

OBECNÍ ÚŘAD LUDGEŘOVICE

odbor - stavební úřad a silniční správní úřad

Markvartovická 48/52, 747 14 Ludgeřovice

Spis.zn.: LUDG/08461/2018/-Kon
Č.j.: LUDG/01554/2019/-Kon
Vyřizuje: Konečná
Tel.: 553 876 015
E-mail: stavebni@ludgerovice.cz

V Ludgeřovicích, dne 19.3.2019

Základní škola a mateřská škola Ludgeřovice, příspěvková organizace
Markvartovická 966/50
747 14 Ludgeřovice

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.12.2018 podala

**Základní škola a mateřská škola Ludgeřovice, příspěvková organizace, IČO 70945951,
Markvartovická 966/50, 747 14 Ludgeřovice,**
kterou zastupuje **Jiří Šafránek, nar. 17.4.1981, Bezručova 395, 747 31 Velké Hoštice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Stavební úpravy části objektu ZŠ - vybudování řemeslných dílen" na pozemcích parc.č. **516/5, 516/1** v obci a katastrálním území **Ludgeřovice** (dále jen "stavba")

Stavba obsahuje:

Obsahem projektové dokumentace je realizace stavebních úprav části prostoru bývalých dílen a sociálního zázemí. Stavebními úpravami dojde k rozšíření stávajících prostor skladu řemeslných dílen a nově budou prostory vybaveny nábytkem. Stávající nevyhovující WC bude nově vybudováno včetně WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Vnitřní příčky budou z pórobetonových nebo plynosilikátových tvárnic. Podhledy budou opatřeny SDK obkladem, úpravy vnitřních povrchů budou provedeny vápennou omítkou a keramickým obkladem. Pro bezbariérový přístup do prostoru dílen je navržena úprava vstupu bezbariérovou rampou š.1,5 m a délky 6,9 m. Rampa je navržena v šířce 1,5 m se sklonem 6,25%, po obou stranách bude opatřeny madly a vodíci lištami. Rampa je navržena jako kovová z pororoštů.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jiří Šafránek autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103860

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, které vláda nařizuje k provedení ust. § 3, § 15, § 18 odst. 1 písm.c) a § 18 odst. 2 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb.
3. Budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby, stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a musí splňovat požadavky hygienické, protipožární, bezpečnostní a požadavky zdravého životního prostředí a závazná ustanovení z příslušných technických norem.
4. Stavebník oznámí předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby a po provedení potřebných zkoušek a revizí
6. Stavba bude dokončena **do 12/2022**
7. Stavba bude prováděna **dodavatelsky** stavebním podnikatelem oprávněným k provádění staveb dle zvláštních předpisů
8. Budou splněny podmínky **Krajské hygienické stanice MSK**, uvedené v závazném stanovisku zn. **KHSNS 02875/2019/OP/HDM** ze dne **18.1.2019**:
 1. *Před zahájením užívání je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. (dále jen vyhláška č. 409/2005 Sb.)*
 2. *Před užíváním stavby budou předloženy doklady (certifikáty a prohlášení o shodě) o dodržení instalace širokopásmového akustického obkladu stropu v učebně řemeslných dílen základní školy, ve smyslu prokázání dodržení požadavku ustanovení §7 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 4b) vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.*
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do podání žádosti o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Základní škola a mateřská škola Ludgeřovice, příspěvková organizace, IČ: 70945951, Markvartovická 966/50, 747 14 Ludgeřovice

Odůvodnění:

Dne 21.12.2018 podal stavebník, Základní škola a mateřská škola Ludgeřovice, příspěvková organizace, IČO 70945951, Markvartovická 966/50, 747 14 Ludgeřovice, kterou zastupuje Jiří Šafránek, nar. 17.4.1981, Bezručova 395, 747 31 Velké Hoštice, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

"Stavební úpravy části objektu ZŠ - vybudování řemeslných dílen" na pozemcích parc.č. 516/5, 516/1 v obci a katastrálním území Ludgeřovice ,

uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 15.2.2019 č.j. LUDG/00959/2019-Kon zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své případné námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám nebude přihlížet, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je stavební řízení ovládáno

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona:

dle § 109 odst. 1 písm. a) - Základní škola a mateřská škola Ludgeřovice, - stavebník

dle § 109 odst. 1 písm. b) - obec Ludgeřovice – vlastník objektu ZŠ č.pop.966

V daném případě stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich jiných fyzických nebo právnických osob, než jak bylo stanoveno, rozhodnutím přímo dotčeny být nemohou.

K žádosti o stavební povolení bylo doloženo:

- Projektová dokumentace pro stavební řízení
- Plná moc
- Doklad o vlastnictví pozemků– výpis z KN
- Závazné stanovisko HZS MSK, ÚO Opava ze dne 23.1.2019 čj. HSOS-697-2/2019
- Závazné stanovisko KHS MSK, ze dne 18.1.2019 čj. KHSMS 02875/2019/OP/HDM

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úpravy budou provedeny na stavbě objektu základní školy č.pop. 966, který je ve vlastnictví Obce Ludgeřovice, stavebník doložil právo ke stavbě.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření orgánů, vlastníků – správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, námitky, připomínky a vyjádření účastníků stavebního řízení, jakož i podklady a projektová dokumentace byly ve stavebním řízení soustředěny ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Námitky účastníků řízení ani připomínky dotčených orgánů nebyly ve stanovené lhůtě podány. Po shromáždění podkladů pro rozhodnutí ve věci bylo účastníkům v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů umožněno se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům. Svého práva na seznámení s podklady rozhodnutí před jeho vydáním účastníci nevyužili.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby, vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, příslušným ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění., vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, splňuje podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, není v rozporu s veřejnými zájmy a nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena vlastnická nebo jiná věcná práva účastníků stavebního řízení. Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití právních ustanovení ve výroku uvedených.

Upozornění:

Při provádění stavby je stavebník povinen (§ 152 odst. 1, 3 stavebního zákona):

- a) Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
- b) O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené. (§ 152 odst. 1 stavebního zákona).
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jarmila Konečná v.r.
vedoucí odboru - stavební úřad a silniční správní úřad

„otisk úředního razítka“

Příloha:

(bude stavebníkovi zasláno po nabytí právní moci rozhodnutí)

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „stavba povolena“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky - do vlastních rukou)

1. Základní škola a mateřská škola Ludgeřovice, příspěvková organizace, IDDS: 6seme7k
sídlo: Markvartovická č.p. 966/50, 747 14 Ludgeřovice
kteřou zastupuje Jiří Šafránek, Bezručova č.p. 395, 747 31 Velké Hoštice, IDDS: 38trjau
2. Obec Ludgeřovice, IDDS: n9bb3cx
sídlo: Markvartovická č.p. 52/48, 747 14 Ludgeřovice

Vypraveno dne: 19.3.2019