RO 15

VÝTAH z USNESENÍ

z 15. schůze Rady obce Ludgeřovice (dále RO), která se uskutečnila dne 25. 5. 2015 od 16:00 hod. v kanceláři starosty obce Ludgeřovice.

Přítomní: Mgr. Daniel Havlík, Mgr. Pavel Lokaj, p. Košáková, Mgr. Ing. Jindřich Hudeček,
Hosté: p. Olšák, p. Stařinský, Ing. Thomasová, p. Bajgar
Omluven: MUDr. Petr Bělan, Mgr. Lubomír Bardaševský,

- vzala na vědomí Závěrečnou zprávu auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Ludgeřovice v r. 2014 a **uložila** ekonomce obce seznámit se zněním Závěrečné zprávy zastupitelstvo obce na zasedání, které se uskuteční dne 10. 6. 2015.

- vzala na vědomí návrh Závěrečného účtu obce Ludgeřovice za r. 2014, zpracovaného ekonomkou obce a **uložila** jí zabezpečit zveřejnění tohoto dokumentu před jeho projednáním v zastupitelstvu obce po dobu, stanovenou zákonem, na úřední desce OÚ Ludgeřovice a způsobem, umožňujícím dálkový přístup. **RO** dále **uložila** ekonomce obce předložit návrh Závěrečného účtu obce k projednání na zasedání zastupitelstva obce dne 10. 6. 2015.

- vzala na vědomí účetní závěrku obce Ludgeřovice, sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2014, zpracovanou ekonomkou obce a **uložila** jí předložit účetní závěrku obce k projednání na zasedání zastupitelstva obce dne 10. 6. 2015.

- vzala na vědomí informaci tajemníka OÚ o žádosti vedoucího odboru stavební úřad a silniční správní úřad o ukončení pracovního poměru dohodou k 31. 8. 2015 ze zdravotních důvodů. Výběrové řízení na obsazení uvolněné pozice vedoucího odboru bude započato v červnu 2015 a proběhne v souladu se zákonem o úřednících samosprávných celků.

- rozhodla zrušit prezentaci obce Ludgeřovice na turistickém portále www.cestujemepocr.cz. Zmíněná prezentace, která byla doposud zdarma a která bude napříště zveřejňována provozovatelem - obchodní společností Aspida s.r.o., za poplatek 1.000,- Kč/rok bez DPH.

- rozhodla, v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), svěřit projednávání správních deliktů podle ustanovení Dílu 5 zákona o obcích Obecnímu úřadu Ludgeřovice.

- vzala na vědomí žádost o finanční příspěvek z rozpočtu obce na zakoupení tlakového čerpadla za účelem přečerpávání splaškových vod, vyprodukovaných z domu žadatele do veřejné kanalizační sítě. **RO rozhodla** předmětné žádosti nevyhovět.

RO 15

- vzala na vědomí informaci starosty obce o uzavření dodatku č. 5 k licenční smlouvě č. 284/2009 a dále dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo č. 051/2003 na poskytování technické podpory geografického informačního systému MISYS s firmou GEPRO spol. s r.o., Štefánikova 52, 150 00 Praha 5.

- rozhodla, na základě žádosti, udělit žadateli souhlas se stavbou rodinného domu s garáží na pozemku v k.ú. Ludgeřovice v rámci změny již vydaného územního rozhodnutí.

- vzala na vědomí zápisu o kontrole plynového zařízení (kotelna objektu Pošty a TS Ludgeřovice) ze dne 12. 2. 2015, ze kterého vyplývá nutnost výměny plynového spotřebiče DAKON S22G (rok výroby 1995).

- rozhodla, na základě žádosti, o snížení ceny nájmu za pronájem společenského sálu v Obecním domě s podmínkou, že žadatel zajistí na vlastní náklady úklid pronajatých prostor po ukončení pronájmu, a to nejpozději do 48. hodin po jeho ukončení.

- rozhodla ponechat i pro r. 2016 stávajícího dodavatele elektřiny pro obce a města Hlučínska, vybraného ve výběrovém řízení v r. 2012. Předmětný dodavatel nabízí pro r. 2016 snížení ceny elektřiny ze 719 Kč/kWh na 655 Kč/kWh.

- uložila starostovi obce, aby požádal Krajskou hygienickou stanici v Ostravě o provedení měření hlučnosti podél silnice I/56 v průtahu obcí Ludgeřovice.

- rozhodla vyhovět žádosti Charity Hlučín o udělení souhlasu obce k napojení objektu Charitního domova sv. Mikuláše na nově vybudovanou splaškovou kanalizaci ve vlastnictví obce. Současně **RO potvrzuje**, že se obec bude podílet na nákladech na realizaci napojení objektu Charitního domova sv. Mikuláše na splaškovou kanalizaci ve shodě s vlastnických podílem, který činí 51% na straně obce Ludgeřovice a 49% na straně Charity Hlučín.

Kontrola usnesení z minulých schůzí.

