25. 1. 2021

RO 56

VÝTAH z USNESENÍ

z 56. schůze Rady obce Ludgeřovice (dále RO), která se uskutečnila dne 25. 1. 2021 od 14:00 hod. v zasedací síni na OÚ Ludgeřovice.

Přítomní: Mgr. Daniel Havlík, Ing. Alena Janošová, Mgr. Jakub Kolenko, p. Marcela Košáková, Ing. Petr Baránek, Mgr. Ing. Jindřich Hudeček
Hosté: p. Jiří Olšák,
Omluveni:

- rozhodla udělit žadateli souhlas vlastníka pozemní komunikace k připojení pozemku žadatele k této komunikaci zřízením sjezdu (pro budoucí stavbu RD) a vybudování zpevněné plochy sjezdu na pozemek. Tento souhlas platí jen pro pozemky ve vlastnictví obce, nenahrazuje rozhodnutí, souhlas nebo jiná opatření, vyžadovaná zvláštními právními předpisy a lze jej použít pro potřeby územního a stavebního řízení (ohlášení) stavby.

- rozhodla, udělit žadateli souhlas vlastníka pozemní komunikace k připojení pozemku žadatele k této komunikaci zřízením sjezdu (pro budoucí stavbu RD) a vybudování zpevněné plochy sjezdu na pozemek. Tento souhlas platí jen pro pozemky ve vlastnictví obce, nenahrazuje rozhodnutí, souhlas nebo jiná opatření, vyžadovaná zvláštními právními předpisy a lze jej použít pro potřeby územního a stavebního řízení (ohlášení) stavby.

- schválila Plán kontrolní činnosti na rok 2021 ve znění návrhu, zpracovaného a předloženého k projednání kontrolorem obce.

a) rozhodla udělit obchodní společnosti OZO Ostrava s.r.o. (dále zmocněnec) k tomu, aby za Obec Ludgeřovice (dále zmocnitel) hradil poplatky za skládkování komunálních odpadů, jehož jsme původcem, který byl uložen na jednotlivé skládky podle evidence odpadů a současně aby zmocněnec uplatňoval u jednotlivých skládek nárok na zahrnutí komunálních odpadů do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu dle § 157 odst. 2 zákona o odpadech.

b) rozhodla vydat Prohlášení obce k uplatnění nároku na zahrnutí komunálního odpadů do snížené sazby poplatku za skládky ve znění návrhu, předloženého k projednání.

Kontrola usnesení z minulých schůzí.

- **zmocnila** starostu obce k podání žádosti obce Ludgeřovice k Odboru výstavby, ŽP a údržby obce Obecního úřadu Ludgeřovice o vydání závazného stanoviska ke skácení dřevin - 6 kusů vzrostlých stromů – lip o obvodu kmenů nad 0,8m ve výšce 1,3m (od 0,94 m do 1,1m), které rostou na pozemcích 540/1, 545, 546/1 v k.ú. Ludgeřovice a jsou v majetku obce Ludgeřovice, a to pro účely realizace stavebního záměru – Stavby centra služeb Ludgeřovice. Toto závazné stanovisko bude doloženo k dokladové části žádosti o stavební povolení předmětné stavby Centra služeb Ludgeřovice stavebnímu úřadu Ludgeřovice.

RO 56

a) vzala na vědomí Nález Ústavního soudu ČR III. ÚS 2171/17, kterým byla zamítnuta ústavní stížnost právních nástupců Dr. Alphonse Mayer de Rothschild proti usnesení Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 4638/2016-536 ze dne 2. května 2017, rozsudku Krajského soudu v Ostravě sp. zn. 56 Co 246/2015-459 ze dne 21. dubna 2016 a rozsudku Okresního soudu v Opavě sp. zn. 12 C 353/2008-263 ze dne 20. března 2015 ve věci žaloby na určení, že Dr. Alphonse Mayer de Rothschild byl ke dni 1. 9. 1942 výlučným vlastníkem nemovitostí, zapsaných ve vložkách pozemkových knih katastrálního území Ludgeřovice, nyní vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, jako pozemky p. č. 3356, 3368, 3371, 3385 a 3353/1, zapsané pro obec a katastrální území Ludgeřovice na listu vlastnictví č. 1765, žaloby na určení, že žalobci jsou vlastníky označených nemovitostí a žaloby na uložení povinnosti žalované (Obec Ludgeřovice) vyklidit označené nemovitosti a vyklizené předat žalobcům.

