

Městský úřad Hlučín

odbor výstavby

oddělení strategií a plánování

Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín

SPIS. ZN.: 11941/2017/OSP/KU
Č.J.: HLUC/49211/2021/OSP/Ku
VYŘIZUJE: Ing. Martin Kuchař, Ph.D.
TEL.: 595020249
E-MAIL: kuchar@hlucin.cz

DATUM: 12.8.2021

PŘEDLOŽENÍ

PODKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM ZASTUPITELSTVU OBCE LUDGEŘOVICE

Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení strategií a plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), obdržel Návrhy na pořízení změny územního plánu Ludgeřovice (dále jen „Návrh“) prostřednictvím Obce Ludgeřovice od jednotlivých občanů obce, fyzických osob, která mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.

Pořizovatel posoudil podle § 46 odst. 2 stavebního zákona úplnost Návrhů, jejich soulad s právními předpisy, a zjistil, že Návrhy splňují všechny stanovené náležitosti. Pořizovatel pak dále podle § 46 odst. 3 stavebního zákona Návrhy posoudil a nyní předkládá Zastupitelstvu obce Ludgeřovice k rozhodnutí, zda a v jakém rozsahu budou zařazeny do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

Novela stavebního zákona s účinností od 1.1.2018 nabízí dle § 55a a § 55b možnost pořídit změnu územního plánu z vlastního podnětu ve zkráceném postupu, tzn. pouze formou veřejného projednání s vypuštěním předešlých fází projednání (tzn. bez projednání zadání a společného projednání návrhu změny územního plánu s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi). Podmínkou zkráceného postupu však bylo zajistit k navrhovanému obsahu změny územního plánu:

- v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanovisko krajského úřadu jako příslušného orgánu ochrany přírody z hlediska možného vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- v souladu s § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona stanovisko krajského úřadu jako příslušného orgánu ochrany přírody, který uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel dle § 55a odst. 3 stavebního zákona dne 29.6.2021 požádal o uvedená stanoviska.

Dne 14.7.2021 pak pořizovatel obdržel podáním ze dne 14.7.2021 (č.j.: MSK 85373/2021) od krajského úřadu „*stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*“. Z uvedeného stanoviska je patrné, že:

„Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že návrh na pořízení změny územního plánu Ludgeřovice ozn. č. 1. – 38 nemůže mít nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.“

Dne 29.7.2021 obdržel pořizovatel podáním ze dne 29.7.2021 (č.j.: MSK 84697/2021) od krajského úřadu „*Stanovisko příslušného úřadu k návrhu obsahu změny územního plánu (ÚP) Ludgeřovice dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.*“. Z uvedeného stanoviska je patrné, že:

„Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh změny ÚP Ludgeřovice, popsany níže, je nutno posoudit podle § 10i zákona.“

Vzhledem k tomu, že pokud dle § 55a odst. 3 stavebního zákona Zastupitelstvo obce rozhodne o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem z vlastního podnětu, lze tak učinit až po zajištění

uvedených stanovisek. Pokud už Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu Ludgeřovice, mělo své původní rozhodnutí z uvedeného důvodu revokovat.

Nový návrh rozhodnutí Zastupitelstva obce:

Zastupitelstvo obce Ludgeřovice rozhodlo v souladu s § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu pořídit změnu č. 1 Územního plánu Darkovice z vlastního podnětu zkráceným postupem v rozsahu Obsahu změny č. 3 územního plánu Darkovice uvedeného v příloze č. 3.

V příloze č. 1 tohoto podání je zpracován návrh Obsahu změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice včetně seznamu jednotlivých požadavků, o kterých, by jednotlivě mělo postupně rozhodnout Zastupitelstvo obce Ludgeřovice. Součástí požadavků jsou i požadavky, které byly Obci Ludgeřovice zaslány podáním ze dne 7.12.2016 (pod č.j.: HLUC/50446/2016/ORPaPP/Ku) (doručeno dne 7.12.2016) a podáním ze dne 13.4.2017 (pod č.j.: HLUC/18510/2017/ORPaPP/Ku) (doručeno dne 13.4.2017). Vzhledem k duplicitě některých požadavků a úpravy číslování jsou všechny požadavky předkládány znovu a jsou doplněny o požadavky nové.

Součástí Obsahu změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice jsou také další požadavky na úpravu územního plánu, o kterých Zastupitelstvo obce rozhodovat nemusí. Patří sem aktualizace zastavěného území obce včetně zpracování vydaných rozhodnutí místně příslušným stavebním úřadem.

Zároveň je potřeba prověřit soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, a to s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (tj. ve znění účinném od 11. 9. 2020; dále jen „PÚR“).

Rovněž je potřeba v rámci Změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice provést vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011, dne 13. 9. 2018 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a to usnesením č. 9/957 a účinnosti nabyla dne 21. 11. 2018 (dále jen „ZÚR“).

Také bude provedeno prověření souladu Územního plánu Ludgeřovice s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje, a také prověření souladu Územního plánu s limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Hlučín, aktualizací 2020.

Pořizovatel při posuzování jednotlivých požadavků na zapracování do ploch pro bydlení musí postupovat podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Původní územní plán (vydán v roce 2013) vymezoval cca 61,03 ha zastavitelných ploch pro bydlení pro období cca 15 let. Od doby vydání došlo již k zastavění celkem 13,43 ha zastavitelných ploch, které byly územním plánem určeny k zastavění pro smíšenou obytnou zástavbu (SO). Tyto plochy budou v rámci aktualizace zastavěného zařazeny do stabilizovaného území. Územním plánem na základě výše uvedeného je aktuálně při odečtu uvedeného úbytku vymezeno ještě celkem 47, 6 ha zastavitelných ploch, v nichž je možné realizovat výstavbu rodinných domů.

Dle Analýzy socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhadu potřeby bytů a v souladu s trendem nárůstu počtu obyvatel v obci je předpoklad, že stávající počet obyvatel 4978 by mohl v následujících 5 letech narůst o cca 310, tedy na cca 5300, což předpokládá využití ploch pro cca 167 RD (bytů). Při průměrné velikosti stavebního pozemku 800 – 1500 m² je potřeba vymezení další plochy o velikosti cca 16,7 ha. Vzhledem k současnému stavu (47,6 ha zastavitelných ploch včetně přepočítaného převisu) a na základě výše uvedeného lze konstatovat, že potřeba vymezit další zastavitelné plochy nebyla prokázána a není nyní aktuální.

Rozsah zastavitelných ploch navržených v územním plánu je v souladu s urbanistickou koncepcí řešen tak, aby sídlo vhodně zahušťoval a minimalizoval tím zábor krajiny. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení je potřeba vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel a potřeb obyvatel obce. Jedním s požadavků na rozvoj území obce pak patří i vymezit nezastavitelné území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Rovněž je nutné respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou definovány PÚR a dále

rozpracovány a upřesněny v ZÚR. Z těchto dokumentů vyplývá povinnost zajistit ochranu zemědělského půdního fondu a kvalitní půdy.

Úkolem územního plánování je mj. prověřování a posuzování potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na životní prostředí, vlivu na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Proto s přihlédnutím k platnému územnímu plánu a stávajících doposud nevyužitých zastavitelných ploch pro výstavbu je z hlediska urbanistické ekonomie (v souvislosti s využitím stávajících komunikací a inženýrských sítí) žádoucí přednostně využívat proluk v zástavbě a částečně připravených ploch (např. jednostranně obestavěných komunikací) apod. před záborem nezastavěných ploch.

Na základě výše uvedeného tímto pořizovatel

p ř e d k l á d á

Zastupitelstvu obce Ludgeřovice k rozhodnutí pořídit změnu č. 1 Územního plánu Ludgeřovice z vlastního podnětu zkráceným postupem v rozsahu Obsahu změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice uvedeného v příloze č. 1 tohoto podání.

V případě, že Zastupitelstvo obce rozhodne o tom, zda bude pořízena změna č. 1 Územního plánu a o Obsahu této změny, mohou být následně zahájeny další úkony projednání, ve spolupráci s Obcí vybraným zpracovatelem územního plánu vyhotoven Návrh změny č. 1 Územního plánu Ludgeřovice, který bude podkladem pro veřejné projednání. Po veřejném projednání a jeho vyhodnocení bude návrh územního plánu předložen Zastupitelstvu obce Ludgeřovice k vydání formou opatření obecné povahy.

Poučení:

O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

Ing. Martin Kuchař, Ph.D.
oddělení strategií a plánování

Obdrží:

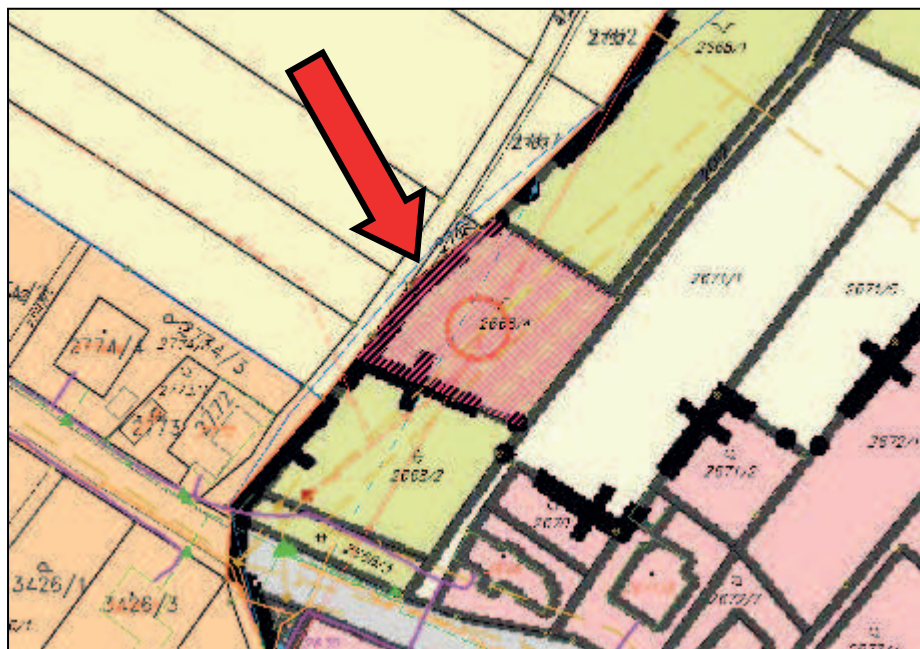
- Obec Ludgeřovice, IDDS: n9bb3cx

Příloha č.1: Obsah změny č. 1 územního plánu Ludgeřovice (návrh)

Příloha č.1: Obsah změny č. 1 územního plánu Ludgeřovice (návrh)

A) zapracování požadavků, kterých rozhodlo na svém XX. zasedání Zastupitelstvo obce Ludgeřovice dne XX.XX.XXXX pod č. usnesení XX/XX:

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 1), který podala Renáta Salayová, Františka Formana 275/55, 70030 Ostrava - Dubina (dále jen „navrhovatel č. 1“). Navrhovatel č. 1 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2668/4 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 1:

Pozemek parc. č. 2668/4 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu, který dne 11. 9. 2013 pod usnesením č. 16/5) Zastupitelstvo obce Ludgeřovice vydalo formou opatření obecné povahy (nabytí účinnosti územního plánu dne 1. 10. 2013) (dále jen „platný územní plán“), nachází v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) v ploše smíšené nezastavěného území (SN), kterou požaduje navrhovatel č. 1 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

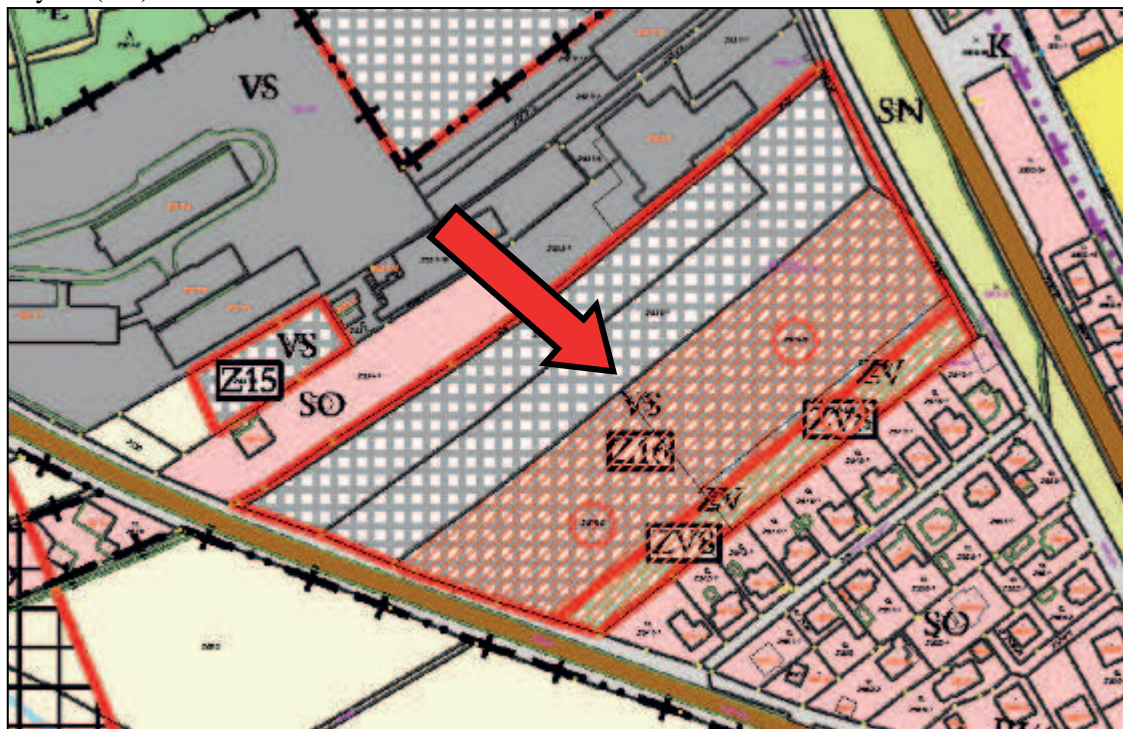
Pořizovatel nedoporučuje Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

Jedná se o pozemek, který nelze v současné době dostatečně napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Je zpřístupněn nezpevněnou komunikací na stávající komunikaci ul. Vrablovec. Šířkově dosud nezpevněná přístupová komunikace neodpovídá ust. § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve kterém je uvedeno, že: „*Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.*“ Pozemek tedy není po stávajících komunikacích dopravně dostupný, nelze zajistit jeho technickou údržbu, svoz komunálního odpadu, nebo přístup např. v případě požáru. Stávající dopravní přístup, který nelze rozšířit vzhledem k šířce pozemku, na němž komunikace je a realizovanému oplocení a živému plotu po stranách komunikace, neodpovídá ust. § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve kterém je uvedeno, že: „*Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5m.*“

Rovněž je využití této lokality také omezeno existencí nadzemního vedení vysokého napětí (VN), jehož ochranné pásmo z velké části omezuje uvedený pozemek.

Dotčeným pozemkem prochází podzemní vedení stoky jednotné kanalizace, které rovněž z části omezuje případnou zástavbu na tomto pozemku.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 2), který podal JTA exclusive, spol. s r.o., Petřkovická 861/5, 72529 Ostrava - Petřkovice (dále jen „navrhovatel č. 2“). Navrhovatel č. 2 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2539/2, 2539/5 a 2539/6 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 2:

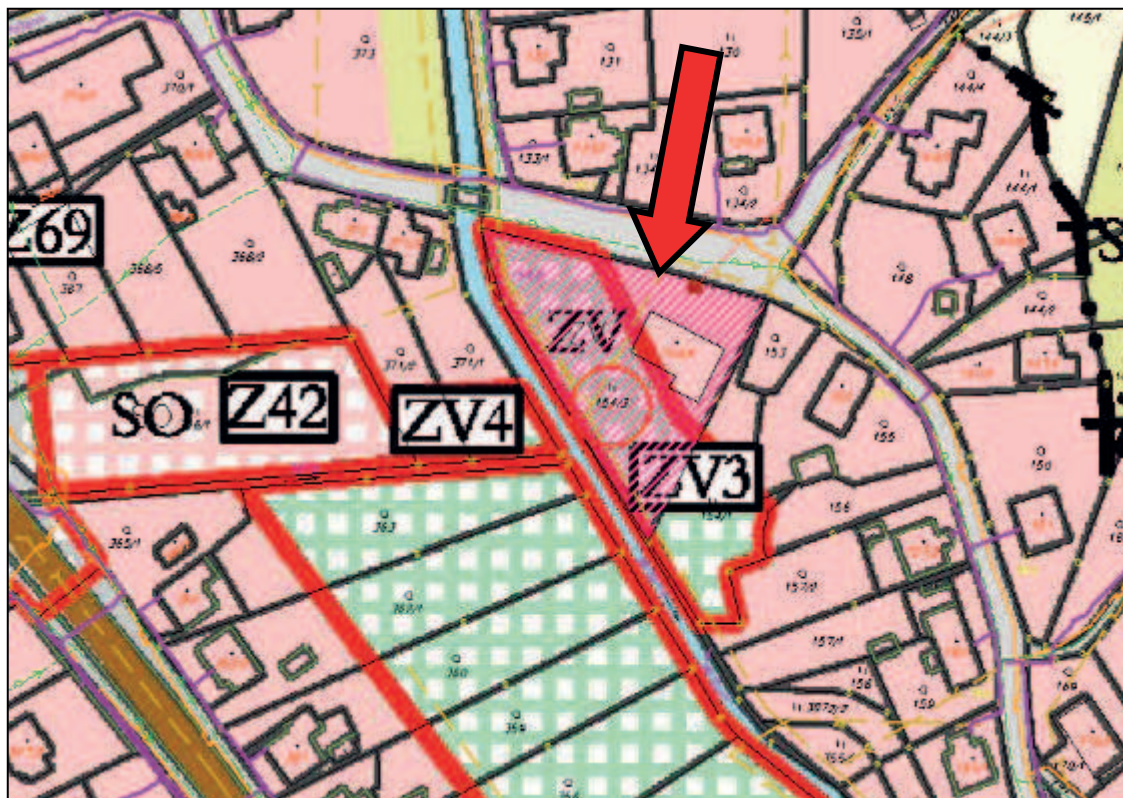
Pozemek parc. č. 2539/2 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nachází částečně v zastavitelné ploše (ozn. Z16) smíšené výrobní a skladovací (VS) (kde jednou z možností hlavního využití je umístění staveb pro výrobu a výrobní služby, staveb zemědělských a staveb pro skladování), a částečně v zastavitelné ploše (ozn. ZV8) prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV), která plní ochrannou funkci mezi bydlením a výrobou.

Pořizovatel nedoporučuje Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice. Pořizovatel doporučuje ponechat pozemek v plochách smíšené výrobní a skladovací (VS) a ploše prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV).