- vzala na vědomí návrh *Smlouvy o zřízení věcného práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí o koupi pozemků* mezi obcí Ludgeřovice (vlastník) a obchodní společností HRUŠKA, spol. s r.o.(stavebník), který zpracovaly společně obě smluvní strany. **RO uložila** starostovi, aby předmětný návrh předložil k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva obce s doporučením *Smlouvu* uzavřít ve znění předloženého návrhu.

- vzala na vědomí informaci tajemníka OÚ, že právní nástupci Dr. Rothschilda podali odvolání proti rozsudku Okresního soudu v Opavě, který zamítl jejich žaloby na určení právního vztahu k nemovitostem, které jsou majetkem obce a na jejich vyklizení.

RO 15

- vzala na vědomí žádost o umístění dopravní značky „Průjezd zakázán“ na místní komunikaci, spojující Vrablovec s Malánkami a **uložila** starostovi obce, aby tuto žádost projednal s městem Hlučín, které je vlastníkem ½ dotčené komunikace, a to na úrovni starostů.

a) rozhodla o změně termínu otevírání obálek s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku s názvem *„Rekonstrukce a přístavba budovy ZŠ Ludgeřovice“,* a to tak, že otevírání obálek proběhne dne 15. 6. 2015 od 14:00 hod v kanceláři starosty obce Ludgeřovice.

b) rozhodla o změně termínu zasedání komise pro hodnocení nabídek uchazečů o veřejnou zakázku s názvem *„Rekonstrukce a přístavba budovy ZŠ Ludgeřovice“,* a to tak, že komise provede hodnocení nabídek dne 15. 6. 2015 od 14:30 hod v kanceláři starosty obce Ludgeřovice.

- rozhodla, na základě posouzení předložených podkladů, o udělení mimořádné finanční odměny ředitelce příspěvkové organizace MŠ Ludgeřovice. Podklady, odůvodňující udělení odměny a její výši, jsou uloženy u starosty obce.

a) rozhodla o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (IP-12-8017000/VB002) mezi obcí Ludgeřovice (osoba povinná) a obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín, zastoupenou na základě plné moci ze dne 24. 4. 2015 Janem Ondrušem, Píšť 463 (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v uložení podzemního vedení NN v pozemku parc.č. 3596 v k.ú.Ludgeřovice. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. **RO zmocnila** starostu k podpisu předmětné smlouvy.

b) rozhodla o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (IP -12-8016999/VB002) mezi obcí Ludgeřovice (osoba povinná) a obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín, zastoupenou na základě plné moci ze dne 24. 4. 2015 Janem Ondrušem, Píšť 463 (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v uložení podzemního vedení NN v pozemcích parc.č. 3222/2 a 3217/3 v k.ú.Ludgeřovice. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. **RO zmocnila** starostu k podpisu předmětné smlouvy.

c) rozhodla o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (IP-12-8015349/VB002) mezi obcí Ludgeřovice (osoba povinná) a obchodní společností ČEZ distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín, zastoupenou na základě plné moci ze dne 24. 4. 2015 Janem Ondrušem, Píšť 463 (osoba oprávněná). Věcné břemeno bude, spočívat v uložení podzemního vedení NN v pozemku parc.č. 3606 v k.ú.Ludgeřovice. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou finanční náhradu.

- rozhodla o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce, o zakoupení potravinového koše a kytice občance obce, a to u příležitosti jejích stých narozenin.

- vzala na vědomí informaci vedoucího odboru výstavby, ŽP a údržby obce, že oprava parketové podlahy ve společenské místnosti v objektu hasičské zbrojnice v rozsahu cca 1 - 2 m^2 bude provedena v termínu do 31. 5. 2015.

- vzala na vědomí vyjádření znalce ke zdravotnímu stavu dvou vzrostlých lip na ulici Hlučínská, o jejichž pokácení obec požádala občanka obce z obavy o jejich pád na vedení NN. Dle sdělení znalce nebyly nalezeny žádné symptomy, indikující aktuální ohrožení okolí pádem stromu. Zdravotní stav stromů se jeví jako dobrý. Zdravotní stav obou stromů bude v průběhu roku i nadále sledován. Konečná zpráva bude vyhotovena konce měsíce října t.r.

a) vzala na vědomí informaci vedoucího odboru výstavby, ŽP a údržby obce, že MÚ Hlučín, který je místně a věcně příslušným silničním správním úřadem, zahájil řízení o uzávěře a o stanovení přechodné úpravy dopravního značení na ulici Markvartovická v průběhu konání koncertu MHF Janáčkův máj, který se uskuteční dne 31. 5. 2015 v kostele sv. Mikuláše v Ludgeřovicích.

b) vzala na vědomí informaci starosty obce, že koncertu MHF Janáčkův máj, který se uskuteční dne 31. 5. 2015 v kostele sv. Mikuláše v Ludgeřovicích, se zúčastní čtyři zástupci z družební polské obce Nowy Zmigrod, čtyři zástupci z družebního slovenského města Tisovec a tři zástupci z maďarského družebního města Putnok. Ubytování je zajištěno s výjimkou hostů z Polska, kteří se ihned po koncertu vracejí domů.