b) rozhodla, s ohledem na délku soudního řízení, které trvalo u obecných soudů od roku 2008, tedy déle než 12 let, podá obec návrh Ministerstvu spravedlnosti ČR na náhradu újmy způsobené tím, že v přiměřené době nebyl dle §13 zákona č. 82/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem ve znění pozdějších předpisů, vydáno rozhodnutí. Návrh vypracuje a předloží k projednání právní zástupce obce JUDr. Milan Čichoň

- rozhodla, na základě posouzení předložené cenové nabídky a v souladu s ustanovením č. 3 odst. 3 Směrnice č.2/2016, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu, o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem plnění bude dodávka a instalace venkovního nástěnného hydrantu D90 na budovu hasičské zbrojnice na ul. Požární č. 1. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu SoD s vybraným zhotovitelem.

a) rozhodla, v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094575_2/BVB/P mezi obcí Ludgeřovice, sídlem Markvartovická 52/48, Ludgeřovice, PSČ 747 14 (budoucí povinný) a obchodní společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96 Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupenou na základě plné moci obchodní společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (budoucí oprávněný). Předmětem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094575_2/BVB/P je závazek smluvních stran uzavřít po dokončení stavby plynárenského zařízení *„PREL A, Ludgeřovice – Vrablovec, Plynovod a přípojka č. 1“* č. stavby 8800094575 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, smlouvu o věcném břemeni, jejímž předmětem bude zřízení na dobu neurčitou za úplatu ve výši 500,- Kč bez DPH k budoucím služebným pozemkům parc.č. 3604, 2793/3 a 2789/2 věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094575_2/BVB/P mezi smluvními stranami ve znění návrhu, předloženého k projednání.

b) rozhodla, v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094578_3/BVB/P mezi obcí Ludgeřovice, sídlem Markvartovická 52/48, Ludgeřovice, PSČ 747 14 (budoucí povinný) a obchodní společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96 Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupenou na základě plné moci obchodní společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (budoucí oprávněný). Předmětem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094578_3/BVB/P je závazek smluvních stran uzavřít po dokončení stavby plynárenského zařízení *„PREL A, Ludgeřovice – Vrablovec, Plynovod č. 2“*, č. stavby 8800094578 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, smlouvu o věcném břemeni, jejímž předmětem bude zřízení na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč bez DPH k budoucímu služebnému pozemku parc.č. 3604 věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094578_3/BVB/P mezi smluvními stranami ve znění návrhu, předloženého k projednání.

c) rozhodla, v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094580_1/BVB/P mezi obcí Ludgeřovice, sídlem Markvartovická 52/48, Ludgeřovice, PSČ 747 14 (budoucí povinný) a obchodní společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96 Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupenou na základě plné moci obchodní společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (budoucí oprávněný). Předmětem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094580_1/BVB/P je závazek smluvních stran uzavřít po dokončení stavby plynárenského zařízení *„PREL A, Ludgeřovice - Vrablovec, Plynovod č. 3“* č. stavby 8800094580 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, smlouvu o věcném břemeni, jejímž předmětem bude zřízení na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč bez DPH k budoucímu služebnému pozemku parc.č. 3606 věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094580_1/BVB/P mezi smluvními stranami ve znění návrhu, předloženého k projednání.

d) rozhodla, v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094581_1/BVB/P mezi obcí

Ludgeřovice, sídlem Markvartovická 52/48, Ludgeřovice, PSČ 747 14 (budoucí povinný) a obchodní společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96 Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupenou na základě plné moci obchodní společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (budoucí oprávněný). Předmětem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094581_1/BVB/P je závazek smluvních stran uzavřít po dokončení stavby plynárenského zařízení *„PREL A, Ludgeřovice - Vrablovec, Plynovod č. 4“* č. stavby 8800094581 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, smlouvu o věcném břemeni, jejímž předmětem bude zřízení na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč bez DPH k budoucím služebným pozemkům parc. č. 2696, č. 2681/2, č. 2977 věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094581_1/BVB/P mezi smluvními stranami ve znění návrhu, předloženého k projednání.