Územním plánem Ludgeřovice jsou mj. vymezeny plochy smíšené výrobní a skladovací (VS) a navazující plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) s ochrannou funkcí. S rozvojem obytné zástavby souvisí také rozvoj ploch s výrobní funkcí, který má vliv na rozvoj hospodářských podmínek území, podporou ekonomického rozvoje v oblasti výroby, drobné výroby a služeb a zemědělské výroby. Důvodem je potřeba nabídky ploch pro podnikatelské aktivity s většími plošnými nároky a s provozováním výrobních činností, které nelze realizovat v těsné blízkosti ploch obytných nebo občanského vybavení. Je nezbytné vytvoření předpokladů pro tvorbu nových pracovních míst přímo v obci a snížením nezaměstnanosti s ohledem na rozvoj obytné zástavby a snížení vyjížděky za prací. Stávající areály výroby zůstávají územně beze změny. Jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní a skladovací (VS), sem patří i plocha Z16. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování jsou územním plánem navrženy v návaznosti na stávající areály výroby a navazující plocha ZV8 tvoří ochranou funkci mezi stávajícím bydlením a výrobou.

Rovněž záboru ZPF v případě vyhovění požadavku na převedení do plochy individuálního bydlení (14 443 m²) jen pro bydlení by byl značného rozsahu a případné další požadavky menšího rozsahu na plochy pro bydlení v jiných částech obce by byl již dále neobhájitelný vzhledem ke stávajícímu přebytku nabídky těchto ploch v územním plánu obce.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 3), který podala Ing. Kateřina Neusserová, Pavlovova 63, 700 30 Ostrava - Zábřeh (dále jen „navrhovatel č. 3“). Navrhovatel č. 3 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 154/3 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 3:

Pozemek parc. č. 2539/2 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nachází částečně v zastavěném území obce, ploše smíšené obytné (SO), kde je již výstavba RD možná nyní a dle údajů z katastru nemovitostí zde je umístěn na pozemku parc. č. 154/4 v katastrálním území Ludgeřovice RD č.p. 1499. Z části se pozemek parc. č. 2539/2 v katastrálním území Ludgeřovice nachází v zastavitelné ploše (ozn. ZV3) prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV). Tzn. pouze této části by se týkal požadavek na změnu ÚP.

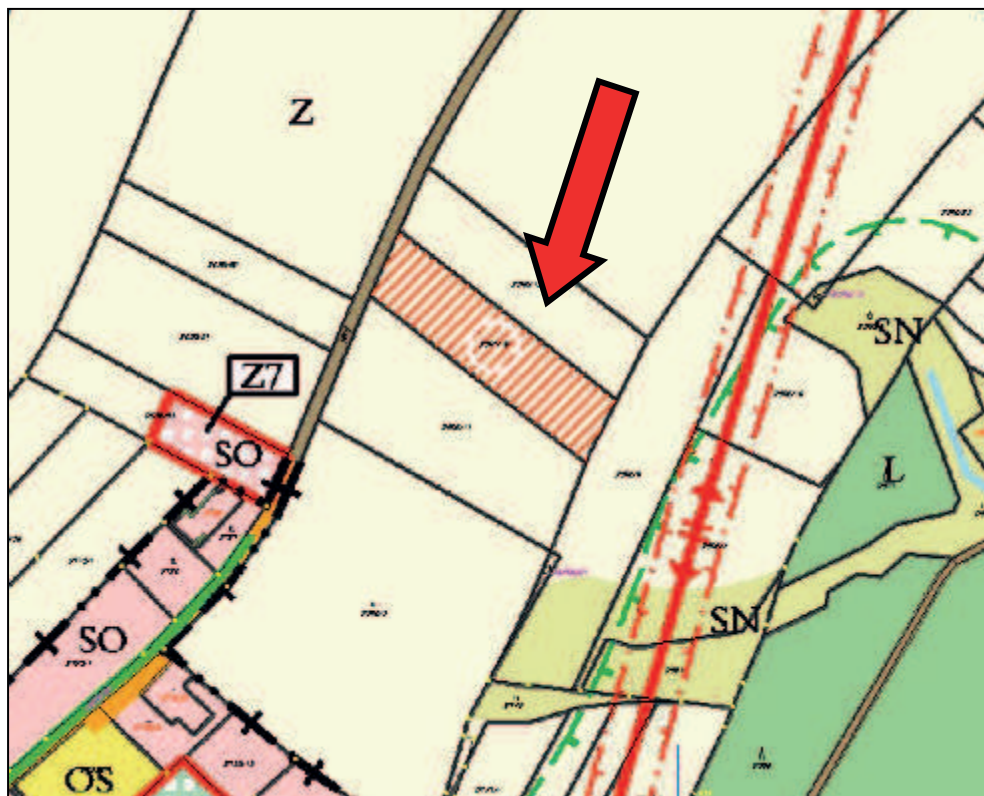
Pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice. Pořizovatel doporučuje část pozemku, která se navrhuje změnit na plochu pro možnou výstavbu RD, tzn. plochu smíšenou obytnou (SO) ponechat v ploše prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV).

Část uvedeného pozemku se již nachází ve stabilizované ploše smíšené obytné (SO), na níž je dokonce již zrealizována stavba RD č.p. 1499. Zbývající část pozemku, která je součástí plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV), se nachází v aktivní zóně záplavového území, která byla vyhlášena místně příslušným vodoprávním úřadem, tzn. v ř. km 2,10 – 5,88 vodního toku Ludgeřovický potok ČHP 2-02-04-002 na území v k.ú. Ludgeřovice a Markvartovice bylo dne 3.3.2014 opatřením obecné povahy Městského úřadu Hlučín, odborem ŽPaKS pod č.j.: HLUC/07925/2014/OŽPaKS/CH v souladu s ust. § 66 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) stanoveno záplavové území a aktivní zóna záplavového území.

Dle § 67 odst. 1 vodního zákona se v aktivní zóně záplavových území nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Vzhledem k tomu, že část pozemku parc. č. 154/3 v katastrálním území Ludgeřovice zasahuje do aktivní zóny záplavového území vodního toku Ludgeřovický potok, je tato část pozemku součástí plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV).

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 4), který podal Petr Biskup, Vrablovec 1340/4A, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 4“). Navrhovatel č. 4 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2596/12 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 4:

Pozemek parc. č. 2596/12 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nachází v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) v ploše zemědělské (Z), kterou požaduje navrhovatel č. 4 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

Pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

Území v dané lokalitě představuje klasickou rozvolněnou krajinu, ve které je nežádoucí vymezovat souvislé plochy pro výstavbu. K pozemku není zajištěna návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z nedaleké zástavby.

Územní plán navrhuje v jiných částech Ludgeřovic dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

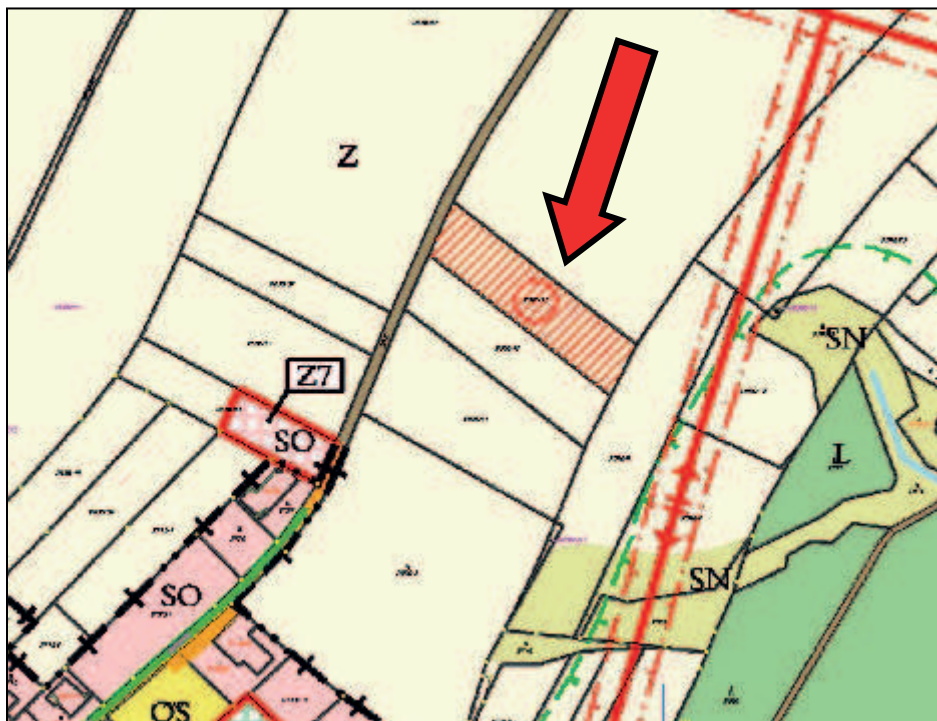
Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), kde je v § 18 (cíle územního plánování) odst. 4 uvedeno, že „územní plánování ... chrání krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“. Dále je v § 43 stavebního zákona (obsah a účel územního plánu) odst. 3 uvedeno, že „Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování...“. Dále v § 53 odst. 4 stavebního zákona se uvádí: „Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména...b) s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.“. Všechny citovanými ustanoveními stavebního zákona je

sledována ochrana nezastavěného území (bez ohledu na vlastnictví konkrétních pozemků). Sleduje se hospodárné a účelné využívání území v souladu se stanovenými cíly a úkoly územního plánování.

Rozsah zastavitelných ploch navržených v územním plánu je v souladu s urbanistickou koncepcí řešení tak, aby sídlo vhodně zahušťoval a minimalizoval tím zábor krajiny. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení je potřeba vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel a potřeb obyvatel města. Jedním s požadavků na rozvoj území obce pak patří i vymezení nezastavitelného území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnужnější plochy

Majitel pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 5), který podal René Černý, Rovniny 557/138, 74801 Hlučín (dále jen „navrhovatel č. 5“). Navrhovatel č. 5 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2596/13 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 5:

Pozemek parc. č. 2596/13 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nachází v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) v ploše zemědělské (Z), kterou požaduje navrhovatel č. 5 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

Pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

Území v dané lokalitě představuje klasickou rozvolněnou krajinu, ve které je nežádoucí vymezovat souvislé plochy pro výstavbu. K pozemku není zajištěna návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z nedaleké zástavby.

Územní plán navrhuje v jiných částech Ludgeřovic dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

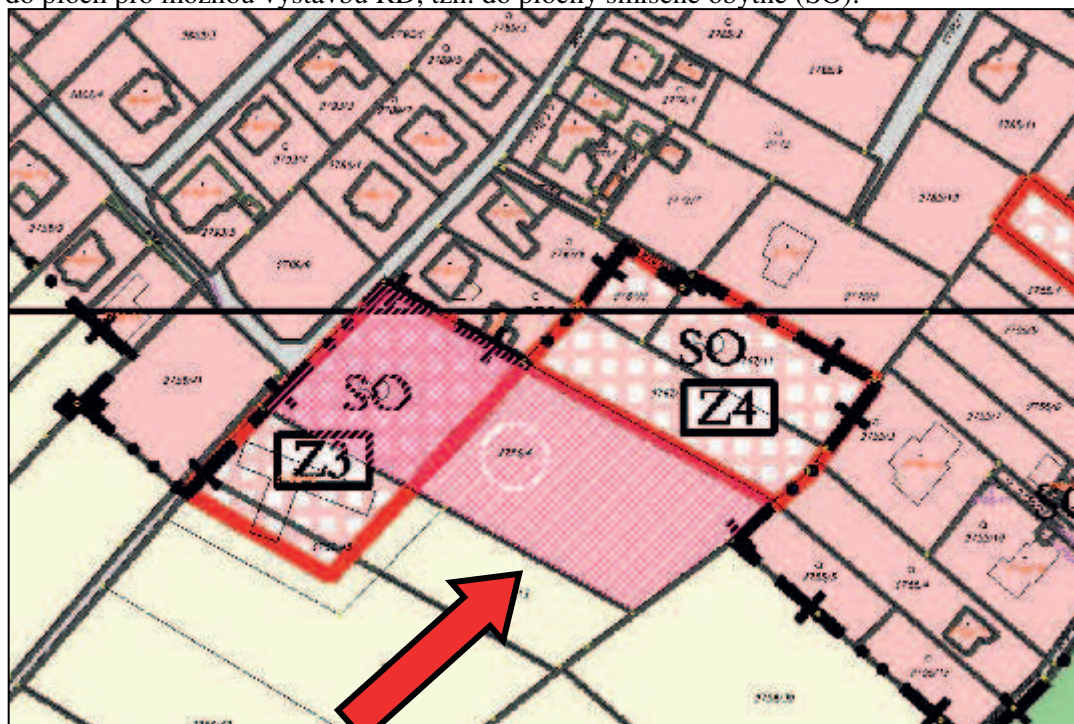
Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), kde je v § 18 (cíle územního plánování) odst. 4 uvedeno, že „územní plánování ... chrání krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s

ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“. Dále je v § 43 stavebního zákona (obsah a účel územního plánu) odst. 3 uvedeno, že „Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování....“ Dále v § 53 odst. 4 stavebního zákona se uvádí: „Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména...b) s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.“. Všemi citovanými ustanoveními stavebního zákona je sledována ochrana nezastavěného území (bez ohledu na vlastnictví konkrétních pozemků). Sleduje se hospodárné a účelné využívání území v souladu se stanovenými cíly a úkoly územního plánování.

Rozsah zastavitelných ploch navržených v územním plánu je v souladu s urbanistickou koncepcí řešen tak, aby sídlo vhodně zahušťoval a minimalizoval tím zábor krajiny. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení je potřeba vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel a potřeb obyvatel města. Jedním s požadavků na rozvoj území obce pak patří i vymezit nezastavitelné území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy.

Majitel pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 6), který podala Erna Kramná, Vrablovec 1039/91, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 6“). Navrhovatel č. 6 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2756/4 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č.6:

Pozemek parc. č. 2756/4 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nachází částečně v zastavitelné ploše smíšené obytné (SO), kde je již výstavba RD možná nyní. Z části se uvedený pozemek nachází v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) v ploše zemědělské (Z), kterou požaduje navrhovatel č.6 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu. Tzn. pouze této části by se týkal požadavek na změnu ÚP.

Pořizovatel doporučuje Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

V současném územním plánu jsou v rámci urbanistické koncepce zastavitelné plochy řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Při dalším navrhování nových zastavitelných ploch (např. pro bydlení) je potřeba brát v úvahu mj. i vymezení nezastavitelného území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i

extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Což v tomto případě požadavek splňuje. Uvedený pozemek svým tvarem a umístěním doplňuje urbanistickou koncepci a navazuje na stávající smíšenou obytnou zástavbu, se kterou může tvořit souvislý celek. Proto se doporučuje zařadit ho do návrhové plochy smíšené obytné (SO).

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 7), který podal Otmar Mandáček, Vrablovec 1212/87, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 7“). Navrhovatel č. 7 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2756/13 a 2756/38 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



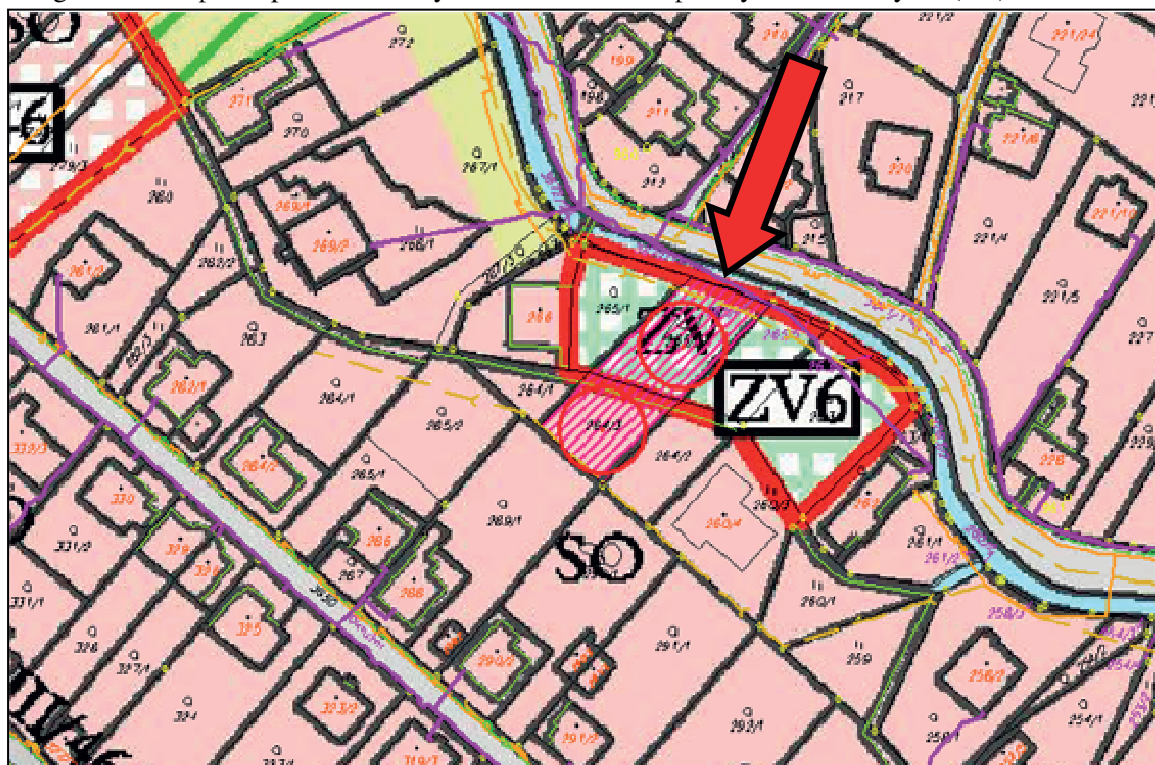
Stanovisko pořizovatele k požadavku č.7:

Pozemky parc. č. 2756/13 a 2756/38 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nacházejí v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) v ploše zemědělské (Z), kterou požaduje navrhovatel č.6 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

Pořizovatel **doporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

V současném územním plánu jsou v rámci urbanistické koncepce zastavitelné plochy řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Při dalším navrhování nových zastavitelných ploch (např. pro bydlení) je potřeba brát v úvahu mj. i vymezení nezastavitelného území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Což v tomto případě požadavek splňuje. Uvedené pozemky svým tvarem a umístěním doplňují urbanistickou koncepci a navazují na stávající smíšenou obytnou zástavbu, se kterou můžou tvořit souvislý celek. Proto se doporučuje zařadit je do návrhové plochy smíšené obytné (SO).

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 8), který podala Petra Jarošová, Okružní 637/7, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 8“). Navrhovatel č. 8 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 264/3 a 265/3 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 8:

Pozemek parc. č. 264/3 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území obce, ploše smíšené obytné (SO), kde je již výstavba RD možná nyní. Pozemek parc. č. 265/3 v katastrálním území Ludgeřovice se nachází v zastavitelné ploše (ozn. ZV6) prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV). Tzn. pouze této části by se týkal požadavek na změnu ÚP.

