

# ***A – Průvodní zpráva***

## ***Dokumentace pro výběr zhotovitele***

### **Stavební úpravy části objektu ZŠ - vybudování řemeslných dílen**

<i>Akce</i>	Stavební úpravy části objektu ZŠ - vybudování řemeslných dílen
<i>Místo stavby</i>	k.ú. Ludgeřovice, Markvartovická 50/966
<i>Stavebník</i>	Základní škola a mateřská škola Ludgeřovice, příspěvková organizace Markvartovická 50/966, 747 14 Ludgeřovice
<i>Stupeň</i>	DPS
<i>Datum</i>	10/2018
<i>Vedoucí projektant</i>	Ing. Zdeněk Miketa
<i>Vypracoval</i>	Ing. Jiří Šafránek

## **Obsah Průvodní zprávy**

### **A 1 Identifikační údaje**

#### **A 1.1 – Údaje o stavbě**

- a) Název stavby
- b) Místo stavby
- c) Předmět projektové dokumentace

#### **A 1.2 – Údaje o stavebníkovi**

- a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

### **A 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) Zodpovědný projektant
- b) Projektant

### **A 2 Seznam vstupních podkladů**

### **A 3 Údaje o území**

- a) Rozsah řešeného území
- b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvlášť chráněná území, záplavové území apod.)
- c) Údaje o odtokových poměrech
- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo – li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl – li vydán územní souhlas
- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitosti)

### **A 4 Údaje o stavbě**

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
- d) Údaje o ochraně stavby podle právních předpisů (kulturní památka apod.)
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) Seznam výjimek a účelových řešení
- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků)
- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
- k) Orientační náklady stavby

### **A 5 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## A 1 Identifikační údaje

### A 1.1 – Údaje o stavbě

a) *Název stavby* Stavební úpravy části objektu ZŠ - vybudování pracovních dílen

b) *Místo stavby* Ludgeřovice, Markvartovická  
k.ú Ludgeřovice  
par.č. 516/5

c) *Předmět proj. dokumentace* Stavební úpravy, vestavba

Předmětem projektu jsou stavební úpravy části prostoru bývalých dílen a sociálního zázemí. Stavebními úpravami dojde k rozšíření stávajícího prostoru skladu řemeslných dílen a nově budou prostory vybaveny nábytkem. Stávající nevyhovující WC bude nově vybudováno včetně WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Pro bezbariérový přístup do prostor dílen je navržena bezbariérová rampa š. 1,5 m a délky 6,9 m. Jedná se o vnitřní stavební úpravy, kterými nezasahujeme do nosných konstrukcí a neměníme vzhled budovy. Do stávající zateplené fasády bude zasaženo jen minimálně a to provedením odvětrání z nově navržených WC potrubím DN 150 s protidešťovou žaluzií.

### A 1.2 – Údaje o stavebníkovi

a) *Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu* Základní škola a mateřská škola Ludgeřovice, příspěvková organizace  
Kostelní náměstí 3172/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

### A 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *Zodpovědný projektant* Ing. Jiří Šafránek  
Email: [jirka.safranek@seznam.cz](mailto:jirka.safranek@seznam.cz)  
Č. autorizace: ČKAIT 1103860

b) *Projektant* Ing. Jiří Šafránek  
Ing. Zdeněk Miketa  
Ing. Josef Nezval PhD.

## A 2 Seznam vstupních podkladů

- Zaměření stávajícího stavu
- fotodokumentace

## A 3 Údaje o území

a) *Rozsah řešeného území*

Řešené území se nachází v k.ú. Ludgeřovice v areálu základní školy. řešené území se nachází uvnitř stávajícího objektu, který je využíván jako školní dílny

- b) *Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněná území, záplavové území apod.)*

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území ani záplavovém území

- c) *Údaje o odtokových poměrech*

Odtokové poměry se vnitřními stavebními úpravami nemění

- d) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo – li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl – li vydán územní souhlas*

Stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem obce Ludgeřovice

Stávající objekt se nachází v ploše občanského vybavení, stavebními úpravami nemění využití území. Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Ludgeřovice

- e) *Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací*

Na stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí, stavební povolení

**Posuzovaný záměr není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným Územním plánem obce Ludgeřovice.**

- f) *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

*Vyhláška 501/2006 ve znění 269/2009 o obecných požadavcích na využívání území.*

Dle § 20 - Předpokládaný záměr je v souladu se schváleným UPD, na pozemku stavebníka, dle UP je umožněna výstavba tohoto typu objektu. Dle platného územního plánu se stavba nachází v ploše občanského vybavení

Dle § 21 – dešťové vody ze střechy jsou svedeny do stávající kanalizace.