e) rozhodla, v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094582_3/BVB/P mezi obcí Ludgeřovice, sídlem Markvartovická 52/48, Ludgeřovice, PSČ 747 14 (budoucí povinný) a obchodní společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96 Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupenou na základě plné moci obchodní společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (budoucí oprávněný). Předmětem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094582_3/BVB/P je závazek smluvních stran uzavřít po dokončení stavby plynárenského zařízení *„PREL A, Ludgeřovice - Vrablovec, Plynovod č. 5“* č. stavby 8800094582 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, smlouvu o věcném břemeni, jejímž předmětem bude zřízení na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč bez DPH k budoucímu služebnému pozemku parc. č. 3608 věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094582_3/BVB/P mezi smluvními stranami ve znění návrhu, předloženého k projednání.

f) rozhodla, v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094583_1/BVB/P mezi obcí Ludgeřovice, sídlem Markvartovická 52/48, Ludgeřovice, PSČ 747 14 (budoucí povinný) a obchodní společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96 Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupenou na základě plné moci obchodní společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (budoucí oprávněný). Předmětem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094583_1/BVB/P je závazek smluvních stran uzavřít po dokončení stavby

plynárenského zařízení *„PREL A, Ludgeřovice - Vrablovec, Plynovod č. 6“* č. stavby 8800094583 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, smlouvu o věcném břemeni, jejímž předmětem bude zřízení na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč bez DPH k budoucím služebným pozemkům parc. č. 2899/3, 2900/3, a 2904/14 věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094583_1/BVB/P mezi smluvními stranami ve znění návrhu, předloženého k projednání.

g) rozhodla, v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094585_1/BVB/P mezi obcí Ludgeřovice, sídlem Markvartovická 52/48, Ludgeřovice, PSČ 747 14 (budoucí povinný) a obchodní společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96 Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupenou na základě plné moci obchodní společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (budoucí oprávněný). Předmětem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094585_1/BVB/P je závazek smluvních stran uzavřít po dokončení stavby plynárenského zařízení *„PREL A, Ludgeřovice - Vrablovec, Plynovod č. 7“* č. stavby 8800094585 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, smlouvu o věcném břemeni, jejímž předmětem bude zřízení na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč bez DPH k budoucímu služebnému pozemku parc. č. 3603 věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094585_1/BVB/P mezi smluvními stranami ve znění návrhu, předloženého k projednání.

h) rozhodla, v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094586_1/BVB/P mezi obcí Ludgeřovice, sídlem Markvartovická 52/48, Ludgeřovice, PSČ 747 14 (budoucí povinný) a obchodní společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96 Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupenou na základě plné moci obchodní společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (budoucí oprávněný). Předmětem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094586_1/BVB/P je závazek smluvních stran uzavřít po dokončení stavby plynárenského zařízení *„PREL A, Ludgeřovice - Vrablovec, Plynovod č. 8“* č. stavby 8800094586 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, smlouvu o věcném břemeni, jejímž předmětem bude zřízení na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč bez DPH k budoucímu služebnému pozemku parc. č. 3611 věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na

budoucí služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094586_1/BVB/P mezi smluvními stranami ve znění návrhu, předloženého k projednání.

i) rozhodla, v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094587_1/BVB/P mezi obcí Ludgeřovice, sídlem Markvartovická 52/48, Ludgeřovice, PSČ 747 14 (budoucí povinný) a obchodní společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96 Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupenou na základě plné moci obchodní společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (budoucí oprávněný). Předmětem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094587_1/BVB/P je závazek smluvních stran uzavřít po dokončení stavby plynárenského zařízení *„PREL A, Ludgeřovice - Vrablovec, Plynovod č. 8“* č. stavby 8800094587 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, smlouvu o věcném břemeni, jejímž předmětem bude zřízení na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč bez DPH k budoucímu služebnému pozemku parc. č. 3610 věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800094587_1/BVB/P mezi smluvními stranami ve znění návrhu, předloženého k projednání.

a) rozhodla v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8020406/VB/002, mezi obcí Ludgeřovice, IČ 00300390, Markvartovická 52/48, 747 14 Ludgeřovice a obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8. Délka uložení v pozemku parc.č.3590 v k.ú. Ludgeřovice činí cca 4 m. **RO zmocnila** starostu k podpisu předmětné smlouvy ve znění návrhu, předloženého k projednání.

b) rozhodla v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a současně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o právu provést stavbu *„Prodloužení vodovodního řadu, vodovodní přípojky k RD v k.ú. Ludgeřovice“* mezi obcí Ludgeřovice, sídlem Markvartovická 52/48, 747 14 Ludgeřovice (budoucí povinný) a budoucím oprávněným. Předmětem smlouvy je uložení vodovodního řadu a přípojek vody k RD na pozemcích obce Ludgeřovice v k.ú. Ludgeřovice v celkové délce 114,4m. **RO zmocnila** starostu k podpisu předmětné smlouvy ve znění návrhu, předloženého k projednání.