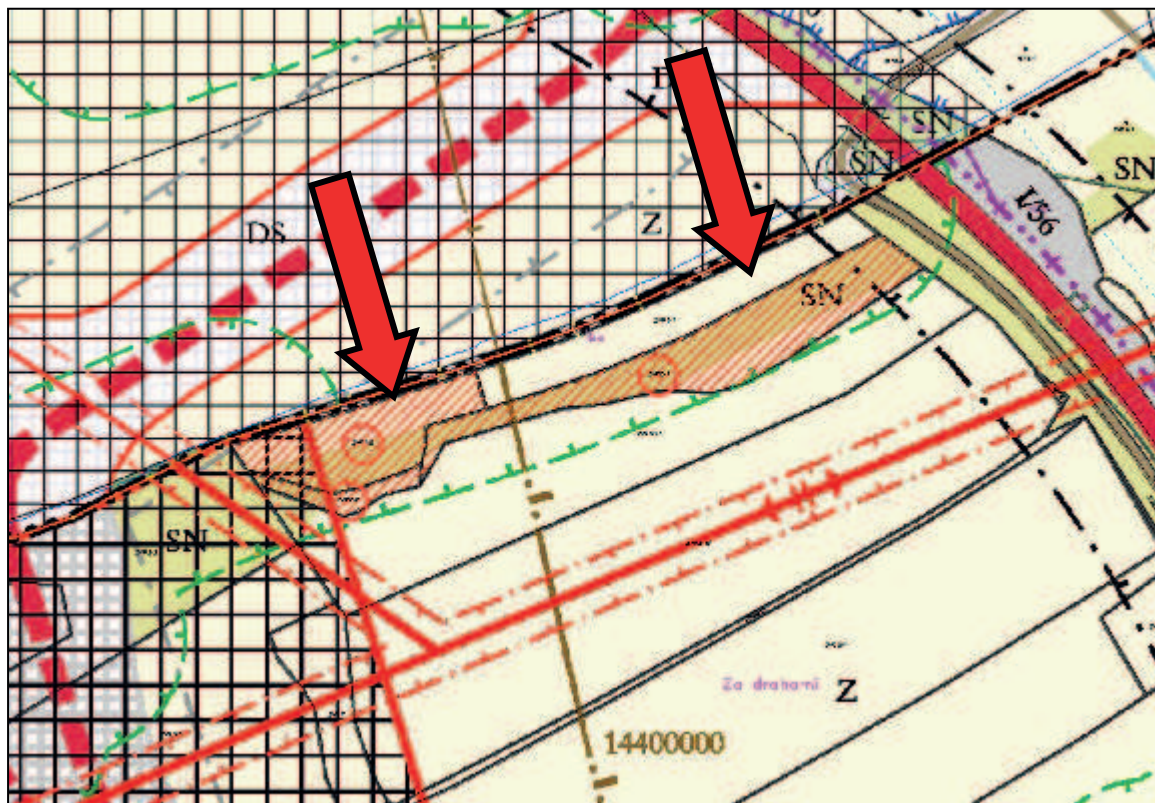
Pořizovatel nedoporučuje Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice. Pořizovatel doporučuje pozemek parc. č. 365/3 v katastrálním území Ludgeřovice, který se navrhuje změnit na plochu pro možnou výstavbu RD, tzn. plochu smíšenou obytnou (SO) ponechat v ploše prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV).

Pozemek parc. č. 264/3 v katastrálním území Ludgeřovice se již nachází ve stabilizované ploše smíšené obytné (SO). Pozemek parc. č. 265/3 v katastrálním území Ludgeřovice je součástí plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV), se nachází v aktivní zóně záplavového území, která byla vyhlášena místně příslušným vodoprávním úřadem, tzn. v ř. km 2,10 – 5,88 vodního toku Ludgeřovický potok ČHP 2-02-04-002 na území v k.ú. Ludgeřovice a Markvartovice bylo dne 3.3.2014 opatřením obecné povahy Městského úřadu Hlučín, odborem ŽPaKS pod č.j.: HLUC/07925/2014/OŽPaKS/CH v souladu s ust. § 66 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) stanoveno záplavové území a aktivní zóna záplavového území.

Dle § 67 odst. 1 vodního zákona se v aktivní zóně záplavových území nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 265/3 v katastrálním území Ludgeřovice zasahuje do aktivní zóny záplavového území vodního toku Ludgeřovický potok, je proto součástí plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV).

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 9), který podala Doris Foltová, Markvartovická 444/2, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 9“). Navrhovatel č. 9 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2491/2, 2492/1, 2492/2 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 9:

Pozemky parc. č. 2491/2, 2492/1, 2492/2 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nacházejí v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy), a to částečně v ploše zemědělské (Z), a částečně v ploše smíšené nezastavěného území (SN), kde nyní není možné provádět výstavbu RD, a kterou požaduje navrhovatel č. 9 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu. V bezprostřední blízkosti zmiňovaných pozemků je navržena plocha dopravního koridoru silniční dopravy (viz. mřížky v situačním výřezu).

Pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

Území v dané lokalitě představuje klasickou rozvolněnou krajinu, ve které je nežádoucí vymezovat souvislé plochy pro výstavbu. K pozemku není zajištěna návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z nedaleké zástavby.

Územní plán navrhuje v jiných částech Ludgeřovic dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

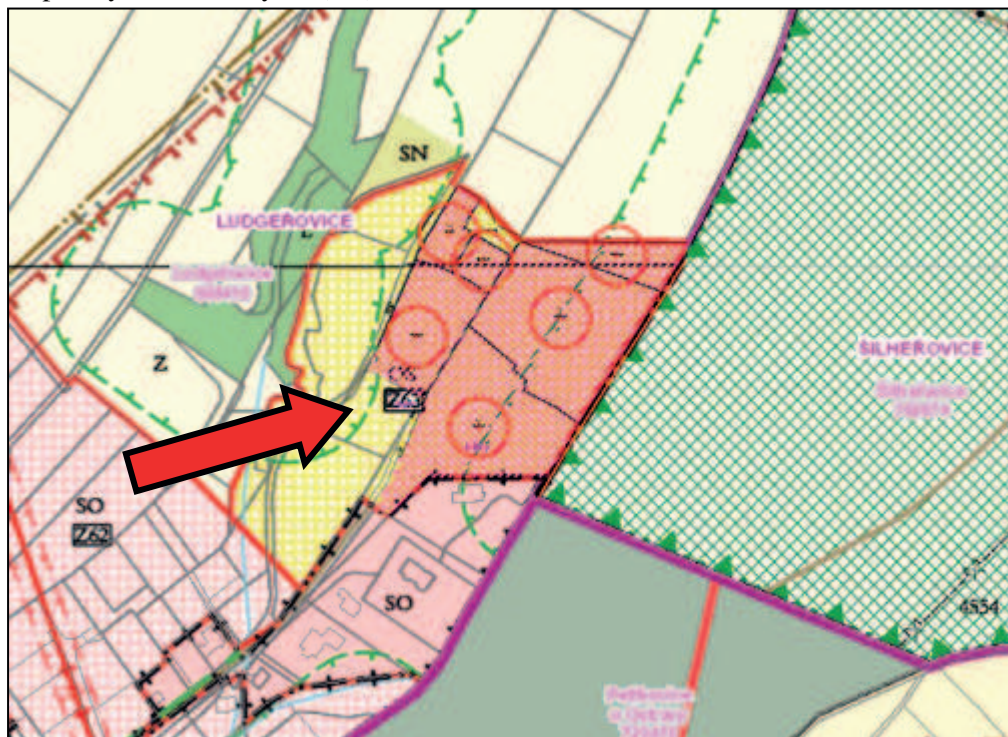
Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), kde je v § 18 (cíle územního plánování) odst. 4 uvedeno, že „územní plánování ... chrání krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“. Dále je v § 43 stavebního zákona (obsah a účel územního plánu) odst. 3 uvedeno, že „Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování....“ Dále v § 53 odst. 4 stavebního zákona se uvádí: „Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména...b) s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.“. Všechny citovanými ustanoveními stavebního zákona je sledována ochrana nezastavěného území (bez ohledu na vlastnictví konkrétních pozemků). Sleduje se

hospodárné a účelné využívání území v souladu se stanovenými cíli a úkoly územního plánování.

Rozsah zastavitelných ploch navržených v územním plánu je v souladu s urbanistickou koncepcí řešen tak, aby sídlo vhodně zahušťoval a minimalizoval tím zábor krajiny. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení je potřeba vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel a potřeb obyvatel města. Jedním s požadavků na rozvoj území obce pak patří i vymezit nezastavitelné území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnútnejší plochy

Majitel pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 10), který podali Oldřich Měch a Josefa Měchová, K. Aksamita 236/82, 708 00 Ostrava (dále jen „navrhovatel č. 10“). Navrhovatel č. 10 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 1481/1, 1482/1, 1482/2, 1487, 1512/7 a 1489/1 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 10:

Pozemky parc. č. 1481/1, 1482/1, 1482/2, 1487, 1512/7 a 1489/1 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nacházejí v zastavitelné ploše (ozn. Z63) občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).

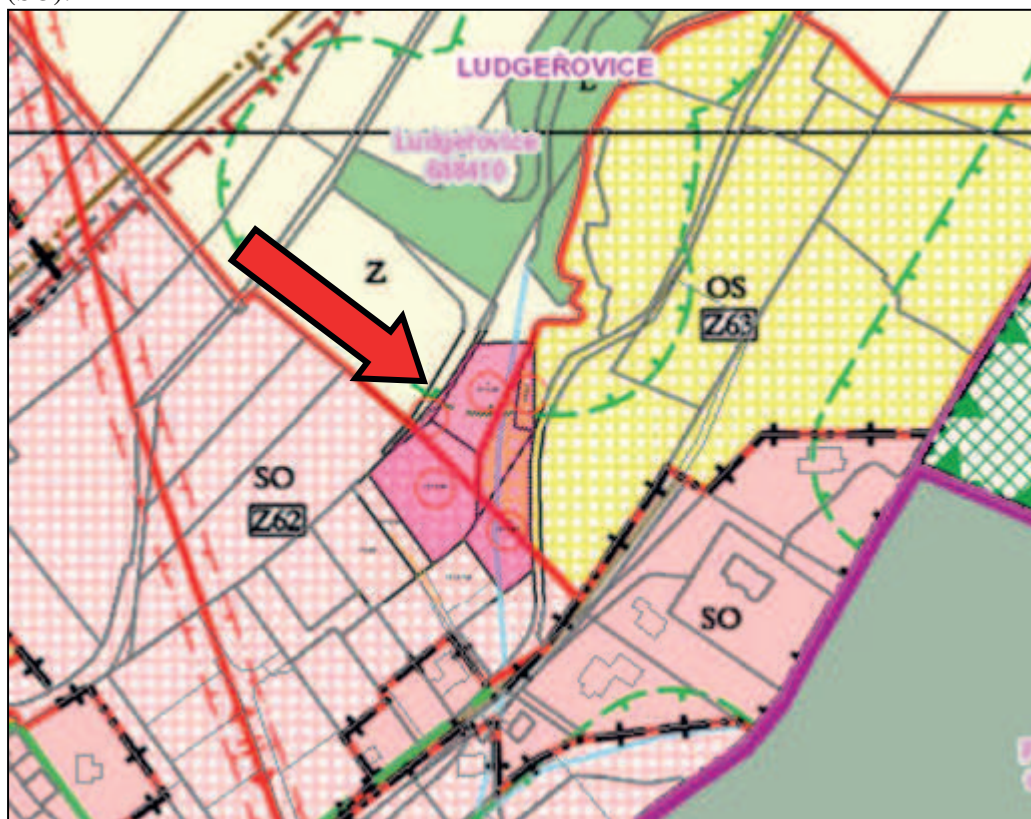
Pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice. Pořizovatel doporučuje ponechat pozemek v plochách občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).

Územním plánem Ludgeřovice jsou mj. vymezeny v různých částech obce nové plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), patří k nim i tato plocha s ozn. Z63. Návrh těchto ploch umožňuje realizaci sportovně-rekreačních zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění rozvoje sportovních a relaxačních aktivit a každodenní rekreace obyvatel obce.

Rovněž záboru ZPF v případě vyhovění požadavku na převedení do plochy individuálního bydlení (21 678 m²) jen pro bydlení by byl značného rozsahu a případné další požadavky menšího rozsahu na plochy pro bydlení v jiných částech obce by byl již dále neobhájitelný vzhledem ke stávajícímu přebytku nabídky těchto ploch v územním plánu obce. Územní plán navrhuje v jiných částech obce Ludgeřovice dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

Uvedené pozemky se z části rovněž nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa - viz ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. V této části pozemku je další využití podmíněno nezbytným souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, v daném případě Městského úřadu Hlučín, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgerovice (ozn. jako č. 11), který podal Ing. Petr Tač, Rovniny 152a, 748 01 Hlučín (dále jen „navrhovatel č. 11“). Navrhovatel č. 11 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 1512/92, 1493/2, 1512/93, část 1512/94 a 1512/87 v katastrálním území Ludgerovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 11:

Pozemek parc. č. 1512/92 v katastrálním území Ludgerovice se dle platného územního plánu nachází částečně v zastavitelné ploše (ozn. Z63) občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) a částečně v ploše zemědělské (Z).

Pozemek parc. č. 1493/2 v katastrálním území Ludgerovice se dle platného územního plánu nachází v zastavitelné ploše (ozn. Z63) občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).

Pozemek parc. č. 1512/93 v katastrálním území Ludgerovice se dle platného územního plánu nachází částečně v zastavitelné ploše (ozn. Z62) smíšené obytné (SO), kde je již výstavba RD možná nyní, a částečně v ploše zemědělské (Z).

Část pozemku parc. č. 1512/94 v katastrálním území Ludgerovice se dle platného územního plánu nachází v ploše zemědělské (Z).

Část pozemku parc. č. 1512/87 v katastrálním území Ludgerovice se dle platného územního plánu nachází v zastavitelné ploše (ozn. Z63) občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).

Tzn. pouze těchto pozemků a jejich částí by se týkal požadavek na změnu ÚP.

Pořizovatel nedoporučuje Zastupitelstvu obce Ludgerovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgerovice. Pořizovatel doporučuje ponechat pozemek v plochách občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).

Územním plánem Ludgerovice jsou mj. vymezeny v různých částech obce nové plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), patří k nim i tato plocha s ozn. Z63. Návrh těchto ploch umožňuje realizaci sportovně-rekreačních zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění rozvoje sportovních a relaxačních aktivit a každodenní rekreace obyvatel obce.

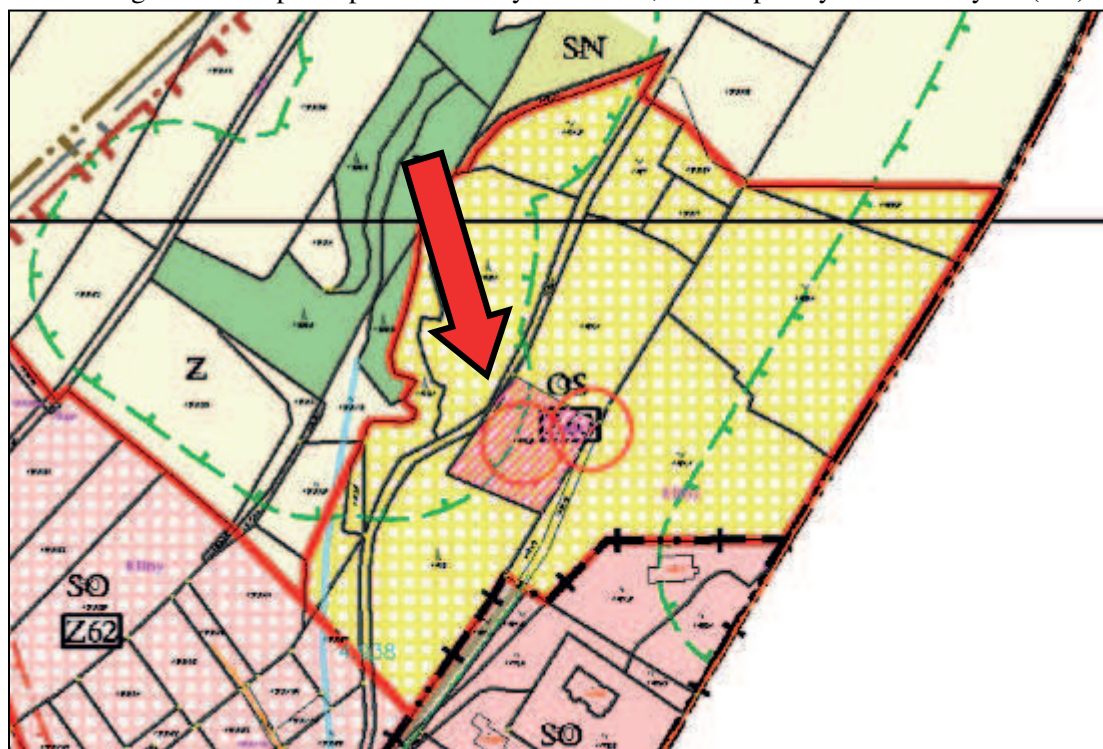
Rovněž záboru ZPF v případě vyhovění požadavku na převedení do plochy individuálního bydlení (3 000 m²) jen pro bydlení by byl značného rozsahu a případné další požadavky menšího rozsahu na plochy pro

bydlení v jiných částech obce by byl již dále neobhájitelný vzhledem ke stávajícímu převisu nabídky těchto ploch v územním plánu obce. Územní plán navrhuje v jiných částech obce Ludgeřovice dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

Uvedené pozemky se z části rovněž nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa - viz ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. V této části pozemku je další využití podmíněno nezbytným souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, v daném případě Městského úřadu Hlučín, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Jedná se o pozemky, které nelze v současné době dostatečně napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Jsou zpřístupněny neuzpevněnou komunikací na stávající komunikaci ul. Boční. Šířkově dosud neuzpevněná přístupová komunikace neodpovídá ust. § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve kterém je uvedeno, že: „*Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.*“ Pozemek tedy není po stávajících komunikacích dopravně dostupný, nelze zajistit jeho technickou údržbu, svoz komunálního odpadu, nebo přístup např. v případě požáru. Stávající dopravní přístup, který nelze rozšířit vzhledem k šířce pozemku, na němž komunikace je a realizovanému oplocení a živému plotu po stranách komunikace, neodpovídá ust. § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve kterém je uvedeno, že: „*Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5m.*“

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 12), který podala Veronika Áčová, K. Aksamita 236/82, 708 00 Ostrava (dále jen „navrhovatel č. 12“). Navrhovatel č. 12 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 1489/2 a 1489/3 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 12:

Pozemky parc. č. 1489/2 a 1489/3 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nacházejí v zastavitelné ploše (ozn. Z63) občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).

Pořizovatel nedoporučuje Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice. Pořizovatel doporučuje ponechat pozemek v plochách občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).

Územním plánem Ludgeřovice jsou mj. vymezeny v různých částech obce nové plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), patří k nim i tato plocha s ozn. Z63. Návrh těchto ploch umožňuje

realizaci sportovně-rekreačních zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění rozvoje sportovních a relaxačních aktivit a každodenní rekreace obyvatel obce.