Dle § 23 obecné požadavky na umístování staveb - objekt je umístěn na pozemku tak, a je napojen na rozvod NN, vody, dešťové kanalizace. Splaškové vody jsou svedeny do navržené žumpy. Přístup na parcelu je možný po účelové komunikaci. Pozemek není oplocen, je umístěn a uzavřeném areálu Objekt je umístěn mimo ochranná pásma vodovodního řadu a plynovodního vedení, které vede na pozemku stavby, umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

Dle § 25 vzájemné odstupy budov – vestavbou nebudou dotčeny odstupové vzdálenosti

- g) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do PD

- h) *Seznam výjimek a účelových řešení*

Výjimky a účelové řešení nebyly navrženy

- i) *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Související a podmiňující investice nebyly navrženy.

- j) *Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitosti)*

Stavební parcely

Vlastní stavba

Parcela č.	Druh pozemku (využití)	Vlastník	Výměra (m <sup>2</sup> )
516/5	Zastavěná plocha a nádvoří, bud.č.p. 966	Obec Ludgeřovice, Markvartovická 52/48, 747 14 Ludgeřovice	1902

Sousední parcely

Parcela č.	Druh pozemku (využití)	Vlastník	Výměra (m <sup>2</sup> )
5116/1	Ostatní plocha	Obec Ludgeřovice, Markvartovická 52/48, 747 14 Ludgeřovice	13757

## A 4 Údaje o stavbě

a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o změnu dokončené stavby, vestavbu sociálního zázemí do stávajících prostor a stavební úpravy stávajících školních dílen, kterými nezasahujeme do nosných konstrukcí

b) *Účel užívání stavby*

Účelu užívání stavby se nemění, objekt bude využíván pro potřeby školy jako školní řemeslné dílny a sklady. Součástí je vbudování bezbariérového WC.

c) *Trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu

d) *Údaje o ochraně stavby podle právních předpisů (kulturní památka apod.)*

Stavba není kulturní památkou

e) *Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby :

dle § 5 - doprava v klidu, není navržena, areál je pro veřejnost přístupný pouze pěšky. Před vjezdem je osazena závora

dle § 6 připojení staveb na sítě technického vybavení – stávající objekt je napojen na veřejný rozvod vody, plynu a elektro stávajícími přípojkami , V rámci stavby nejsou navrženy přeložky těchto přípojek.

Dle § 8, 9 – požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, mechanická odolnost a stabilita – mechanická odolnost a stabilita konstrukce byla posouzena dle platných norem autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, stavba vyhovuje požadavkům vyhlášky 23/ 2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb, bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení stavby a navržená opatření požadavků vyhlášky viz souhrnná technická zpráva kapitola 3 požární bezpečnost. Nejsou navrženy žádné materiály, které by ohrožovali zdraví obyvatel a zvířat, jednotlivé materiály mají atesty. Při užívání stavby budou prováděny pravidelné revize zařízení dle požadavků výrobce.

a) zřízení stavby nebo její části – stabilita konstrukce byla ověřena ve statickém výpočtu. Nosné konstrukce objektu vzdorují vypočteným vnitřním silám a zatížením

b) větší stupeň nepřípustného přetvoření - posouzení bylo provedeno dle metody mezních stavů. Vnitřní síly byly počítány podle modelu lineární pružnosti, s posouzením dle plastických průřezových modulů ocelových průřezů.

c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce – nepřichází v úvahu

d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Základové konstrukce byly posuzovány dle doporučení normy jako liniově centricky zatížené dvoustupňové pásy. Stropní konstrukce byly posuzovány jako prosté nosníky, podpory pro stropy jsou tvořeny zděnými stěnami. Zdivo bylo posuzováno na prostý tlak dle příslušné normy

Dle § 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí –

Navržené materiály neobsahují nebezpečné látky, které by neuvolňovali do stavby, zaručuje výrobce daného materiálu, jeho atestem a prohlášením shody. Nejsou navrženy žádné přístroje ani zařízení, které by způsobovali zvýšení hlučnosti, prašnosti, elektromagnetického záření, ionizujícího záření, znečištění podzemních a povrchových vod. Vzniklé odpady budou likvidovány odbornou firmou dle smluvních vztahů.

Odpady budou shromažďovány do kontejnerů a odváženy na skládku. Proti působení vlhkosti a šíření v konstrukci je zřízena vodorovná asfaltová hydroizolace. Vniknutí vody do objektu nehrozí, stavba se nenachází v záplavovém území.

Dle § 15 hlavní komunikace umožňují přepravu předmětů o rozměrech 1950\*1950\* 800 mm, šířka vstupních dveří 900 mm – splněno.

Dle § 19 vnější stěny oddělující prostory s rozdílnými teplotami a konstrukce přiléhající k zemině jsou zatepleny tepelnou izolací vhodnou do jednotlivých podlah, tak aby splnily požadavky na tepelně technické požadavky při prostupu tepla. Viz. Souhrnná technická zpráva část 7 úspora energie a ochrana tepla.