- vzala na vědomí žádost Spolku LUNGTA o projednání možnosti připojení se obce k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, která se uskuteční formou vyvěšení tibetské vlajky dne 10. 3. 2021 na veřejných budovách. **RO rozhodla,** že obec se k výše zmíněné kampani nepřipojí. **RO uložila** tajemníkovi OÚ, aby obsah tohoto usnesení sdělil organizátorům výše zmíněné akce elektronickou poštou.

a) rozhodla nevyužít možnosti navýšit nájemné z pronájmu pozemků a nebytových prostor o částku, rovnající se průměrné roční míře inflace, zveřejněné Českým statistickým úřadem, která činila za rok 2020 3,2% v případě těch nájemců, kteří mají s obcí Ludgeřovice uzavřenou nájemní smlouvu o nájmu pozemků a nebytových prostor a kteří v nájemní smlouvě nemají navýšení jednoznačně určené (nájemci, označení v návrhu žlutou barvou). Důvodem k tomuto rozhodnutí je skutečnost, že s ohledem na administrativní náročnost, spojenou s informováním nájemců o navýšení nájemného v poměru k celkové částce, o kterou by byl nájem navýšen, se jeví efektivnější možnost navýšení nájemného ve výše zmíněných případech nevyužít.

b) rozhodla navýšit nájemné z pronájmu bytů o částku, rovnající se průměrné roční míře inflace, zveřejněné Českým statistickým úřadem, která činila za rok 2020 3,2% v případě těch nájemců, kteří mají s obcí Ludgeřovice uzavřenou nájemní smlouvu o pronájmu bytů a kteří v nájemní smlouvě nemají navýšení jednoznačně určené.

- schválila odpisový plán majetku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Ludgeřovice na r. 2021 dle návrhu, předloženého ředitelem školy Mgr. Karlem Moricem.

- vzala na vědomí informaci starosty obce, že žádosti obce o změnu smlouvy o poskytnutí podpory v rámci Programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, jejímž předmětem bylo umožnit financování projektu *„Revitalizace kaskády rybníků v obci Ludgeřovice“* plně v rámci Národního programu životního prostředí s tím, že se nebude jednat o projekt na posílení vlastních zdrojů v rámci OPŽP, bylo vyhověno. O prodloužení termínu pro vyúčtování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva do 31. 12. 2022, bude jednáno Radou fondu SFŽP ČR.

- vzala na vědomí informaci starosty obce, že v souladu s ustanovením článku 2 odst. 3 Směrnice č.2/2016, kterou se upravuje postup při zadávání veřejných zakázek, služeb, nebo stavebních prací malého rozsahu, rozhodl o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem plnění bude provádění rozborů vzorků odpadní vody v r. 2021 ze splaškové kanalizace obce Ludgeřovice vč. jejich odběrů na předávacím místě stokové sítě (hranice k.ú. Ludgeřovice/Ostrava Petřkovice), a to obchodní společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Vzorky z kanalizace jsou odebírány a měřeny 4x ročně.

a) vzala na vědomí Průběžné vyúčtování projektu *„Výstavba sběrného dvora v obci Ludgeřovice – projektová dokumentace“*, které zpracovala a předložila k projednání obchodní společnost PROENVAS s.r.o. sídlem Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava.

b) schválila Výzvu k podání nabídky – zadávací dokumentace vč. příloh k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem *„Výběr zhotovitele projektové dokumentace sběrného*

dvora Ludgeřovice" ve znění návrhu, předloženého k projednání. **RO stanovila** termín k podání nabídek do 17. 2. 2021 do 12:00 hod. Výběr zhotovitele provede RO na své 58. schůzi dne 22. 2. 2021.

c) rozhodla, v souladu s ustanovením čl. 5 odst. 1 Směrnice č. 2/2016, kterou se upravuje postup při zadávání dodávek, služeb nebo stavebních prací malého rozsahu, jejichž předpokládaná hodnota nepřesáhne limity stanovené v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyzvat k podání nabídky 5 subjektů.