Územní plán navrhuje v jiných částech obce Ludgeřovice dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

Uvedené pozemky se z části rovněž nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa - viz ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. V této části pozemku je další využití podmíněno nezbytným souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, v daném případě Městského úřadu Hlučín, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Rovněž je nutné v souladu s územním plánem respektovat stávající vzrostlou zeleň na nelesní půdě, tj. zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 13), který podala Římskokatolická farnost Ludgeřovice, Markvartovická 80/58, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 13“). Navrhovatel č. 13 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení části pozemků (v rozsahu žlutého značení) parc. č. 2578/1, 2579 a 2580 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 13:

Pozemky parc. č. 2578/1, 2579 a 2580 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nacházejí v nezastavěném území, v ploše lesní (L).

Pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice. Pořizovatel doporučuje ponechat pozemek v ploše lesní (L).

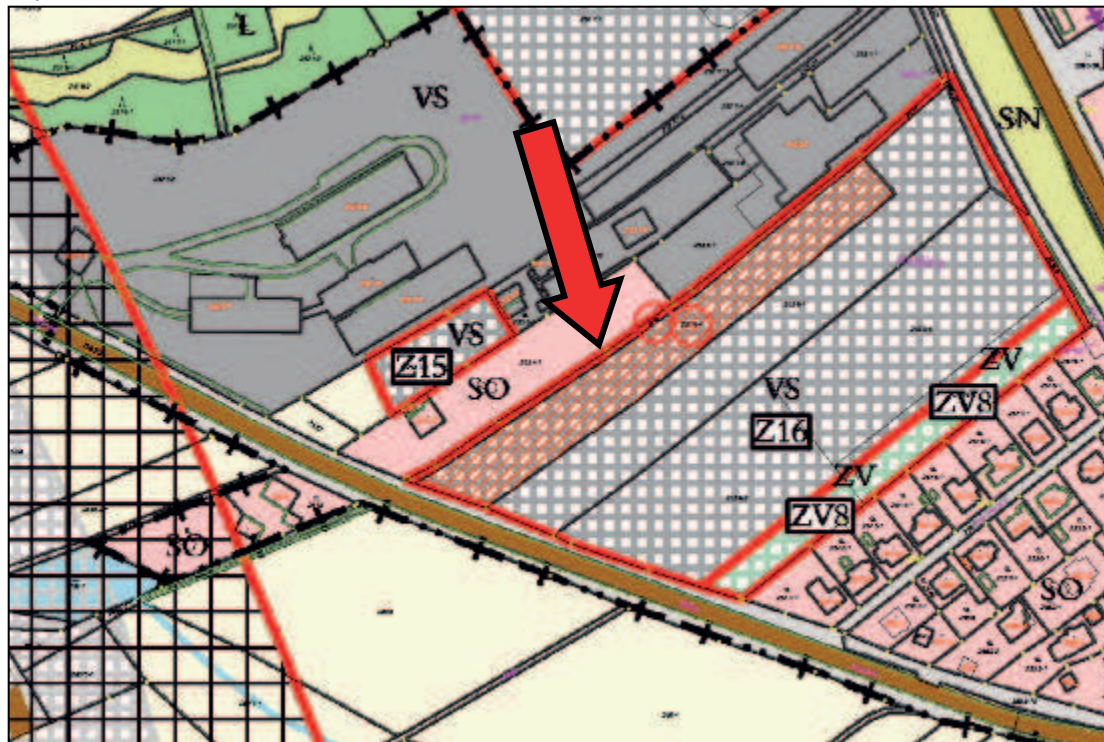
Územním plánem Ludgeřovice jsou mj. vymezeny v různých částech obce plochy lesní (L), které zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje ochranné pásmo lesa do vzdálenosti 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v tomto ochranném pásmu je nutno posuzovat individuálně.

Návrh těchto ploch umožňuje provozovat lesní výrobu, zemědělskou výrobu související s lesním hospodářstvím a myslivostí, stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti a částečně slouží jako zázemí pro zajištění rozvoje sportovních a relaxačních aktivit a každodenní rekreace obyvatel této části obce.

Rovněž záboru ZPF v případě vyhovění požadavku na převedení do plochy individuálního bydlení (3 000 m²) jen pro bydlení by byl značného rozsahu a případné další požadavky menšího rozsahu na plochy pro

bydlení v jiných částech obce by byl již dále neobhájitelný vzhledem ke stávajícímu převisu nabídky těchto ploch v územním plánu obce. Územní plán navrhuje v jiných částech obce Ludgeřovice dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 14), který podali Věra Tetřáková a Werner Kozelek, Markvartovická 49/42, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 14“). Navrhovatel č. 14 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2539/4 a 2535 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 14:

Pozemky parc. č. 2539/4 a 2535 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nachází v zastavitelné ploše (ozn. Z16) smíšené výrobní a skladování (VS) (kde jednou z možností hlavního využití je umísťování staveb pro výrobu a výrobní služby, staveb zemědělských a staveb pro skladování).

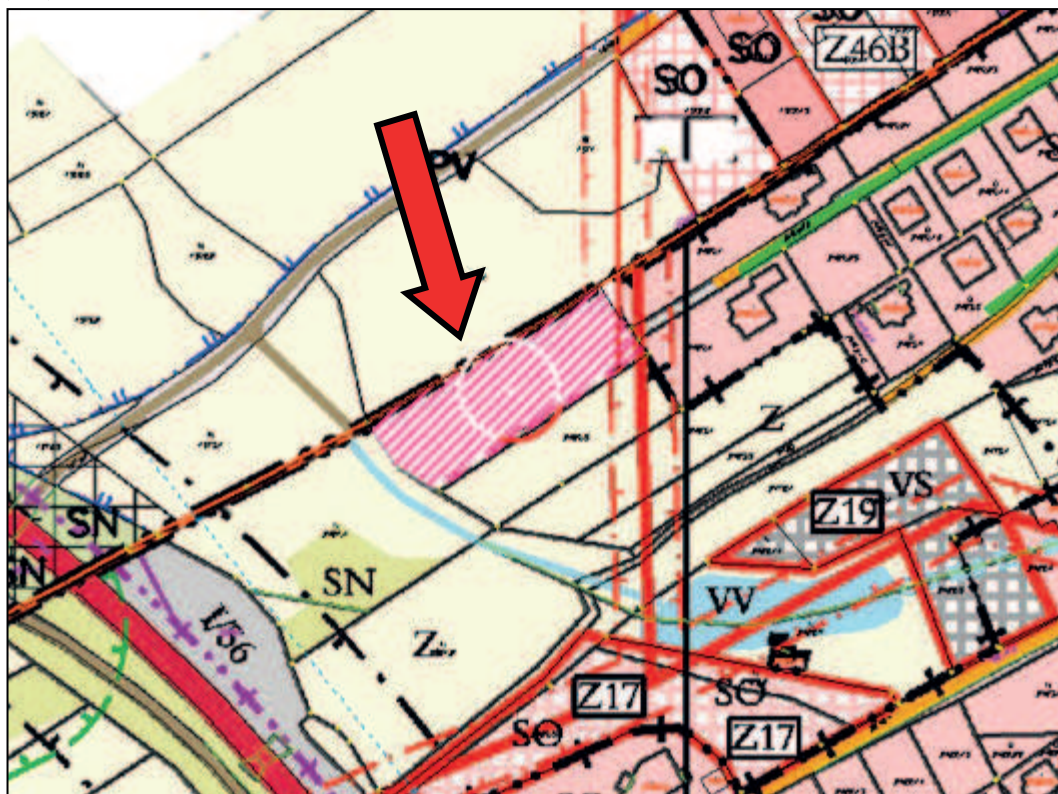
Pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice. Pořizovatel doporučuje ponechat pozemky v ploše smíšené výrobní a skladování (VS).

Územním plánem Ludgeřovice jsou mj. vymezeny plochy smíšené výrobní a skladování (VS). S rozvojem obytné zástavby souvisí také rozvoj ploch s výrobní funkcí, který má vliv na rozvoj hospodářských podmínek území, podporou ekonomického rozvoje v oblasti výroby, drobné výroby a služeb a zemědělské výroby. Důvodem je potřeba nabídky ploch pro podnikatelské aktivity s většími plošnými nároky a s provozováním výrobních činností, které nelze realizovat v těsné blízkosti ploch obytných nebo občanského vybavení. Je nezbytné vytvoření předpokladů pro tvorbu nových pracovních míst přímo v obci a snížením nezaměstnanosti s ohledem na rozvoj obytné zástavby a snížení vyjížděky za prací. Stávající areály výroby zůstávají územně beze změny. Jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní a skladování (VS), sem patří i plocha Z16. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování jsou územním plánem navrženy v návaznosti na stávající areály výroby.

Územní plán navrhuje v jiných částech obce Ludgeřovice dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 15), který podali Jitka Svobodová a Jan Svoboda, Na Rozhraní 1348/5, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 15“). Navrhovatel č. 15 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2489/3

v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 15:

Pozemek parc. č. 2489/3 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nachází v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) v ploše zemědělské (Z), kterou požaduje navrhovatel č. 15 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

Pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

Území v dané lokalitě představuje klasickou rozvolněnou krajinu, ve které je nežádoucí vymezovat souvislé plochy pro výstavbu. K pozemku není zajištěna návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z nedaleké zástavby.

Územní plán navrhuje v jiných částech Ludgeřovic dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), kde je v § 18 (cíle územního plánování) odst. 4 uvedeno, že „územní plánování ... chrání krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“. Dále je v § 43 stavebního zákona (obsah a účel územního plánu) odst. 3 uvedeno, že „Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování....“ Dále v § 53 odst. 4 stavebního zákona se uvádí: „Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména...b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.“. Všemi citovanými ustanoveními stavebního zákona je sledována ochrana nezastavěného území (bez ohledu na vlastnictví konkrétních pozemků). Sleduje se hospodárné a účelné využívání území v souladu se stanovenými cíli a úkoly územního plánování.

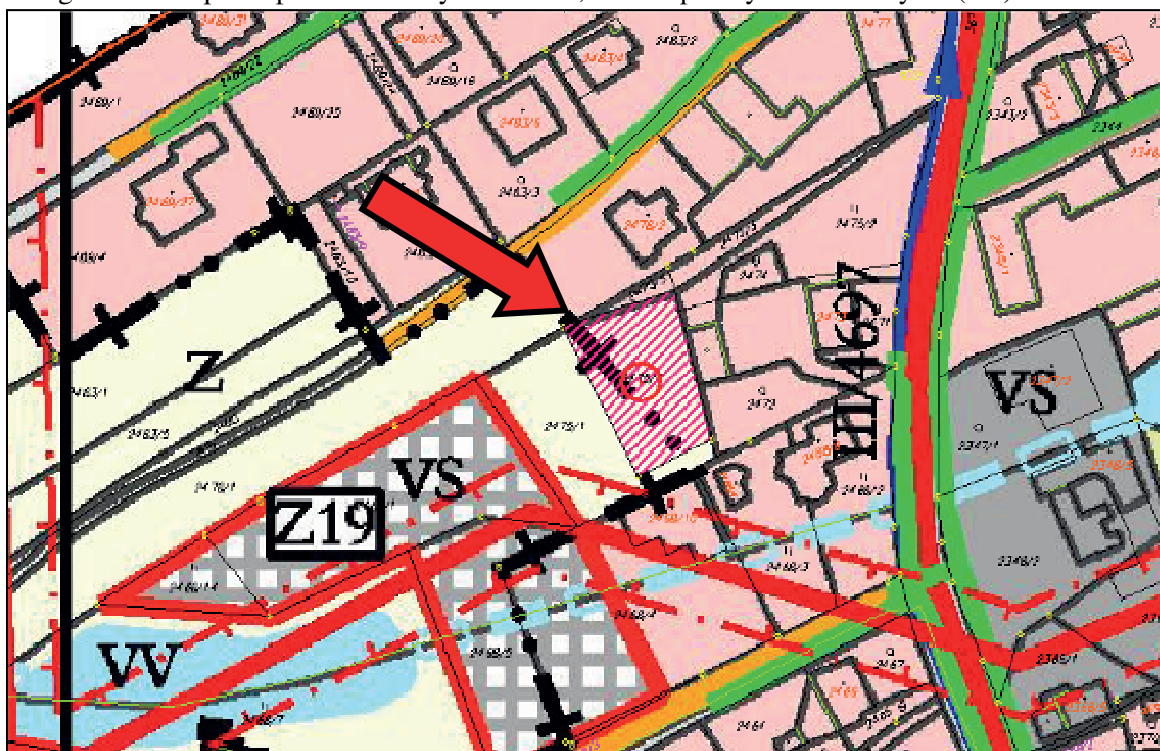
Rozsah zastavitelných ploch navržených v územním plánu je v souladu s urbanistickou koncepcí řešen tak, aby sídlo vhodně zahušťoval a minimalizoval tím zábor krajiny. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení je potřeba vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel a potřeb obyvatel města. Jedním s požadavků na rozvoj území obce pak patří i vymezit nezastavitelné území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné

území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy.

Jedná se o pozemek, který nelze v současné době dostatečně napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Je zpřístupněn z jižní strany nezpevněnou komunikací a ze severní strany zpevněnou stávající komunikací o šířce cca 4,5m z ul. Na Rozhraní. Obě tyto přístupové komunikace neodpovídají ust. § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve kterém je uvedeno, že: „*Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.*“ Pozemek tedy není po stávajících komunikacích dopravně dostupný, nelze zajistit jeho technickou údržbu, svoz komunálního odpadu, nebo přístup např. v případě požáru. Stávající dopravní přístup, který nelze rozšířit vzhledem k šířce pozemku, na němž komunikace je a realizovanému oplocení a živému plotu po stranách komunikace, neodpovídá ust. § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve kterém je uvedeno, že: „*Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5m.*“

Majitel pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 16), který podal Tomáš Lokaj, Kupeckého 765/13, 149 00 Praha 11 - Háje (dále jen „navrhovatel č. 16“). Navrhovatel č. 16 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2475/4 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 16:

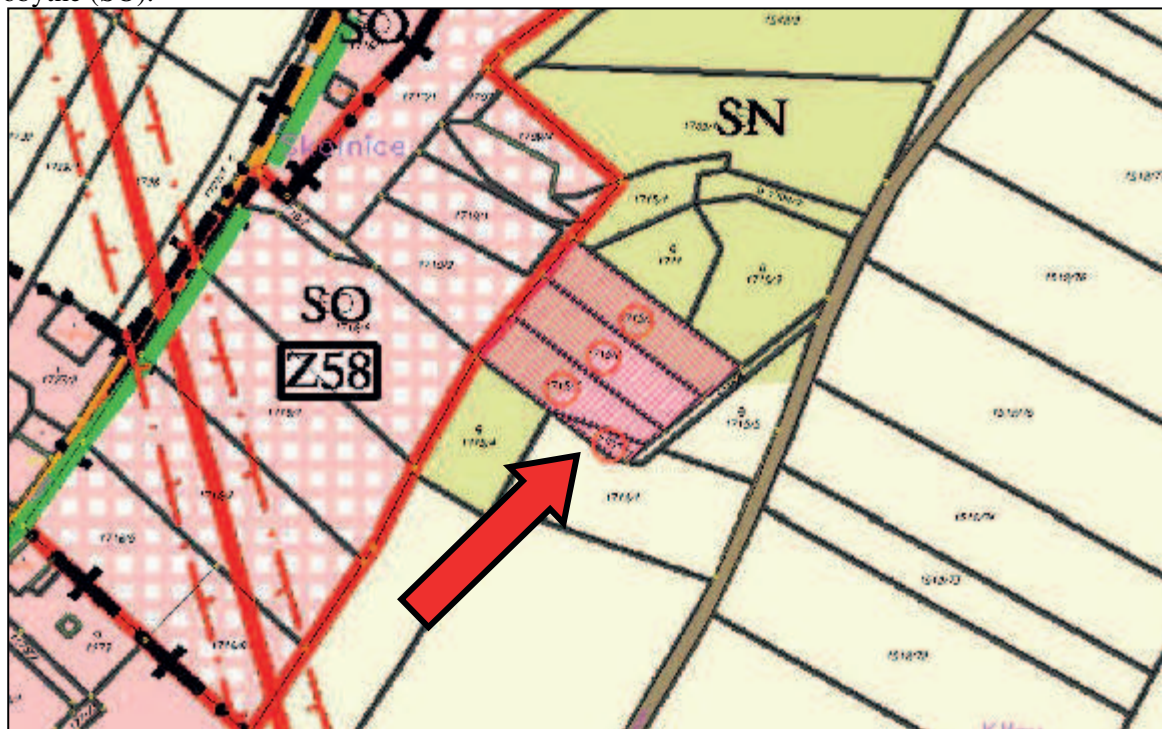
Pozemek parc. č. 2475/4 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nachází v ploše zemědělské (Z), kterou požaduje navrhovatel č. 16 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

Pořizovatel doporučuje Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

V současném územním plánu jsou v rámci urbanistické koncepce zastavitelné plochy řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Při dalším navrhování nových zastavitelných ploch (např. pro bydlení) je potřeba brát v úvahu mj. i vymezení nezastavitelného území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně

zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Což v tomto případě požadavek splňuje. Uvedený pozemek svým tvarem a umístěním doplňuje urbanistickou koncepci a navazuje na stávající smíšenou obytnou zástavbu, se kterou může tvořit souvislý celek. K pozemku je zajištěna návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z nedaleké zástavby. Proto se doporučuje zařadit ho do návrhové plochy smíšené obytné (SO).

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 17), který podala Mgr. Renáta Křížáková, Hlučínská 582/40, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 17“). Navrhovatel č. 17 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 1712/14, 1715/7, 1715/8 a 1715/9 katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 17:

Pozemky parc. č. 1712/14, 1715/7, 1715/8 a 1715/9 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nacházejí v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy), a to částečně v ploše zemědělské (Z), a částečně v ploše smíšené nezastavěného území (SN), kde nyní není možné provádět výstavbu RD, a kterou požaduje navrhovatel č. 17 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

Pořizovatel nedoporučuje Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

Území v dané lokalitě představuje klasickou rozvolněnou krajinu, ve které je nežádoucí vymezovat souvislé plochy pro výstavbu. K pozemku není zajištěna návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z nedaleké zástavby.