- schválila program 4. zasedání ZO Ludgeřovice, které starosta obce svolal v termínu 10. 6. 2015 od 17:30 hod. do společenského sálu Obecního domu v Ludgeřovicích. Zapisovatelkami průběhu zasedání bude pracovnice úseku správních činností a knihovnice. Zasedání bude řídit starosta obce.

- vzala na vědomí informaci místostarosty obce, že dle sdělení Realitní kanceláře Kateřina Černá, již bylo provedeno geometrické oddělení části pozemku parc. č. 3939/1, který bude nabídnut obci Ludgeřovice k odprodeji za cenu 1 Kč/m^2. Geometrický plán byl zaslán na KÚ Moravskoslezského kraje, pracoviště Opava k zaevidování. Po provedení evidence bude obci předložen Realitní kanceláří Kateřina Černá návrh kupní smlouvy.

- rozhodla, na základě posouzení předložených cenových nabídek a v souladu se závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, přidělit veřejnou zakázku malého rozsahu 2. kategorie, jejímž předmětem plnění je dodávka 300 ks zahradních kompostérů o objemu minimálně 900 l zájemci, který předložil nejvhodnější nabídku. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu kupní smlouvy s vybraným uchazečem poté, co bude obci schválená dotace z OPŽP pro spolufinancování dodávky předmětu zakázky.

- rozhodla, na základě posouzení předložených cenových nabídek a v souladu se závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, přidělit veřejnou zakázku malého rozsahu 2. kategorie, jejímž předmětem plnění je dodávka svozové techniky pro zpracování a svoz bioodpadu v Ludgeřovicích (traktorový přívěs pro manipulaci a přepravu kontejnerů, 5 ks kontejnerů o objemu 7m^3), který předložil nejvhodnější nabídku. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu kupní smlouvy s vybraným uchazečem poté, co bude obci schválená dotace z OPŽP pro spolufinancování dodávky předmětu zakázky.

- vzala na vědomí návrh technického řešení a vyčíslení nákladů na provedení

stavebních úprav a propojení pozemní komunikace na pozemku parc. číslo 2789/2 v k.ú. Ludgeřovice, o které požádali občané Vrablovce. **RO rozhodla,** s ohledem na finanční náročnost výše uvedené stavby, která je nad rámec možností rozpočtu obce na r. 2015, tuto stavbu v současné době nerealizovat a zařadit ji prozatím do plánu akcí na příští období.

- rozhodla, na základě posouzení žádosti, udělit souhlas k vydláždění obecního pozemku zatravňovacími dlaždicemi za účelem zpevnění předmětného pozemku, který může žadatel se svolením obce používat pro účely parkování osobních vozidel. Souhlas obce k vydláždění pozemku však platí za předpokladu, že žadatel přistoupí na podmínku obce, že v případě, kdy obec bude nucena provést opravu zatrubněné části Ludgeřovického potoka pod pozemkem a bude nutno odstranit z pozemku zatravňovací dlaždice, které zde žadatel umístil, nemá žadatel nárok požadovat po obci po provedení potřebných oprav uvedení dláždění do původního stavu.

- vzala na vědomí obsah zápisu z 3. zasedání Komise pro sport, kulturu a sociální věci Rady obce Ludgeřovice, které se uskutečnilo dne 4. 5. 2015.

- vzala na vědomí informaci vedoucího odboru výstavby, ŽP a údržby obce, že vytýčení pozemkové hranice mezi pozemkem, který je vlastnictvím obce a pozemkem, který je soukromým vlastnictvím, bylo provedeno.

- vzala na vědomí informaci starosty obce, že v souladu s čl. 3 odst. 1 Směrnice č.2/2014, kterou se upravuje postup při zadávání dodávek, služeb nebo stavebních prací malého rozsahu, přidělil veřejnou zakázku malého rozsahu, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro odkanalizování objektu WC na místním hřbitově.

- vzala na vědomí informaci vedoucího odboru výstavby, ŽP a údržby obce, že geometrické oddělení části pozemku parc.č. 3351, která je ohraničena pobřežní čárou rybníka č. 4, hrázemi rybníků č. 3. a 4. a pozemkem parc.č. 3088/4 bylo provedeno. **RO uložila** starostovi obce, aby požádal vlastníka pozemku – Lesy ČR, s.p., o převod oddělené části výše uvedeného pozemku o výměře 3.442 m^2, kterému bylo přiřazeno parc.č. 3351/2, do vlastnictví obce Ludgeřovice.

Zpracoval: Mgr. Ing. Jindřich Hudeček, tajemník OÚ Ludgeřovice
v Ludgeřovicích, 25. 5. 2015
Schválili:

Mgr. Daniel Havlík
starosta obce

Mgr. Pavel Lokaj
místostarosta obce

RO 15