Dle § 20 Nově navržené konstrukce splňují požadavky prostupu tepla nad průjezdem. Viz Souhrnná technická zpráva část úspora energie a ochrana tepla.

*vyhláška č.398/2009 Sb., o obecných tech. požad. zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Zásady řešení komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.

Přístup do objektu je navržena bezbariérová rampou, která je vybavena oboustrannými madly ve výšce 900 a 750 mm přesahují o 150 mm a okopovou vodící tyčí ve výšce 250 mm po obou stranách. Rampa je navržena ve sklonu 6,25%. Rampa je navržena jako kovová z porořoštů

Přístup do objektu je umožněn osobám se sníženou schopností pohybu a orientace. Vstupní dveře budou otevírány směrem ven a budou opatřeny vodorovným madlem ve výšce 900 mm dolní okopou hranou výšky 400 mm.

Vnitřní WC je navrženo jako bezbariérové o rozměrech 2,2\*1,95 m.

Vstup do kabin má šířku 0,9m, dveře jsou otevírané směrem ven a z vnitřní strany jsou opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 – 900 mm nad podlahou. Záchodová mísa je osazena min. 450 mm od pevné překážky (boční stěny), Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny je min. prostor 700 mm. Prostor kolem záchodové mísy umožňuje čelní, boční i diagonální nástup. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výšce 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení je umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1,2 m nad podlahou. Splachovací zařízení je v dosahu sedící osoby na záchodové míse. Ve výšce 600 – 1200 mm nad podlahou a v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou je umístěn ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umyvadlo je opatřeno stojánkovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo umožňuje podjezd osoby na vozíku, horní hrana je ve výšce 800 mm. U záchodové mísy jsou po obou stranách ve vzdálenosti 600 mm a ve výšce 800 mm, madla převyšují záchodovou mísu o 100 mm. Vedle umyvadla je jedno svislé madlo délky 500 mm. Spodní hrana zrcadla je ve výšce 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výšce 1800 mm.

Na WC je háček pro odložení oděvů, a odpadkový koš. Umyvadlo je opatřeno stojánkovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo umožňuje podjezd a je osazeno ve výšce 800 mm nad podlahou.

Prosklené části oken a dveří nižší než 800 mm nad podlahou budou ve výšce 800 – 1000 mm a ve výšce 1400 – 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí pruhem š. 50 mm ze značek o průměru 50 mm. Vstupní dveře a dveře na WC budou opatřeny okopovou lištou

Dle přílohy č. 3 odst. 3, 3.1.1 vyhl. 398/2009 Sb. – dveře musí mít světlou šířku min 800 mm - společně

***Přístupová chodba i všechny místnosti, které jsou předmětem úprav, budou po rekonstrukci dostupné pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu***

*Vyhláška č. 268/2011 Sb, mění vyhlášku č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb*

Dle § 3 bude celý objekt RD v souladu s ČSN 730833 tvořit jeden samostatný požární úsek

*f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Požadavky dotčených orgánů viz. Jednotlivá vyjádření v dokladové části. Požadavky jsou zapracovány v jednotlivých částech PD.

Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 63413/2016/OP/HDM, ze dne 02.12.2016 KHS MSK s projektovou dokumentací souhlasí. Před zahájením stavby je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou ve smyslu vyhlášky č. 409/2005 Sb. O hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody

Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Opava, HSOS 11672-2/2016, ze dne 14.11.2016

Z obsahu posuzované dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb. O technických požadavcích požární ochrany stavby, ve znění pozdějších předpisů. Požadavky zapracovány v souhrnné technické zprávě B 2.8

*g) Seznam výjimek a účelových řešení*

Výjimky a účelové řešení nebyly navrženy

*h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků)*

- WC muži	2 pisoáry 1 WC
WC ženy	2 WC
Zádveří	1 výlevka 2 Umyvadla
- Bezbariérové	WC 1 umyvadlo Sklopná a pevná madla
Světlá výška	2,68 m
Zastavěná plocha úprav - stav	114,74 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha úprav - návrh	115,72 m <sup>2</sup>

*i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Bilance energií se nemění

*Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Projekt k k SP	- listopad	2016
Stavební povolení	- leden	2017
Zahájení stavby	- únor	2018
Ukončení výstavby	- červen	2018
Stavba nebude členěna na etapy		

*j) Orientační náklady stavby*

Předpokládaná cena vestavby 1 400 000,00 Kč

## A 5 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 D 1.1 Stavební část  
D 1.4 A zařízení pro vytápění staveb  
D 1.4 E zařízení zdravotnických instalací  
D 1.4 G zařízení silnoproudé elektroinstalace