Územní plán navrhuje v jiných částech Ludgeřovic dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

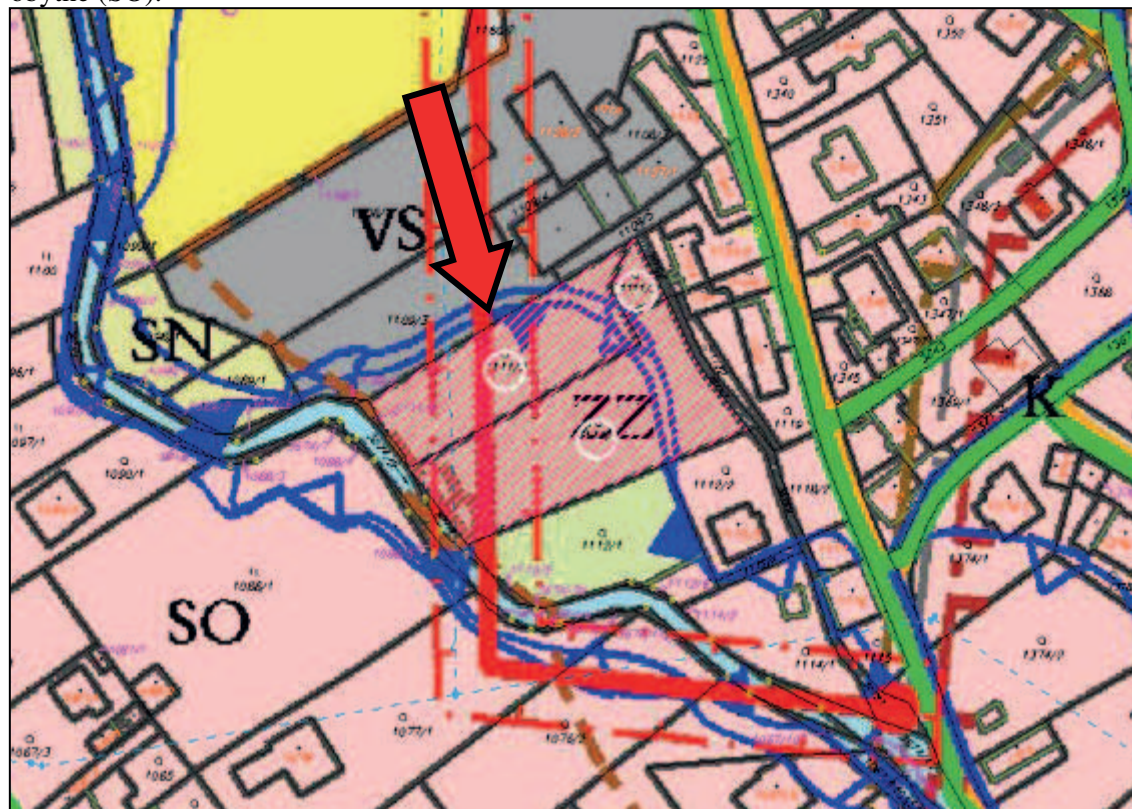
Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), kde je v § 18 (cíle územního plánování) odst. 4 uvedeno, že „územní plánování ... chrání krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“. Dále je v § 43 stavebního zákona (obsah a účel územního plánu) odst. 3 uvedeno, že „Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování....“ Dále v § 53 odst. 4 stavebního zákona se

uvádí: „Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména...b) s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.“. Všemi citovanými ustanoveními stavebního zákona je sledována ochrana nezastavěného území (bez ohledu na vlastnictví konkrétních pozemků). Sleduje se hospodárné a účelné využívání území v souladu se stanovenými cíly a úkoly územního plánování.

Rozsah zastavitelných ploch navržených v územním plánu je v souladu s urbanistickou koncepcí řešen tak, aby sídlo vhodně zahušťoval a minimalizoval tím zábor krajiny. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení je potřeba vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel a potřeb obyvatel města. Jedním s požadavků na rozvoj území obce pak patří i vymezit nezastavitelné území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy

Majitel pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 18), který podala Marta Bittnerová, Bieblova 2070/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (dále jen „navrhovatel č. 18“). Navrhovatel č. 18 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 1111/1, 1111/2 a 1111/3 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 18:

Pozemky parc. č. parc. č. 1111/1, 1111/2 a 1111/3 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nacházejí v ploše zemědělské zahrady (ZZ), kde nyní není možné provádět výstavbu RD, a kterou požaduje navrhovatel č. 18 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

Pořizovatel nedoporučuje Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice. Pořizovatel doporučuje část pozemku, která se navrhuje změnit na plochu pro možnou výstavbu RD, tzn. plochu smíšenou obytnou (SO) ponechat v ploše zemědělské zahrady (ZZ).

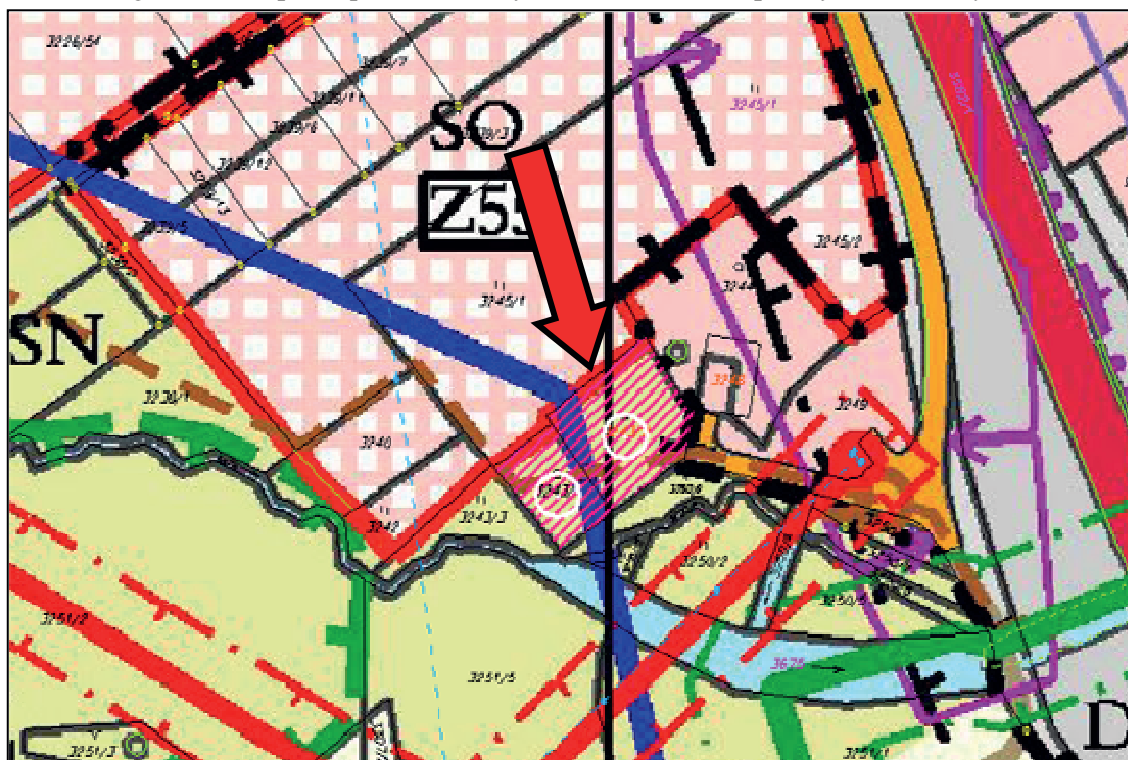
Uvedené pozemky se nacházejí v aktivní zóně záplavového území, která byla vyhlášena místně příslušným vodoprávním úřadem, tzn. v ř. km 2,10 – 5,88 vodního toku Ludgeřovický potok ČHP 2-02-04-002 na území v k.ú. Ludgeřovice a Markvartovice bylo dne 3.3.2014 opatřením obecné povahy

Městského úřadu Hlučín, odborem ŽPaKS pod č.j.: HLUC/07925/2014/OŽPaKS/CH v souladu s ust. § 66 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) stanoveno záplavové území a aktivní zóna záplavového území.

Dle § 67 odst. 1 vodního zákona se v aktivní zóně záplavových území nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Vzhledem k tomu, že skoro celá plocha uvedených pozemků zasahuje do aktivní zóny záplavového území vodního toku Ludgeřovický potok, jsou tyto pozemky součástí plochy zemědělské zahrady (ZZ).

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 19), který podal Jiří Körner, Nad Vodárnou 1364/6, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 19“). Navrhovatel č. 19 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 3243/2 a 3243/1 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 19:

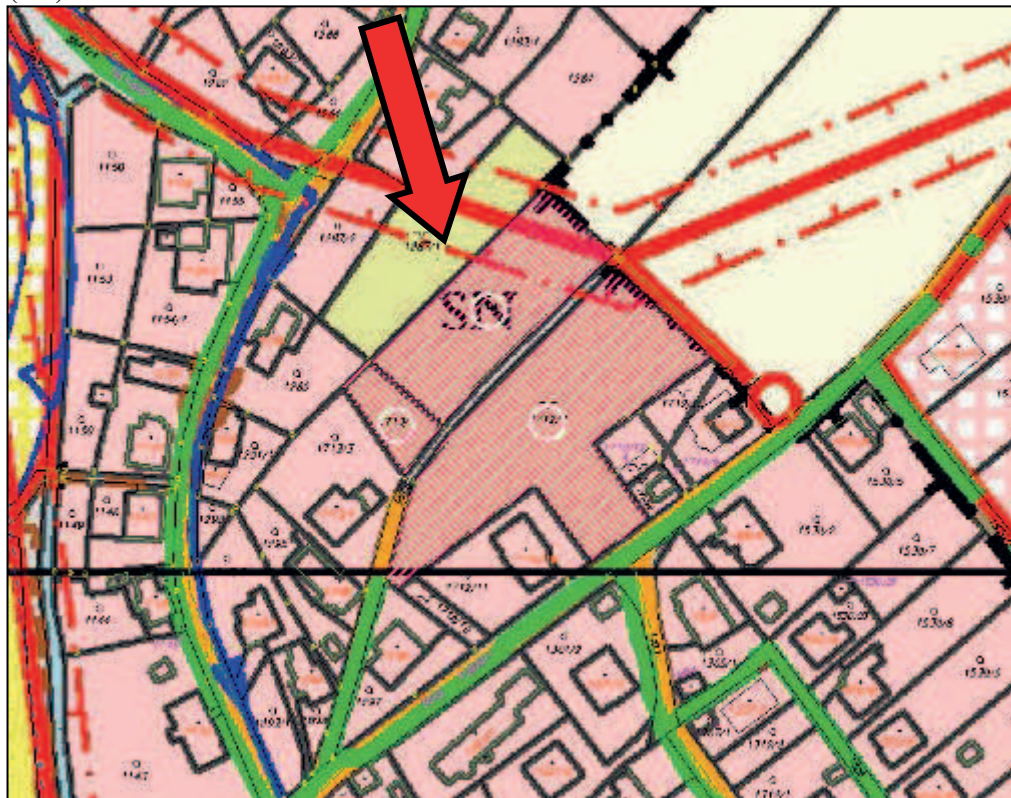
Pozemky parc. č. 3243/1 a 3243/2 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nacházejí v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) v ploše smíšené nezastavěného území (SN), kde nyní není možné provádět výstavbu RD, a kterou požaduje navrhovatel č. 19 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

Pořizovatel doporučuje Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

V současném územním plánu jsou v rámci urbanistické koncepce zastavitelné plochy řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Při dalším navrhování nových zastavitelných ploch (např. pro bydlení) je potřeba brát v úvahu mj. i vymezení nezastavitelného území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Což v tomto případě

požadavek splňuje. Uvedený pozemek svým tvarem a umístěním doplňuje urbanistickou koncepci a navazuje na stávající smíšenou obytnou zástavbu, se kterou může tvořit souvislý celek. K pozemku je zajištěna návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z nedaleké zástavby. Proto se doporučuje zařadit ho do návrhové plochy smíšené obytné (SO). Je však potřeba dodržet ochranné pásmo vodovodního řádu Ostravského oblastního vodovodu a hlavní kanalizační řad procházející středem obou uvedených pozemků.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 20), který podal Dalibor Janečka, Hlučínská 1108/145, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 20“). Navrhovatel č. 20 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 1712/7, 1713/1 a 1713/5 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



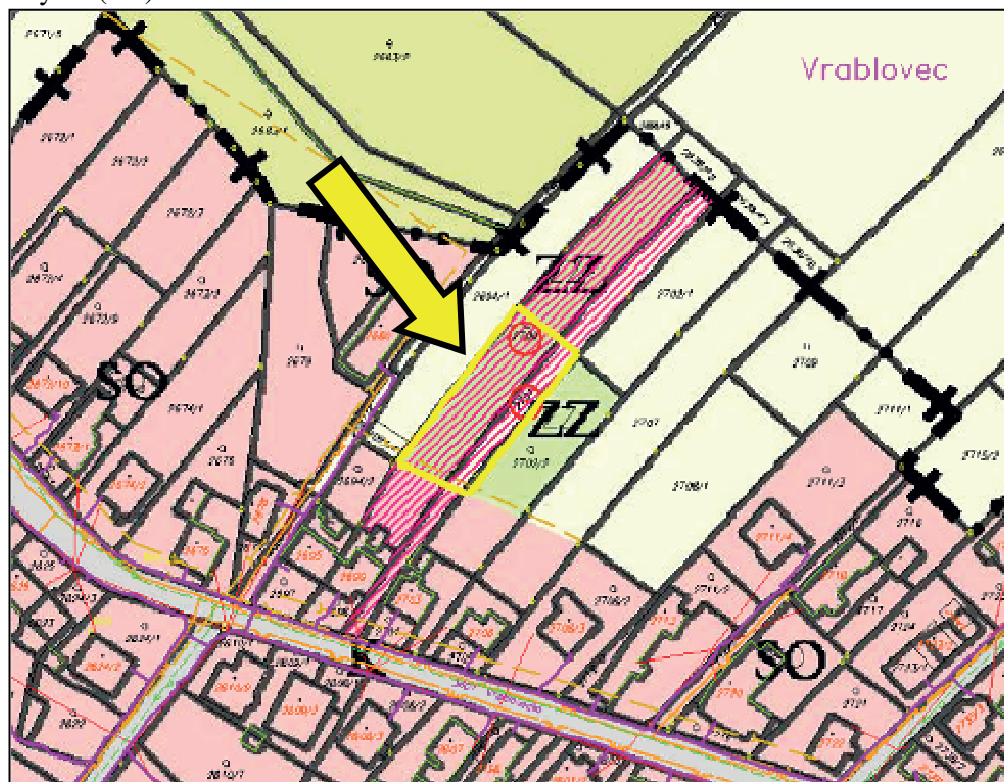
Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 20:

Pozemky parc. č. 1712/7, 1713/1 a 1713/5 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nacházejí v ploše smíšené nezastavěného území (SN), kde nyní není možné provádět výstavbu RD, a kterou požaduje navrhovatel č. 20 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

Pořizovatel **doporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

V současném územním plánu jsou v rámci urbanistické koncepce zastavitelné plochy řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Při dalším navrhování nových zastavitelných ploch (např. pro bydlení) je potřeba brát v úvahu mj. i vymezení nezastavitelného území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Což v tomto případě požadavek splňuje. Uvedený pozemek svým tvarem a umístěním doplňuje urbanistickou koncepci a navazuje na stávající smíšenou obytnou zástavbu, se kterou může tvořit souvislý celek. K pozemku je zajištěna návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z nedaleké zástavby. Proto se doporučuje zařadit ho do návrhové plochy smíšené obytné (SO).

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 21), který podal Mgr. Aleš Bajnar, Vrablovec 390/60, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 21“). Navrhovatel č. 21 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků (v rozsahu žlutého značení) parc. č. 2700 a 2701 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 21:

Pozemky parc. č. 2700 a 2701 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nacházejí částečně v zastavitelné ploše smíšené obytné (SO), kde je již výstavba RD možná nyní. Z části se uvedené pozemky nacházejí v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy), a to v ploše zemědělské (Z) a v ploše zemědělské zahrady (ZZ), kterou požaduje navrhovatel č. 21 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu. Tzn. pouze této části by se týkal požadavek na změnu ÚP.

Pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

Území v dané lokalitě představuje klasickou rozvolněnou krajinu, ve které je nežádoucí vymezovat souvislé plochy pro výstavbu. K pozemku není zajištěna návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z nedaleké zástavby.

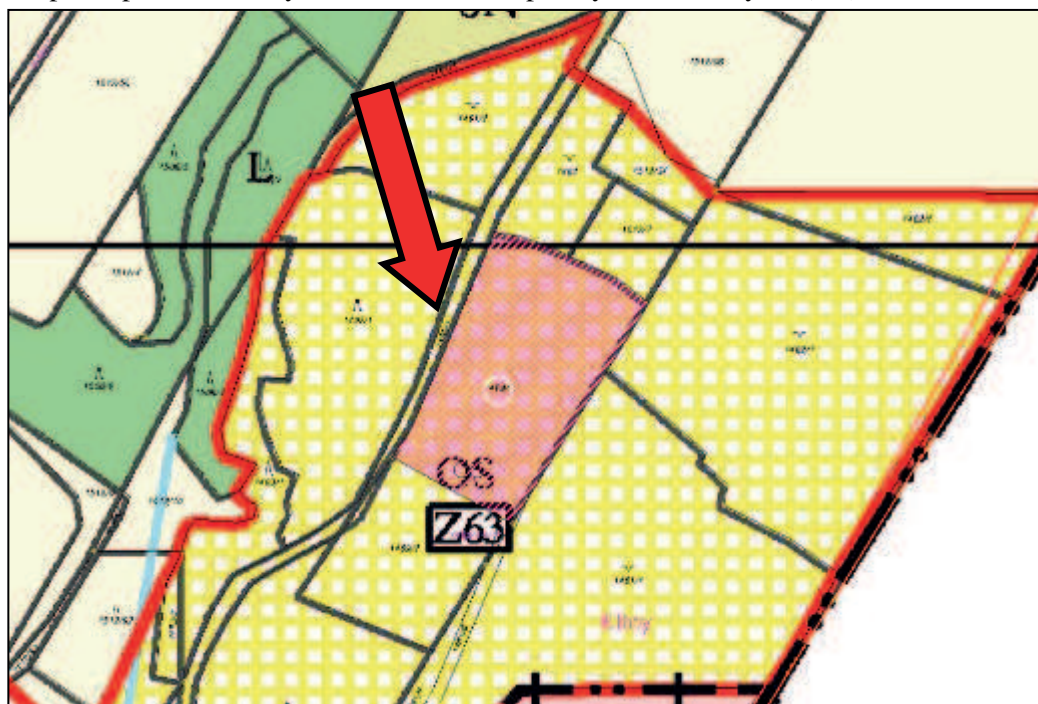
Územní plán navrhuje v jiných částech Ludgeřovic dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), kde je v § 18 (cíle územního plánování) odst. 4 uvedeno, že „územní plánování ... chrání krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“. Dále je v § 43 stavebního zákona (obsah a účel územního plánu) odst. 3 uvedeno, že „Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování....“ Dále v § 53 odst. 4 stavebního zákona se uvádí: „Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména...b) s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.“. Všemi citovanými ustanoveními stavebního zákona je sledována ochrana nezastavěného území (bez ohledu na vlastnictví konkrétních pozemků). Sleduje se hospodárné a účelné využívání území v souladu se stanovenými cíly a úkoly územního plánování.