- vzala na vědomí informaci tajemníka OÚ, že dne 14. 1. 2021 bylo zasláno MK ČR vyúčtování dotace na realizaci projektu s názvem Modernizace technického vybavení Obecní knihovny v Ludgeřovicích vč. zhodnocení projektu.

- vzala na vědomí informaci vedoucího odboru výstavby, ŽP a údržby obce, že přejímací řízení stavby přístřešku pro kola na nádvoří Obecního úřadu Ludgeřovice bylo mezi dodavatelem díla a objednatelem ukončeno. Stavba byla dodavatelem předána zhotoviteli k užívání a dodavatel ji převzal.

- vzala na vědomí informaci starosty obce, že se dne 23. 2. 2021 zúčastní veřejného projednání návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR MSK, které se uskuteční on-line formou od 9:30 hod. do 12:30 hod.

a) vzala na vědomí informaci starosty obce o dílčím předání projektové dokumentace pro zakázku s názvem *„Ludgeřovice – oprava rybníka č. 5 – projektová dokumentace"* zhotovitelem. Projektová dokumentace neobsahuje vyjádření příslušných správců o existenci podzemních sítí. Toto bude dodáno v nejbližším možném termínu. Z výše uvedeného důvodu byla obcí uplatněna pozastávka ve výši 10% z ceny díla, a to do doby dodání chybějících vyjádření.

b) rozhodla o uzavření Dodatku č. 1 ke SoD mezi obcí Ludgeřovice (objednatel) a zhotovitelem, jejímž předmětem plnění je zakázka s názvem *„Ludgeřovice – oprava rybníka č. 5 – projektová dokumentace"*. Předmětem Dodatku č. 1 je prodloužení termínu plnění a fakturace ceny díla. **RO zmocnila** starostu obce k podpisu Dodatku č. 1 ke SoD ve znění návrhu, předloženého k projednání

- vzala na vědomí informaci vedoucího odboru výstavby, ŽP a údržby obce, že v prosinci r. 2020 proběhla demontáž stávajícího veřejného osvětlení na ul. Dlouhá a části ulice Na Návsi, kde obchodní společnost ČEZ Distribuce prováděla výměny podpěr vedení NN, na kterých bylo též umístěno i veřejné osvětlení v majetku a správě obce Ludgeřovice. Po dokončení výměny betonových podpěr vedení NN bylo nově v tomto úseku provedeno nově veřejné světlení. Byly použity nové vodiče a instalována úsporná LED osvětlovací tělesa.

- vzala na vědomí informaci tajemníka OÚ Ludgeřovice o dokončení migrace dat vyexportovaných ze Spisové služby ICZ do Spisové služby GEOVAP.

RO 56

- vzala na vědomí informaci starosty obce, že v souladu s ustanovením čl. 3 odst. 1 Směrnice č. 2/2016, kterou se upravuje postup při zadávání dodávek, služeb nebo stavebních prací malého rozsahu, jejichž předpokládaná hodnota nepřesáhne limity stanovené v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uzavřel smlouvu o dílo, jejímž předmětem plnění bude *„Pročištění a následné provedení kamerových zkoušek kanalizačního potrubí horizontální kanalizace suterénu základní školy na ul. Markvartovická v Ludgeřovicích“*.

a) schválila pravidla pro přidělování kompostérů, pořízených v rámci projektu „*Zpracování bioodpadu v Ludgeřovicích“*, spolufinancovaného z Operačního programu životního prostředí 2014 - 2020, a to ve znění předloženého návrhu, zpracovaného tajemníkem OÚ Ludgeřovice.

b) schválila vzorovou smlouvu o výpůjčce kompostéru vč. předávacího protokolu mezi obcí Ludgeřovice (půjčitel) a vypůjčitelem, a to ve znění předloženého návrhu.

c) schválila vzorovou žádost o přidělení kompostéru ve znění předloženého návrhu a **uložila** tajemníkovi OÚ zveřejnit způsobem v místě obvyklým informaci o možnosti požádat o výpůjčku zahradního kompostéru o objemu 1.000 l s následným darováním do vlastnictví žadatele.

Zpracoval: Mgr. Ing. Jindřich Hudeček, tajemník OÚ Ludgeřovice
v Ludgeřovicích, 25. 1. 2021
Schválili:

Mgr. Daniel Havlík	**Ing. Alena Janošová**
starosta obce	místostarostka obce