice, (místní komunikace), který je v majetku Obce Ludgeřovice, k vybudování podzemního el. vedení NN v délce cca 35 metrů. Za omezení vlastnického práva Obce Ludgeřovice (Budoucí povinná) v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy a zřízení věcného břemene, bude Obci Ludgeřovice po realizaci stavby a po provedení vkladu tohoto věcného břemene do katastru nemovitostí, vyplacena jednorázová finanční náhrada. Jednorázová náhrada bude vyplacena Obci Ludgeřovice po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených vlastní smlouvou. **RO zmocnila** starostu k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby ve znění návrhu, předloženého k projednání.

- **rozhodla**, v souladu s čl. 4 odst. 2 *Směrnice č.2/2021*, kterou se upravuje postup při zadávání dodávek, služeb nebo stavebních prací malého rozsahu, jejichž předpokládaná hodnota nepřesáhne limity, stanovené v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a na základě posouzení cenových nabídek v rámci provedeného průzkumu trhu, předložených příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Ludgeřovice, přidělit veřejnou zakázku malého rozsahu, jejímž předmětem plnění bude oprava zpevněných ploch a oplocení areálu ZŠ Ludgeřovice na ul. Markvartovická.

RO 24

Kontrola usnesení z minulých schůzí.

- **rozhodla**, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) o uzavření dvou smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě, které se uzavírají podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění mezi Obcí Ludgeřovice, zastoupenou Mgr. Danielem Havlíkem, starostou obce a vlastníky pozemků, na kterých se nachází splašková kanalizace v majetku a ve správě obce Ludgeřovice. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě – Splaškové kanalizace Obce Ludgeřovice ve prospěch obce Ludgeřovice.

- **rozhodla**, na základě písemné žádosti, prodloužit žadatelce nájem bytu č. 2 v obecním bytovém domě č. 54/43 na ulici Markvartovická. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu Dodatku č. 5 k nájemní smlouvě ve znění návrhu, předloženého k projednání.

- **rozhodla**, na základě posouzení předložené žádosti, o poskytnutí tzv. Kotlíkové dotace z dotačního programu *Kotlíkové dotace v Obci Ludgeřovice* pěti žadatelům a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o pravidlech územních rozpočtů mezi Obcí Ludgeřovice (poskytovatel dotace) a těmito žadateli.

a) **vzala na vědomí** informaci starosty obce, že v souladu s ustanovením článku 2 odst. 3 Směrnice č.2/2021, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu, rozhodl o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu, jejíž předpokládaná hodnota nepřesáhne limity stanovené v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, spočívající v pronájmu, dovozu, montáži a údržbě přenosného dopravního značení pro zlepšení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu v souvislosti se zvýšeným provozem na pozemních komunikacích v majetku a správě Obce Ludgeřovice, a to zejména na ul. Požární, Na Návsi, na ul. U Statku a ul. Nádražní v Ludgeřovicích, v době provádění stavby okružní křižovatky silnice III/4661 se silnicí III/4697.

b) **schválila** změnový rozpočet stavebních prací a dodávek v souvislosti se stavbou chodníků u nové okružní křižovatky Ludgeřovice, které jsou realizovány na náklady obce Ludgeřovice. Změnový rozpočet zde při porovnání požadovaných více a méně prací vygeneroval úsporu finančních prostředků ve výši 501.605,84 Kč bez DPH. V rámci požadovaných víceprací zde dojde k posunutí termínu ukončení stavby o 17 kal. dnů, to je do 15.11.2023.

- **rozhodla**, v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 90/2021 Sb., o obchodních korporacích, o zvýšení pravidelné měsíční odměny za výkon funkce jednatelem obchodní společnosti Technické služby Ludgeřovice, a to s účinností od 1.11.2023.

- **uložila** starostovi obce, aby požádal Obecní úřad Ludgeřovice, odbor výstavby, životního prostředí a údržby obce o povolení ke skácení starých, proschlých, neperspektivních vzrostlých stromů, které rostou na pozemku parc.č. 516/6 v k.ú. Ludgeřovice a jednoho kusu vzrostlého stromu – lípy, který roste na pozemku parc.č. 516/5 v k.ú. Ludgeřovice. Tento strom je suchý a může se stát díky padajícím větvím nebezpečný svému okolí.

RO 24

- **rozhodla** o uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č.8/2023 na provedení stavebních úprav objektu č.p. 600 – Obecní dům na pozemku parc. č. 601 v obci a katastrálním území Ludgeřovice, uzavřenou mezi Obcí Ludgeřovice a obchodní společností MV stavby Vjačka s.r.o., sídlem Markvartovická 1334/1a Ludgeřovice. Předmětem dodatku je z důvodu investorem požadované změny projektu prodloužení termínu výstavby do 30.11.2023. Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění. **RO zmocnila** starostu k podpisu předmětného dodatku ke smlouvě ve znění návrhu, předloženého k projednání.

- **rozhodla**, v souladu s ustanovením čl. 4 Směrnice č. 2/2021, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu, jejichž předpokládaná hodnota nepřesáhne limity stanovené v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a na základě posouzení předložených cenových nabídek, o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem plnění bude *Rekonstrukce veřejného osvětlení obce Ludgeřovice - 1.etapa* uchazeči, který předložil pro obec ekonomicky nejvýhodnější nabídku. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem ve znění návrhu, předloženého k projednání.

- **vzala na vědomí**, informaci starosty obce, že v souladu s ustanovením článku 2 odst. 3 směrnice č.2/2021, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu, rozhodl o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu jejichž předpokládaná hodnota nepřesáhne limity stanovené v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro umístění dopravního zpomalovacího prvku na místní komunikaci ul. U Kapličky. V případě, že se s užitečností této instalace dopravního zpomalovacího prvku ztotožní PČR – Dopravní inspektorát a také příslušný Silniční správní úřad, Obec Ludgeřovice instalaci tohoto zpomalovacího prvku na výše uvedené místní komunikaci pro zlepšení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu zajistí. Termín plnění RO stanovila do 31.12.2023.

- **rozhodla** prodloužit poskytování služby Senior TAXI Ludgeřovice do 21.12.2023.

- **vzala na vědomí** informaci vedoucího odboru výstavby, ŽP a údržby obce, že místně a věcně příslušný správní orgán, kterým je odbor výstavby a ŽP, oddělení silničního hospodářství MÚ Hlučín, vydal dne 27.9.2023 formou veřejné vyhlášky Oznámení řízení o návrhu opatření obecné povahy ve věci stanovení místní úpravy provozu na MK ul. Nad Nádražím.

- **vzala na vědomí** informaci tajemníka OÚ Ludgeřovice, že zájemce o odkoupení pozemku parc.č. 2462/29 z majetku Obce Ludgeřovice vzal svou žádost zpět.

- **rozhodla** jmenovat hlavního pořadatele kulturně – společenské akce s názvem Rock'n rollový večer, který se uskuteční ve společenském sále Obecního domu dne 27. 10. 2023 od 19:00 do 24:00 hod.

RO 24

- **rozhodla** vyhovět žádosti stávajících nájemců části pozemku parc. č. 2570/1 o změnu nájemce. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu Smlouvy o postoupení smlouvy podle 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) mezi postupitelem, postupníkem a Obcí Ludgeřovice (postoupená strana) ve znění návrhu, předloženého k projednání.

Zpracoval: Mgr. Ing. Jindřich Hudeček, tajemník OÚ Ludgeřovice
v Ludgeřovicích, 17. 10. 2023

Schválili:

Mgr. Daniel Havlík
starosta obce



Ing. Alena Janošová
místostarostka obce