Rozsah zastavitelných ploch navržených v územním plánu je v souladu s urbanistickou koncepcí řešen tak, aby sídlo vhodně zahušťoval a minimalizoval tím zábor krajiny. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení je potřeba vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel a potřeb obyvatel města. Jedním s požadavků na rozvoj území obce pak patří i vymezení nezastavitelného území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy

Majitel pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 22), který podala Jana Áčová, K. Aksamita 236/82, 708 00 Ostrava (dále jen „navrhovatel č. 22“). Navrhovatel č. 22 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 1489/1 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 22:

Uvedený požadavek v rámci předešlých žádostí o změnu (konkrétně ozn., pod č. 10) využití pozemků parc. č. 1481/1, 1482/1, 1482/2, 1487, 1512/7 a 1489/1 v katastrálním území Ludgeřovice podali dřívější vlastníci Oldřich Měch a Josefa Měchová, K. Aksamita 236/82, 708 00 Ostrava a tato žádost již byla spolu s ostatními žádostmi dne 7.12.2016 předložena Zastupitelstvu obce Ludgeřovice k rozhodnutí. Pozemek parc. č. 1489/1 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nachází v zastavitelné ploše (ozn. Z63) občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).

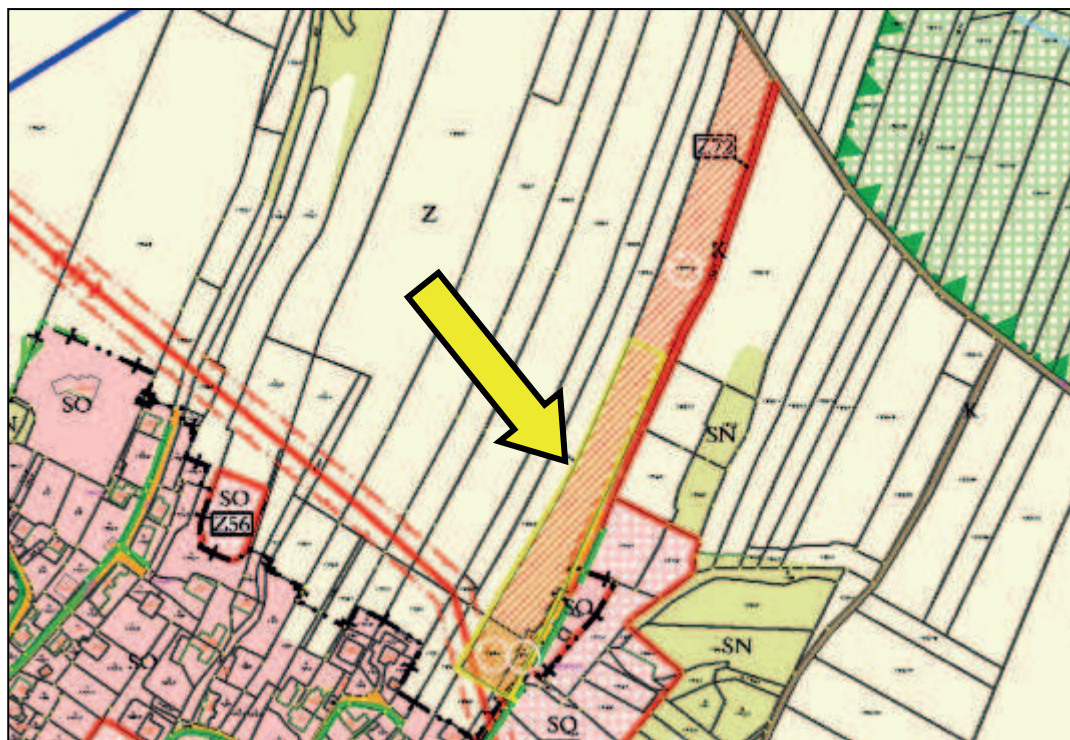
Pořizovatel nedoporučuje Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice. Pořizovatel doporučuje ponechat pozemek v plochách občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).

Územním plánem Ludgeřovice jsou mj. vymezeny v různých částech obce nové plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), patří k nim i tato plocha s ozn. Z63. Návrh těchto ploch umožňuje realizaci sportovně-rekreačních zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění rozvoje sportovních a relaxačních aktivit a každodenní rekreace obyvatel obce.

Rovněž záboru ZPF v případě vyhovění požadavku na převedení do plochy individuálního bydlení (21 678 m²) jen pro bydlení by byl značného rozsahu a případné další požadavky menšího rozsahu na plochy pro bydlení v jiných částech obce by byl již dále neobhájitelný vzhledem ke stávajícímu přebytku nabídky těchto ploch v územním plánu obce. Územní plán navrhuje v jiných částech obce Ludgeřovice dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

Uvedené pozemky se z části rovněž nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa - viz ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. V této části pozemku je další využití podmíněno nezbytným souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, v daném případě Městského úřadu Hlučín, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 23), který podala Zuzana Starobová, Dlouhá 1258/17, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 23“). Navrhovatel č. 23 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků (v rozsahu žlutého značení) parc. č. 1727/1, 1728/1 a části 1726/10 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 23:

Pozemky parc. č. 1727/1, 1728/1 a části 1726/10 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nacházejí v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy), a to v ploše zemědělské (Z), kterou požaduje navrhovatel č. 23 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu. Tzn. pouze této části by se týkal požadavek na změnu ÚP.

Pořizovatel nedoporučuje Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

Území v dané lokalitě představuje klasickou rozvolněnou krajinu, ve které je nežádoucí vymezovat souvislé plochy pro výstavbu. K pozemku není zajištěna návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z nedaleké zástavby.

Územní plán navrhuje v jiných částech Ludgeřovic dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

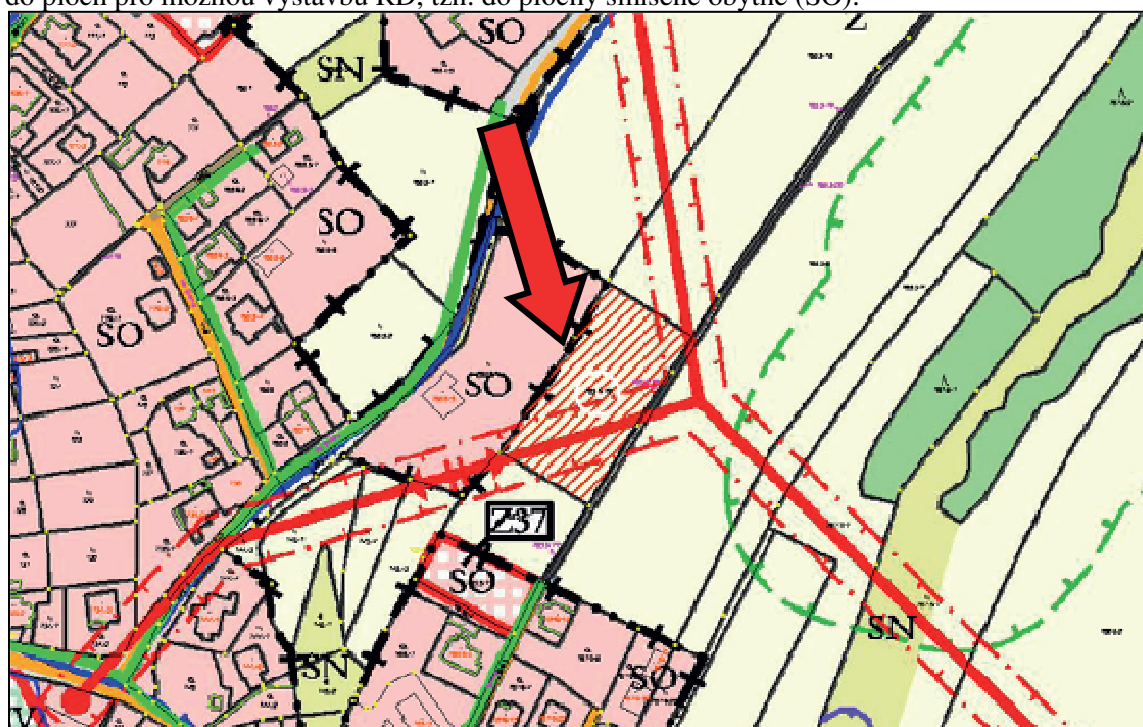
Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), kde je v § 18 (cíle územního plánování) odst. 4 uvedeno, že „územní plánování ... chrání krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“. Dále je v § 43 stavebního zákona (obsah a účel územního plánu) odst. 3 uvedeno, že „Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování....“ Dále v § 53 odst. 4 stavebního zákona se uvádí: „Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména...b) s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.“. Všechny citovanými ustanoveními stavebního zákona je

sledována ochrana nezastavěného území (bez ohledu na vlastnictví konkrétních pozemků). Sleduje se hospodárné a účelné využívání území v souladu se stanovenými cíly a úkoly územního plánování.

Rozsah zastavitelných ploch navržených v územním plánu je v souladu s urbanistickou koncepcí řešen tak, aby sídlo vhodně zahušťoval a minimalizoval tím zábor krajiny. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení je potřeba vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel a potřeb obyvatel města. Jedním s požadavků na rozvoj území obce pak patří i vymezení nezastavitelného území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnútnejší plochy

Majitel pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 24), který podal Tomáš Poruba, Cihelní 375, 74714 Markvartovice (dále jen „navrhovatel č. 24“). Navrhovatel č. 24 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 1853/10 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 24:

Pozemek parc. č. 1853/10 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nachází v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) v ploše zemědělské (Z), kterou požaduje navrhovatel č. 24 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

Pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

Území v dané lokalitě představuje klasickou rozvolněnou krajinu, ve které je nežádoucí vymezovat souvislé plochy pro výstavbu. K pozemku není zajištěna návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z nedaleké zástavby.

Územní plán navrhuje v jiných částech Ludgeřovic dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), kde je v § 18 (cíle územního plánování) odst. 4 uvedeno, že „územní plánování ... chrání krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“. Dále je v § 43 stavebního zákona

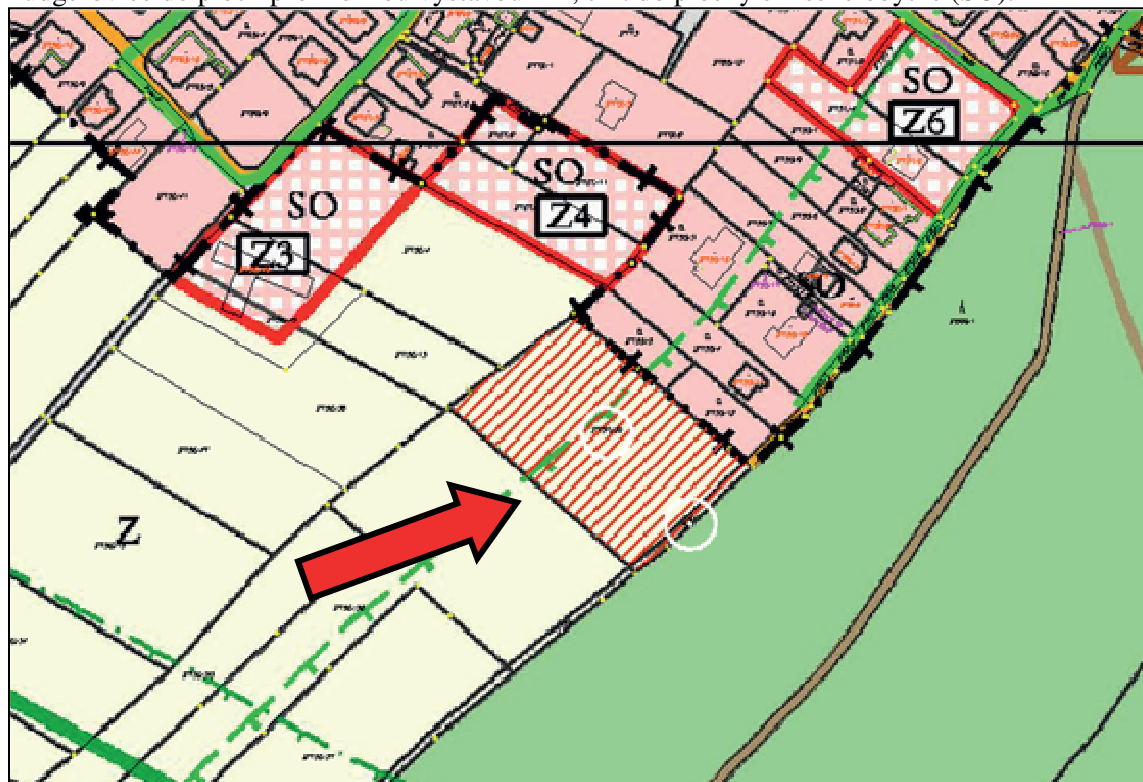
(obsah a účel územního plánu) odst. 3 uvedeno, že „Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování....“ Dále v § 53 odst. 4 stavebního zákona se uvádí: „Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména...b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.“. Všechny citovanými ustanoveními stavebního zákona je sledována ochrana nezastavěného území (bez ohledu na vlastnictví konkrétních pozemků). Sleduje se hospodárné a účelné využívání území v souladu se stanovenými cíli a úkoly územního plánování.

Rozsah zastavitelných ploch navržených v územním plánu je v souladu s urbanistickou koncepcí řešen tak, aby sídlo vhodně zahušťoval a minimalizoval tím zábor krajiny. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení je potřeba vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel a potřeb obyvatel města. Jedním s požadavků na rozvoj území obce pak patří i vymezit nezastavitelné území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy.

Jedná se o pozemek, který nelze v současné době dostatečně napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Umístění pozemku neodpovídá ust. § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve kterém je uvedeno, že: „Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“ Pozemek tedy není po stávajících komunikacích dopravně dostupný, nelze zajistit jeho technickou údržbu, svoz komunálního odpadu, nebo přístup např. v případě požáru. Stávající dopravní přístup, který nelze rozšířit vzhledem k šířce pozemku, na němž komunikace je a realizovanému oplocení a živému plotu po stranách komunikace, neodpovídá ust. § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve kterém je uvedeno, že: „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5m.“

Majitel pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 25), který podal Tomáš Feikus, Vrablovec 459/117, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 25“). Navrhovatel č. 25 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2756/39 a 2757 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



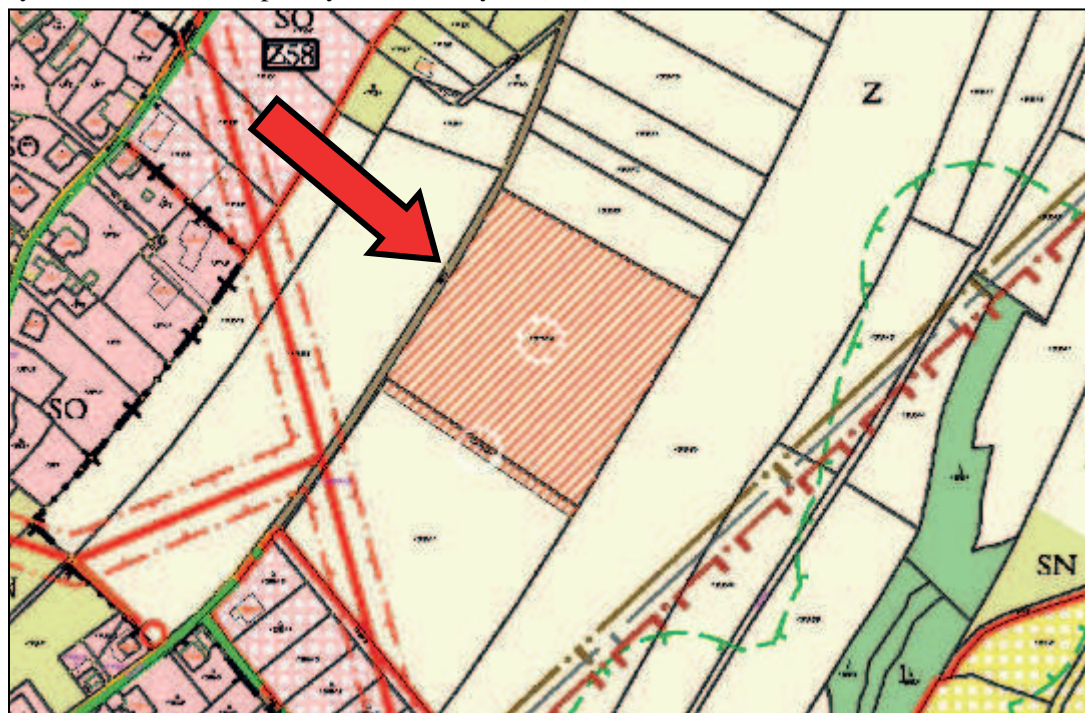
Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 25:

Pozemky parc. č. 2756/39 a 2757 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nacházejí v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) v ploše zemědělské (Z), kterou požaduje navrhovatel č. 25 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

Pořizovatel **doporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

V současném územním plánu jsou v rámci urbanistické koncepce zastavitelné plochy řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Při dalším navrhování nových zastavitelných ploch (např. pro bydlení) je potřeba brát v úvahu mj. i vymezení nezastavitelného území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Což v tomto případě požadavek splňuje. Uvedené pozemky svým tvarem a umístěním doplňují urbanistickou koncepci a navazují na stávající smíšenou obytnou zástavbu, se kterou můžou tvořit souvislý celek. Proto se doporučuje zařadit je do návrhové plochy smíšené obytné (SO).

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 26), který podali Martin Kalus, Bohumínská 170/109, 71200 Ostrava – Muglinov a Milan Šrotek, Šilheřovice 315, 71100 Šilheřovice (dále jen „navrhovatel č. 26“). Navrhovatel č. 26 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 1512/164 a 1512/70 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):

Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 26:

Pozemky parc. č. 1512/164 a 1512/70 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nacházejí v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) v ploše zemědělské (Z), kterou požaduje navrhovatel č. 26 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

Pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

Území v dané lokalitě představuje klasickou rozvolněnou krajinu, ve které je nežádoucí vymezovat souvislé plochy pro výstavbu. K pozemku není zajištěna návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z nedaleké zástavby.

