

D 1.1. Technická zpráva

Architektonicko - stavební řešení

Dokumentace pro výběr zhotovitele

Stavební úpravy části objektu ZŠ - vybudování řemeslných dílen

| | |
|---------------------------|--|
| <i>Akce</i> | Stavební úpravy části objektu ZŠ - vybudování řemeslných dílen |
| <i>Místo stavby</i> | k.ú. Ludgeřovice, Markvartovická 50/966 |
| <i>Stavebník</i> | Základní škola a mateřská škola Ludgeřovice, příspěvková organizace Markvartovická 50/966, 747 14 Ludgeřovice |
| <i>Stupeň</i> | DPS |
| <i>Datum</i> | 10/2018 |
| <i>Vedoucí projektant</i> | Ing. Zdeněk Miketa |
| <i>Vypracoval</i> | Ing. Jiří Šafránek |

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY

- a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční, provozní a výtvarné řešení, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,*
- b) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění*
- c) technické a konstrukční řešení objektu a technické vlastnosti stavby*
- d) stavební fyzika - tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,*
- e) dopravní řešení*
- f) dodržení obecných požadavků na výstavbu*

a) architektonické, výtvarné, materiállové, dispoziční, provozní a výtvarné řešení, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Předmětem projektu jsou stavební úpravy části prostoru bývalých dílen a sociálního zázemí. Stavebními úpravami dojde k rozšíření stávající učebny keramiky a nově budou učebny vybaveny nábytkem. Stávající nevyhovující WC bude nově vybudováno včetně WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Pro bezbariérový přístup do prostor dílen je navržena bezbariérová rampa š. 1,5 m a délky 6,9 m.

Jedná se vnitřní stavebními úpravy, kterými nezasahujeme do nosných konstrukcí a neměníme vzhled budovy

.Do stávající zateplené fasády bude zasaženo jen minimálně a to provedením odvětrání z nově navržených WC potrubím DN 150 s protidešťovou žaluzií.

Požadavky na řešení stavby

Požadavky na rozsah, způsob a materiálové řešení byly zadány investorem stavby včetně dispozičního řešení.

b) kapacity, užitékové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|--------|-----------------------|
| Kapacita | | | |
| - | WC muži | 2 | pisovárý |
| | | 1 | WC |
| | WC ženy | 2 | WC |
| | Zádveří | 1 | výlevka |
| | | 2 | Umyvadla |
| - | Bezbariérové WC | 1 | umyvadlo |
| | | 1 | WC |
| | | | Sklopná a pevná madla |
| Světlná výška | | 2,68 | m |
| Zastavěná plocha úprav - stav | | 114,74 | m ² |
| Zastavěná plocha úprav - návrh | | 115,72 | m ² |

c) technické a konstrukční řešení objektu a technické vlastnosti stavby

Výškové osazení objektu: $\pm 0,00$ = podlaha 1 NP dílen

Bourací práce

Bourací práce spočívající ve vybourání stávajících náslapných vrstev v m.č. 102 a 103 a 104. Stávající podkladní vrstva bude zbroušena a rovnána do výšky stávající podlahy chodby. Mezi m.č. 102 a 103 budou vybourány dveře včenež zárubní. Bude vybourána příčka mezi m.č. 103 a 104. Stávající sociálky budou vybourány.. Bude demontováno stávající osvětlení v dílně m.č. 102 a 103, na WC a v m.č. 104. V m.č. 109 bude demontováno otopné těleso. V suterénu bude demontována část svodného potrubí. V sociálním zázemí bude vybourána dlažba podlahy a keramické obklady stěn. Stávající svodné potrubí pod stopem bude výškově a směrově upraveno pro provedení podhledu.

Základové konstrukce

Základové konstrukce nebudou stavebními úpravami dotčeny

Svislé konstrukce

Obvodové konstrukce jsou zděné a tvoří pouze výplňové zdivo. Nové vnitřní příčky jsou navrženy z pórobetonových nebo plynosilikátových tvárnice (příčkové) z důvodů nezatížení stávající stropní konstrukce. Vnitřní příčky na WC budou vyžděny až po stropní konstrukci a budou ke stávající konstrukcím přikotveny pomocí kotevních pásků, nebo budou zasekány pomocí kapes.

Příčky budou opatřeny celoplošně výztužnou tkaninou vtlačenou do stěrky a vrchní štukovou omítkou. Stávající omítky budou opraveny v rozsahu cca 30 %.

Obvodové zdivo přilehlé k zemině bude provedeno z tvarovek ztraceného bednění (v tl. 250 mm, zdivo bude

| | |
|--------------------------------|------------|
| Vnitřní omítky / keram. obklad | 2/6 mm |
| Lepidlo s výztužnou tkaninou | 5 mm |
| Pórobetonová tvárnice | 100-150 mm |
| Lepidlo s výztužnou tkaninou | 5 mm |
| Kamenný obklad | |
| Vnitřní omítky / keram. obklad | 2/6 mm |

| | |
|--|------------|
| Skladba vnitřní stěny | |
| Vnitřní štuková omítky | 2,0 mm |
| Stěrková hmota s výztužnou tkaninou | 5,0 mm |
| Nosná, nebo nenosná stěna z pórobetonových tvárnic | 100-150 mm |
| Stěrková hmota s výztužnou tkaninou | 5,0 mm |
| Vnitřní štuková omítky (keramický obklad) | 2,0 mm |

Schodiště / rampa

Před vstupem je navržena bezbariérová rampa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Rampa je navržena v šířce 1,5 m se sklonem 6,25 %. Rampa bude opatřena madly na obou stranách a vodíci lištami. Rampa bude provedena porořtu s oky max. 15*15 mm. Nosná konstrukce bude provedena o celových válcovaných profilů U a uzavřených jeklů, které budou vevařeny mezi U profily. Konstrukce bude žárově zinkovaná.