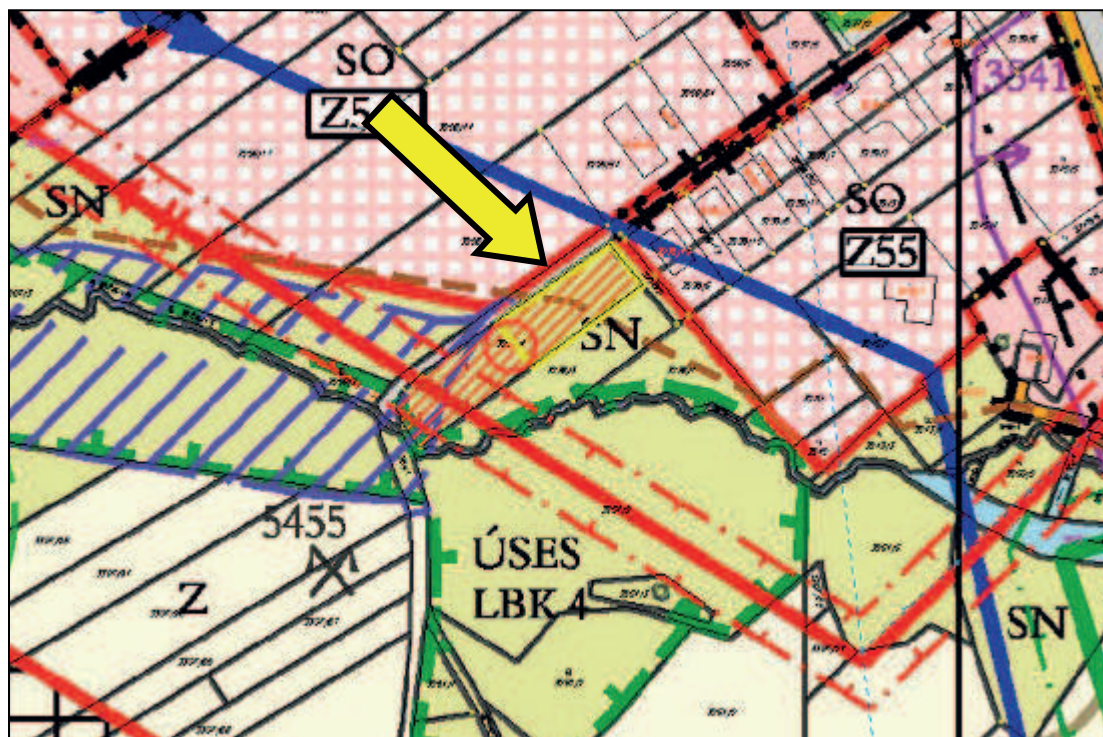
Územní plán navrhuje v jiných částech Ludgeřovic dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), kde je v § 18 (cíle územního plánování) odst. 4 uvedeno, že „územní plánování ... chrání krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“. Dále je v § 43 stavebního zákona (obsah a účel územního plánu) odst. 3 uvedeno, že „Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce přehledně a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování....“ Dále v § 53 odst. 4 stavebního zákona se uvádí: „Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména...b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.“. Všemi citovanými ustanoveními stavebního zákona je sledována ochrana nezastavěného území (bez ohledu na vlastnictví konkrétních pozemků). Sleduje se hospodárné a účelné využívání území v souladu se stanovenými cíli a úkoly územního plánování.

Rozsah zastavitelných ploch navržených v územním plánu je v souladu s urbanistickou koncepcí řešení tak, aby sídlo vhodně zahušťoval a minimalizoval tím zábor krajiny. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení je potřeba vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel a potřeb obyvatel města. Jedním s požadavků na rozvoj území obce pak patří i vymezit nezastavitelné území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnútnejší plochy.

Majitel pozemků nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 27), který podal Ing. Marek Hawlik, Zimmerlova 2940/54, 70030 Ostrava – Zábřeh (dále jen „navrhovatel č. 27“). Navrhovatel č. 27 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení části pozemku (v rozsahu žlutého značení) parc. č. 3238/4 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



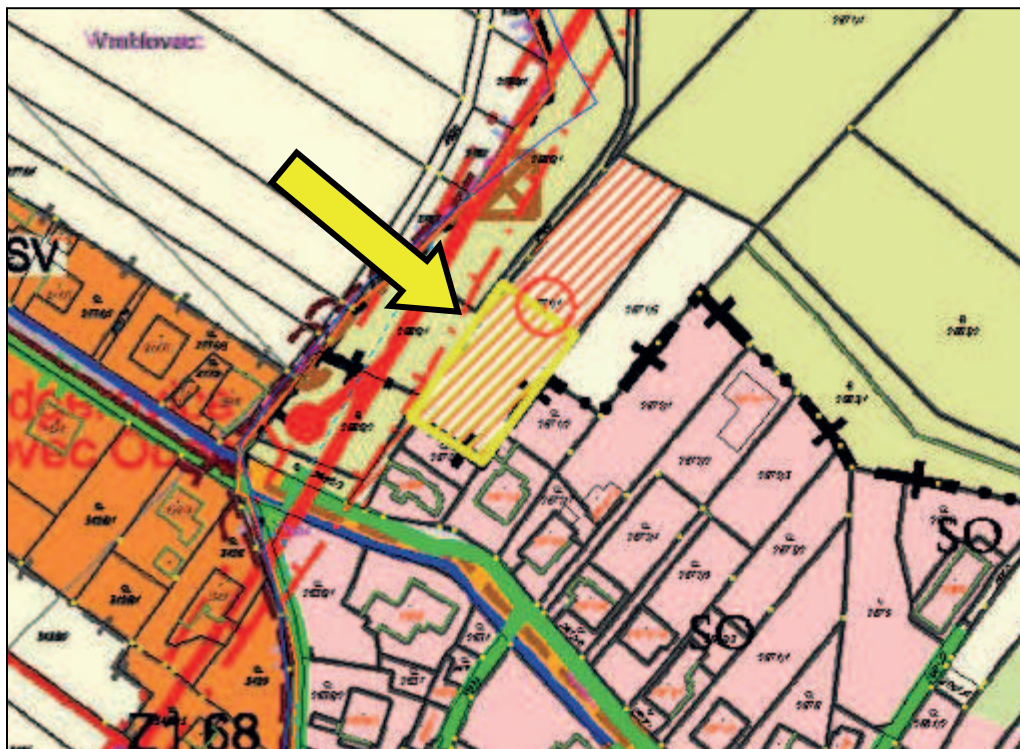
Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 27:

Pozemek parc. č. 3238/4 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nachází v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) v ploše smíšené nezastavěného území (SN), kde nyní není možné provádět výstavbu RD, a kterou požaduje navrhovatel č. 27 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

Pořizovatel **doporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

V současném územním plánu jsou v rámci urbanistické koncepce zastavitelné plochy řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Při dalším navrhování nových zastavitelných ploch (např. pro bydlení) je potřeba brát v úvahu mj. i vymezení nezastavitelného území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Což v tomto případě požadavek splňuje. Uvedený pozemek svým tvarem a umístěním doplňuje urbanistickou koncepci a navazuje na stávající smíšenou obytnou zástavbu, se kterou může tvořit souvislý celek. K pozemku je zajištěna návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z nedaleké zástavby. Proto se doporučuje zařadit ho do návrhové plochy smíšené obytné (SO). Je však potřeba dodržet ochranné pásmo vodovodního řádu Ostravského oblastního vodovodu a hlavní kanalizační řad procházející středem obou uvedených pozemků.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 28), který podal Tomáš Laňka, Vrablovec 455/80, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 28“). Navrhovatel č. 28 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení části pozemku (v rozsahu žlutého značení) parc. č. 2671/1 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 28:

Pozemek parc. č. 2671/1 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nachází v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) v ploše zemědělské (Z), kterou požaduje navrhovatel č. 28 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

Pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

Území v dané lokalitě představuje klasickou rozvolněnou krajinu, ve které je nežádoucí vymezovat souvislé plochy pro výstavbu. K pozemku není zajištěna návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z nedaleké zástavby.

Územní plán navrhuje v jiných částech Ludgeřovic dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

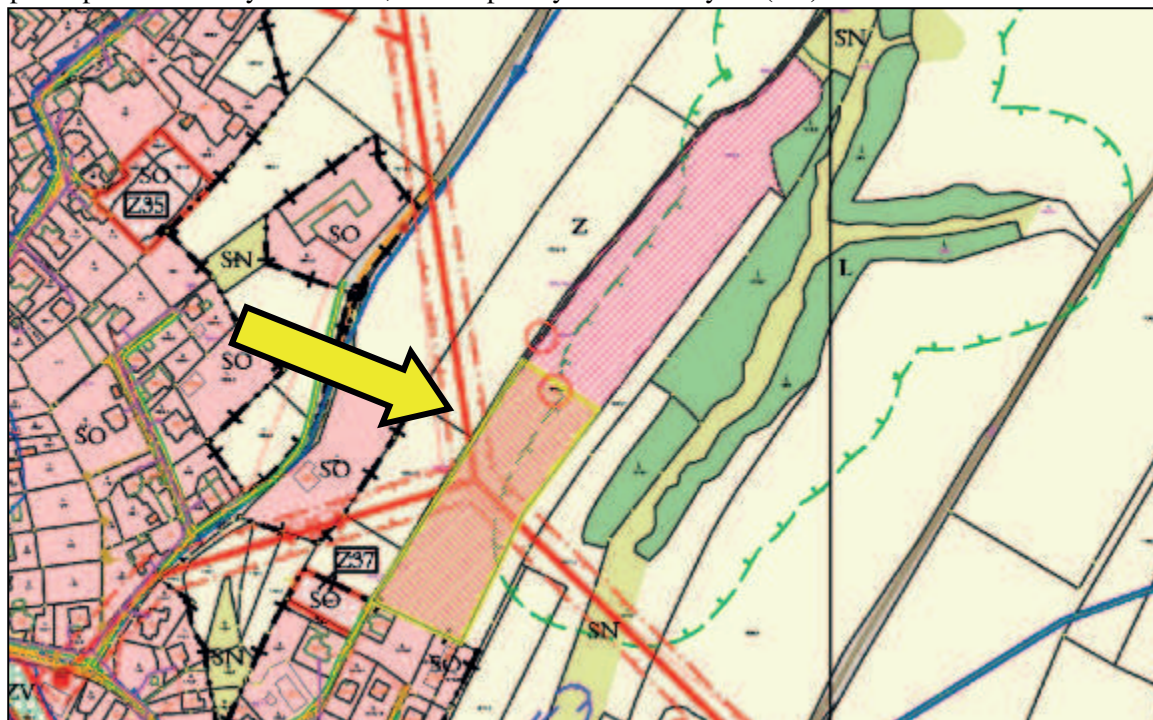
Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), kde je v § 18 (cíle územního plánování) odst. 4 uvedeno, že

„územní plánování ... chrání krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“. Dále je v § 43 stavebního zákona (obsah a účel územního plánu) odst. 3 uvedeno, že „Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování....“ Dále v § 53 odst. 4 stavebního zákona se uvádí: „Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména...b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.“. Všemi citovanými ustanoveními stavebního zákona je sledována ochrana nezastavěného území (bez ohledu na vlastnictví konkrétních pozemků). Sleduje se hospodárné a účelné využívání území v souladu se stanovenými cíli a úkoly územního plánování.

Rozsah zastavitelných ploch navržených v územním plánu je v souladu s urbanistickou koncepcí řešen tak, aby sídlo vhodně zahušťoval a minimalizoval tím zábor krajiny. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení je potřeba vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel a potřeb obyvatel města. Jedním s požadavků na rozvoj území obce pak patří i vymezit nezastavitelné území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy

Majitel pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 29), který podali Mario Mutrelle, Malá 823/11, 74714 Ludgeřovice, René Mutrelle, Malá 823/11, 74714 Ludgeřovice, Radim Poruba, Malá 372/3, 74714 Ludgeřovice a Pavla Porubová, Malá 1383/7, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 29“). Navrhovatel č. 29 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení části pozemků (v rozsahu žlutého značení) parc. č. 1853/8 a 1853/20 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 29:

Pozemky parc. č. 1853/8 a 1853/20 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nacházejí v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) v ploše zemědělské (Z), kterou požaduje navrhovatel č. 29 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

Pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

Území v dané lokalitě představuje klasickou rozvolněnou krajinu, ve které je nežádoucí vymezovat souvislé plochy pro výstavbu. K pozemku není zajištěna návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z nedaleké zástavby.

Územní plán navrhuje v jiných částech Ludgeřovic dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

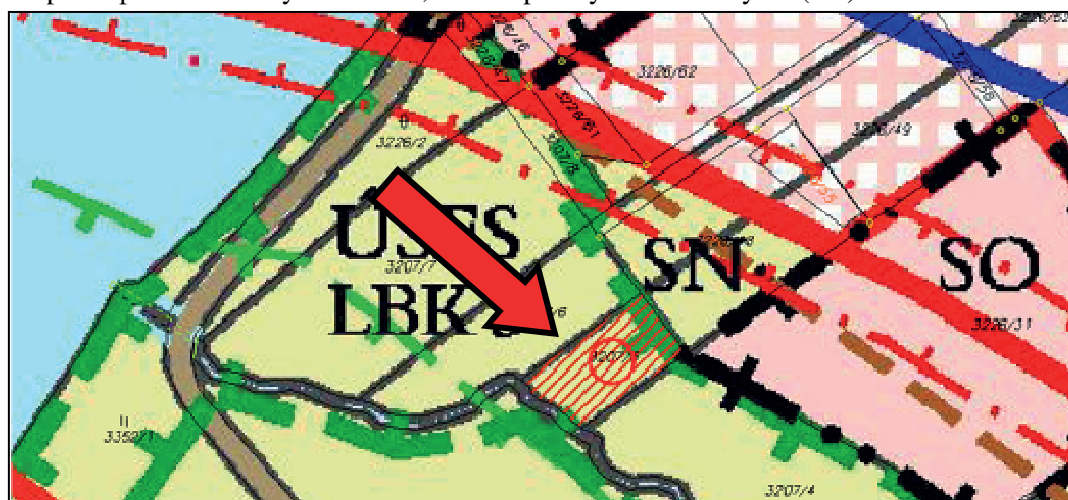
Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), kde je v § 18 (cíle územního plánování) odst. 4 uvedeno, že „územní plánování ... chrání krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“. Dále je v § 43 stavebního zákona (obsah a účel územního plánu) odst. 3 uvedeno, že „Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování....“ Dále v § 53 odst. 4 stavebního zákona se uvádí: „Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména...b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.“. Všemi citovanými ustanoveními stavebního zákona je sledována ochrana nezastavěného území (bez ohledu na vlastnictví konkrétních pozemků). Sleduje se hospodárné a účelné využívání území v souladu se stanovenými cíli a úkoly územního plánování.

Rozsah zastavitelných ploch navržených v územním plánu je v souladu s urbanistickou koncepcí řešen tak, aby sídlo vhodně zahušťoval a minimalizoval tím zábor krajiny. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení je potřeba vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel a potřeb obyvatel města. Jedním s požadavků na rozvoj území obce pak patří i vymezit nezastavitelné území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy.

Jedná se o pozemek, který nelze v současné době dostatečně napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Umístění pozemku neodpovídá ust. § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve kterém je uvedeno, že: „Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“ Pozemek tedy není po stávajících komunikacích dopravně dostupný, nelze zajistit jeho technickou údržbu, svoz komunálního odpadu, nebo přístup např. v případě požáru. Stávající dopravní přístup, který nelze rozšířit vzhledem k šířce pozemku, na němž komunikace je a realizovanému oplocení a živému plotu po stranách komunikace, neodpovídá ust. § 22 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve kterém je uvedeno, že: „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5m.“

Majitel pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 30), který podala Darja Selzerová, Hlučínská 591/85, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 30“). Navrhovatel č. 30 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 3207/5 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 30:

Pozemek parc. č. 3207/5 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nachází v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) v ploše smíšené nezastavěného území (SN), kde nyní není možné provádět výstavbu RD, a kterou požaduje navrhovatel č. 30 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu. Zároveň je zde navržen lokální biokoridor (LBK 3) spojující navrhované lokální biocentra. Z uvedeného důvodu nelze nyní celý pozemek plnohodnotně využívat pro rodinné bydlení.

Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Navržený lokální biokoridor ozn. jako LBK 3 je součástí lokálního ÚSES. ÚSES je v obecné rovině vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.

Cílem územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí – "trvale udržitelný život", dále také uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny, zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení, podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny či uchování významných krajinných fenoménů.

Celková koncepce ÚSES vychází ze ZÚR MSK, závazným podkladem pro zpracování ÚSES do územního plánu je Generel nadregionálního a regionálního ÚSES v Moravskoslezském kraji. Z těchto podkladů vychází umístění lokálních biokoridorů, v nejvyšší možné míře respektující stávající kostru ekologické stability, při zachování prostorových požadavků (maximální délka LBK 2 km, minimální šířka 15 m.).

Pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

Území v dané lokalitě představuje klasickou rozvolněnou krajinu, ve které je nežádoucí vymezovat souvislé plochy pro výstavbu. K pozemku není zajištěna návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z nedaleké zástavby.

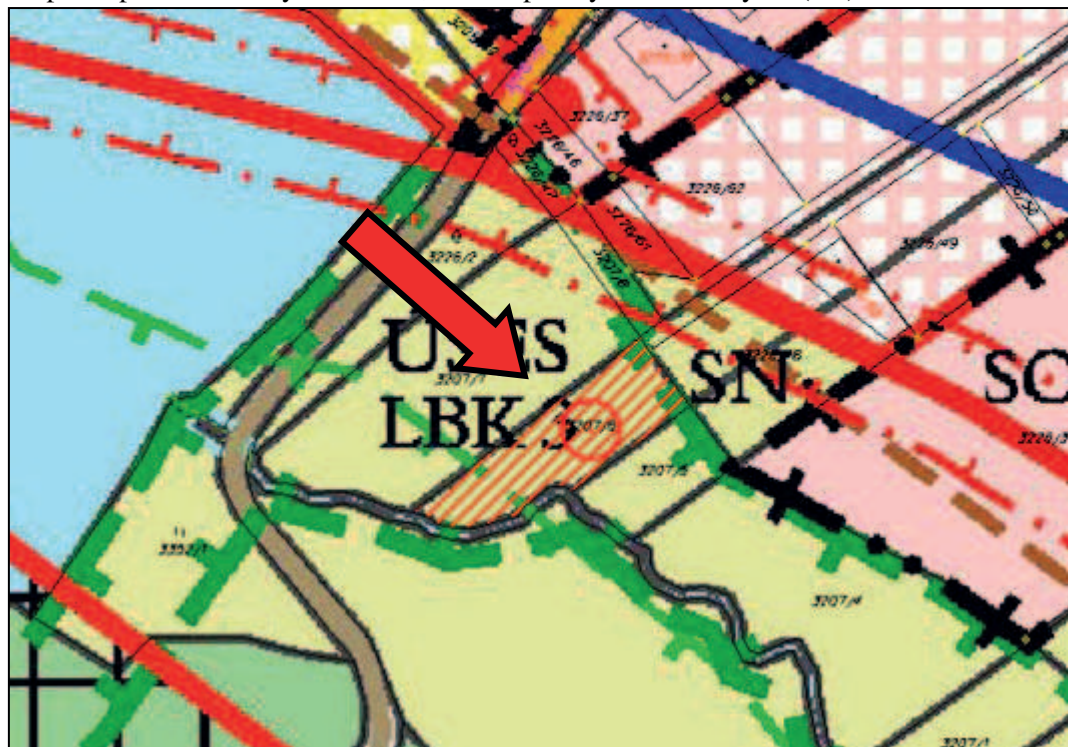
Územní plán navrhuje v jiných částech Ludgeřovic dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), kde je v § 18 (cíle územního plánování) odst. 4 uvedeno, že „územní plánování ... chrání krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“. Dále je v § 43 stavebního zákona (obsah a účel územního plánu) odst. 3 uvedeno, že „Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování...“ Dále v § 53 odst. 4 stavebního zákona se uvádí: „Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména...b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.“. Všemi citovanými ustanoveními stavebního zákona je sledována ochrana nezastavěného území (bez ohledu na vlastnictví konkrétních pozemků). Sleduje se hospodárné a účelné využívání území v souladu se stanovenými cíli a úkoly územního plánování.