Rampa bude opatřena oboustranným zábradlím ve výšce 900 mm a madlem ve výšce 750 mm. Ve výšce 250 mm nad podlahou bude umístěna vodící tyč.

Vodorovné konstrukce

V nově navržených sociálkách budou provedeny SDK podhledy z desek odolných proti vlhkosti tl. 12,5 mm na nosném roštu. Výška podhledu bude upřesněna na místě stavby z důvodů stávajících rozvodů a jejich možnosti směrového posunu. V místě stávajícího vedení v m.č. 105 a 104 bude provedeno SDK obložení stávajícího rozvodu odvětrání. Pokud bude provedeno obložení plynovodního vedení bude nutné zajistit větrání SDK podhledu a jeho označení.

Krov, střecha

Do střešní konstrukce nebude zasahováno

Větrání, VZT

Odvětrání nových hygienických zařízení 106-109 je zajištěno pomocí ventilátoru do potrubí Mixvent TD 500/150 – 180 m³/hod (40W,230V). Odsávání je zajištěno talířovými ventily DN 100 . Odvod je zajištěn přes obvodovou zeď a ukončen protidešťovou žaluzií .

Odvětrání nových hygienických zařízení 108 je zajištěno pomocí ventilátoru do potrubí Mixvent TD 500/150 – 140 m³/hod (40W,230V). Odsávání je zajištěno talířovými ventily DN 100 . Odvod je zajištěn přes obvodovou zeď a ukončen protidešťovou žaluzií ..

Úpravy povrchů

Vnitřní povrchy stěn a stropů budou omítnuty hladkou omítkou vápennou (štukovou) nebo obloženy keramickým obkladem dle účelu místnosti. Stopy bude tvořit sádkartonový podhled s nátěrem. V rámci stavebních úprav bude provedena oprava stěn štukovou omítkou v rozsahu cca 30% každé místnosti a cca 15-20% ploch stropu po osvětlení.

V hygienickém zařízení se provede keramický obklad do výšky 2000mm. Obklady budou ukončeny nerezovou lištou. Pod obklady v přímém styku s vodou se provede hydroizolační stěrka.

Zbylé místnosti chodby a dílen budou mít nově podlahu provedenou z lité stěrky.

Konstrukce klempířské

Jsou stávající, nebude zasahováno

Konstrukce truhlářské

Vnitřní dveře jsou navrženy jako plné, s mřížkou v dolní třetině. Dveře budou opatřeny okopovou lištou v. 30 mm z nerezového plechu. Dveře na WC vozíčkářů budou opatřeny vodorovným madlem ve výšce 900 mm. Dveře budou opatřeny štítky, zadlabacím zámkem, dveřní mřížkou.

Podlahy

Stávající podlahy na chodbě a srovnané podlahy v dílnách budou srovnány pomocí samonivelační stěrky do jedné výšky. Na vyrovnaný podklad se provede penetrace podkladu, vyrovnávací stěrka s uzavřením pórů a nosná část lité podlahy. V sociálním zázemí se na srovnaný podklad provede hydroizolační stěrka pod dlažbu.

| | |
|--|--------------|
| Skladba nové podlahy dílen | |
| Vrchní nátěr pigmentový, dvousložkový | 2,0 - 2,5 mm |
| Nosná vrstva, pigmentová, PU | |
| Uzávěr pórů | |
| Vyrovnávací stěrka | |
| penetrace | |
| vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou | 5 - 10 mm |
| Skladba nové podlahy WC | |
| Keramická dlažba | 8 mm |
| Flexibilní lepidlo pod dlažbu | 5 mm |
| Hydroizolační stěrka | 1 mm |
| Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou | 5- 10 mm |
| Stávající podlaha | |

d) stavební fyzika - tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu náročnosti budov

Jedná se o vnitřní dispoziční úpravy, kterými nezahujeme

b) stanovení celkové energetické náročnosti budov

Celková energetická náročnost nebyla stanovena

e) Dopravní řešení

Stavba se nachází v obci Ludgeřovice, parkování je možné na sousední parcele, kde je veřejné parkoviště, v areálu školy je možné také parkování, Vjezd do areálu je možný přes automatickou závoru na kartu. Stavebními úpravami neměníme (nenavýšujeme) kapacitu parkovacích míst.

f) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.

vyhlášku č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Vyhlášku č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Tato projektová dokumentace splňuje požadavky stavebního zákona č. 350/2012, kterým se mění zákon č.183/2006 Sb., v platném znění (zákona č. 68/2007 Sb), vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášku 20/2011 Sb, kterou se mění vyhláška č. 22/2010, kterou se mění vyhláška 501/2006 ve znění 269/2009 o obecných požadavcích na využívání území

vyhláška č.20/2012 Sb.. kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby :

vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných tech. požad. zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Výhláška č. 268/2011 Sb, kterou se mění vyhláška č 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb

Výhláška č. 230/2015 Sb, kterou se mění vyhláška č 73/2013 Sb. o energetické náročnosti budov