Rozsah zastavitelných ploch navržených v územním plánu je v souladu s urbanistickou koncepcí řešen tak, aby sídlo vhodně zahušťoval a minimalizoval tím zábor krajiny. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení je potřeba vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel a potřeb obyvatel města. Jedním s požadavků na rozvoj území obce pak patří i vymezit nezastavitelné území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy.

Majitel pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 31), který podal Jonáš Selzer, Hlučínská 591/85, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 31“). Navrhovatel č. 31 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 3207/6 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 31:

Pozemek parc. č. 3207/6 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nachází v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) v ploše smíšené nezastavěného území (SN), kde nyní není možné provádět výstavbu RD, a kterou požaduje navrhovatel č. 31 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu. Zároveň je zde navržen lokální biokoridor (LBK 3) spojující navrhované lokální biocentra. Z uvedeného důvodu nelze nyní celý pozemek plnohodnotně využívat pro rodinné bydlení.

Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Navržený lokální biokoridor ozn. jako LBK 3 je součástí lokálního ÚSES. ÚSES je v obecné rovině vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.

Cílem územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí – "trvale udržitelný život", dále také uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny, zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení, podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny či uchování významných krajinných fenoménů.

Celková koncepce ÚSES vychází ze ZÚR MSK, závazným podkladem pro zpracování ÚSES do územního plánu je Generel nadregionálního a regionálního ÚSES v Moravskoslezském kraji. Z těchto podkladů vychází umístění lokálních biokoridorů, v nejvyšší možné míře respektující stávající kostru ekologické stability, při zachování prostorových požadavků (maximální délka LBK 2 km, minimální šířka 15 m.).

Pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

Území v dané lokalitě představuje klasickou rozvolněnou krajinu, ve které je nežádoucí vymezovat souvislé plochy pro výstavbu. K pozemku není zajištěna návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z nedaleké zástavby.

Územní plán navrhuje v jiných částech Ludgeřovic dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

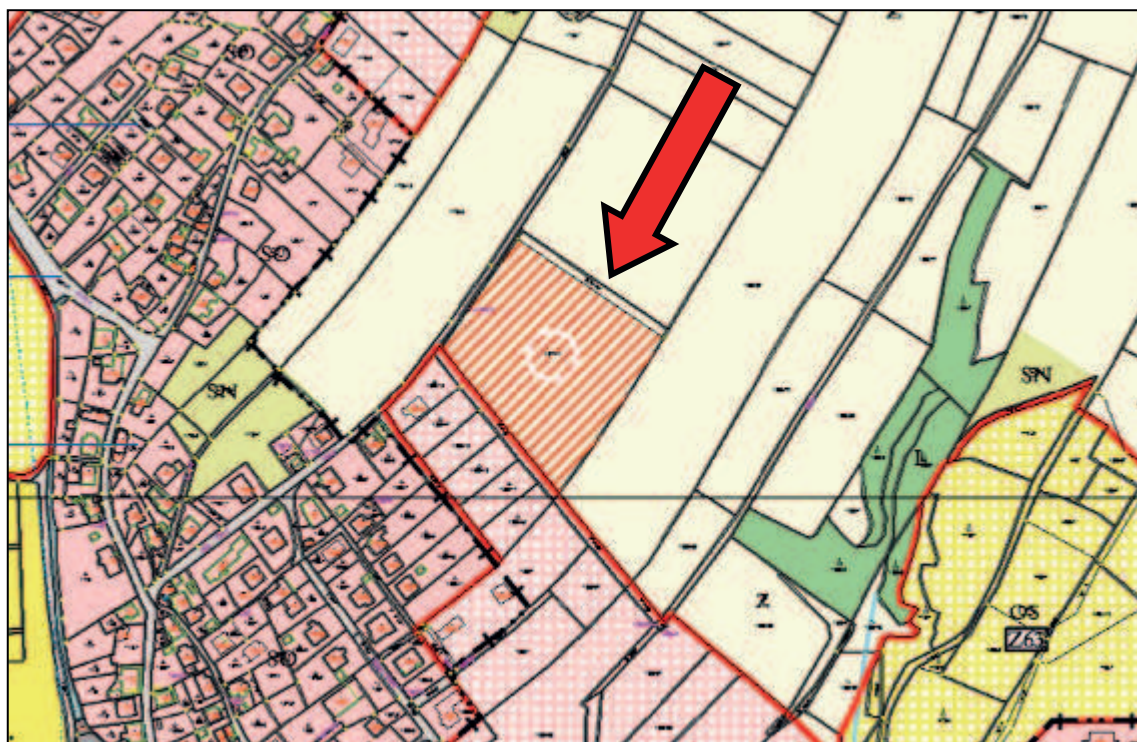
Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), kde je v § 18 (cíle územního plánování) odst. 4 uvedeno, že „územní plánování ... chrání krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“. Dále je v § 43 stavebního zákona (obsah a účel územního plánu) odst. 3 uvedeno, že „Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování....“ Dále v § 53 odst. 4 stavebního zákona se uvádí: „Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména...b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.“. Všemi citovanými ustanoveními stavebního zákona je sledována ochrana nezastavěného území (bez ohledu na vlastnictví konkrétních pozemků). Sleduje se hospodárné a účelné využívání území v souladu se stanovenými cíli a úkoly územního plánování.

Rozsah zastavitelných ploch navržených v územním plánu je v souladu s urbanistickou koncepcí řešen tak, aby sídlo vhodně zahušťoval a minimalizoval tím zábor krajiny. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení je potřeba vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel a potřeb obyvatel města. Jedním s požadavků na rozvoj území obce pak patří i vymezit nezastavitelné území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy.

Majitel pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 32), který podal Jindřich Kroker, Hlučínská 481/68, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 32“). Navrhovatel č. 32 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 1512/11 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 32:

Pozemek parc. č. 1512/11 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nachází v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) v ploše zemědělské (Z), kterou požaduje navrhovatel č. 32 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

Pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

Území v dané lokalitě představuje klasičnou rozvolněnou krajinu, ve které je nežádoucí vymezovat souvislé plochy pro výstavbu. K pozemku není zajištěna návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z nedaleké zástavby.

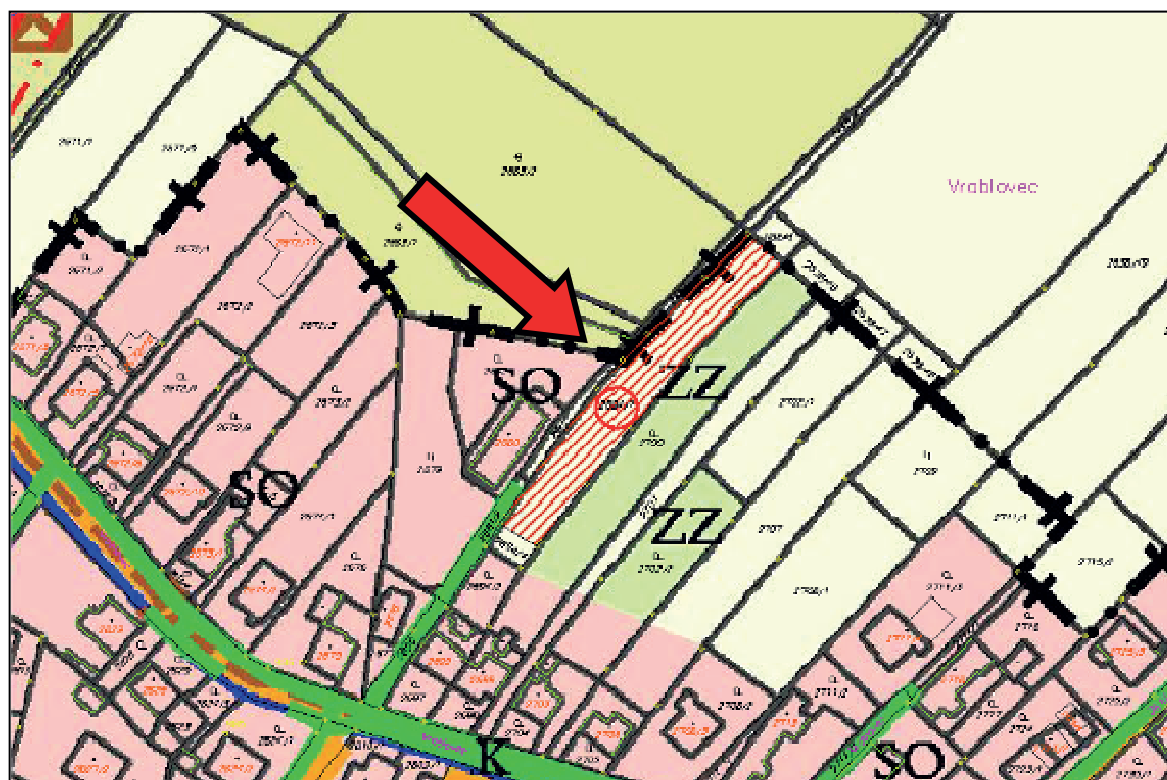
Územní plán navrhuje v jiných částech Ludgeřovic dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), kde je v § 18 (cíle územního plánování) odst. 4 uvedeno, že „územní plánování ... chrání krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“. Dále je v § 43 stavebního zákona (obsah a účel územního plánu) odst. 3 uvedeno, že „Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování....“ Dále v § 53 odst. 4 stavebního zákona se uvádí: „Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména...b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.“. Všemi citovanými ustanoveními stavebního zákona je sledována ochrana nezastavěného území (bez ohledu na vlastnictví konkrétních pozemků). Sleduje se hospodárné a účelné využívání území v souladu se stanovenými cíli a úkoly územního plánování.

Rozsah zastavitelných ploch navržených v územním plánu je v souladu s urbanistickou koncepcí řešen tak, aby sídlo vhodně zahušťoval a minimalizoval tím zábor krajiny. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení je potřeba vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel a potřeb obyvatel města. Jedním s požadavků na rozvoj území obce pak patří i vymezit nezastavitelné území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy.

Majitel pozemků nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 33), který podal Ladislav Riedel, Mezi Ploty 13/8, 72528 Ostrava - Hošťálkovice (dále jen „navrhovatel č. 33“). Navrhovatel č. 33 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemku parc. č. 2694/1 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 33:

Pozemek parc. č. 2694/1 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nachází v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) v ploše zemědělské (Z), kterou požaduje navrhovatel č. 33 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

Pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

Území v dané lokalitě představuje klasickou rozvolněnou krajinu, ve které je nežádoucí vymezovat souvislé plochy pro výstavbu. K pozemku není zajištěna návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z nedaleké zástavby.

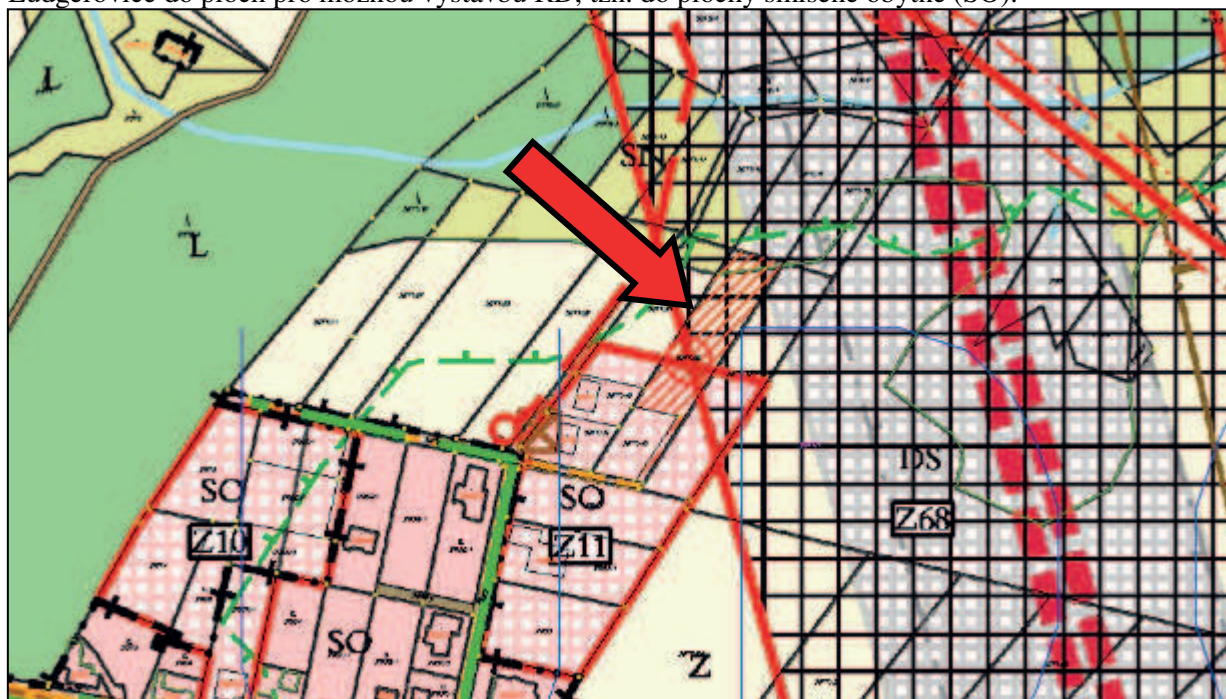
Územní plán navrhuje v jiných částech Ludgeřovic dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), kde je v § 18 (cíle územního plánování) odst. 4 uvedeno, že „územní plánování ... chrání krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“. Dále je v § 43 stavebního zákona (obsah a účel územního plánu) odst. 3 uvedeno, že „Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování...“. Dále v § 53 odst. 4 stavebního zákona se uvádí: „Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména...b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.“. Všechny citovanými ustanoveními stavebního zákona je sledována ochrana nezastavěného území (bez ohledu na vlastnictví konkrétních pozemků). Sleduje se hospodárné a účelné využívání území v souladu se stanovenými cíli a úkoly územního plánování.

Rozsah zastavitelných ploch navržených v územním plánu je v souladu s urbanistickou koncepcí řešen tak, aby sídlo vhodně zahušťoval a minimalizoval tím zábor krajiny. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení je potřeba vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel a potřeb obyvatel města. Jedním s požadavků na rozvoj území obce pak patří i vymezit nezastavitelné území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy.

Majitel pozemků nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 34), který podala Anna Tatschová, Vrablovec 663/72, 747 14 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 34“). Navrhovatel č. 34 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 3077/20 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 34:

Pozemek parc. č. 3077/20 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nachází v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) v ploše zemědělské (Z), kterou požaduje navrhovatel č. 34 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

Zároveň část pozemku zasahuje do plochy dopravního koridoru silniční dopravy a plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) určenou pro realizaci přeložky silnice I/56, kterou je nutné respektovat. Dopravní koridor slouží pro budoucí upřesnění trasy přeložky silnice I/56. V tomto koridoru nelze nepřipustit žádnou výstavbu staveb trvalého charakteru nebo staveb, které by mohly zásadním způsobem znemožnit realizaci přeložky.

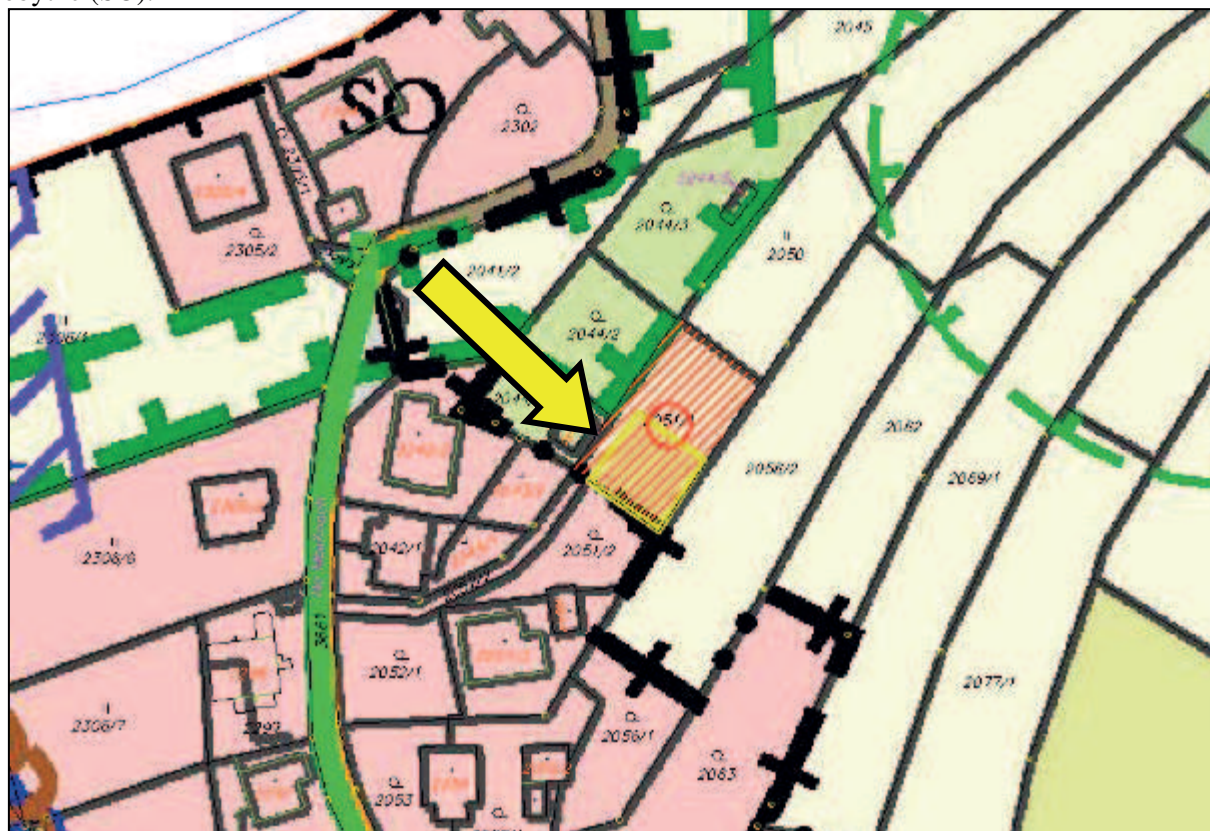
Poživatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zpracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

Území v dané lokalitě představuje klasickou rozvolněnou krajinu, ve které je nežádoucí vymezovat souvislé plochy pro výstavbu. K pozemku není zajištěna návaznost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z nedaleké zástavby.

Územní plán navrhuje v jiných částech Ludgeřovic dostatek zastavitelných ploch, kde jsou vhodnější podmínky pro výstavbu. Jen samotné vlastnictví pozemku nezakládá jeho vlastníku právo na jeho zastavitelnost.

Majitel pozemků nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly jeho soukromoprávním zájmům.

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgerovice (ozn. jako č. 35), který podali Kamil a Jana Rabcioví, Na Mokřínách 872/6, 74714 Ludgerovice (dále jen „navrhovatel č. 35“). Navrhovatel č. 35 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení části pozemku (v rozsahu žlutého značení) parc. č. 2051/1 v katastrálním území Ludgerovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



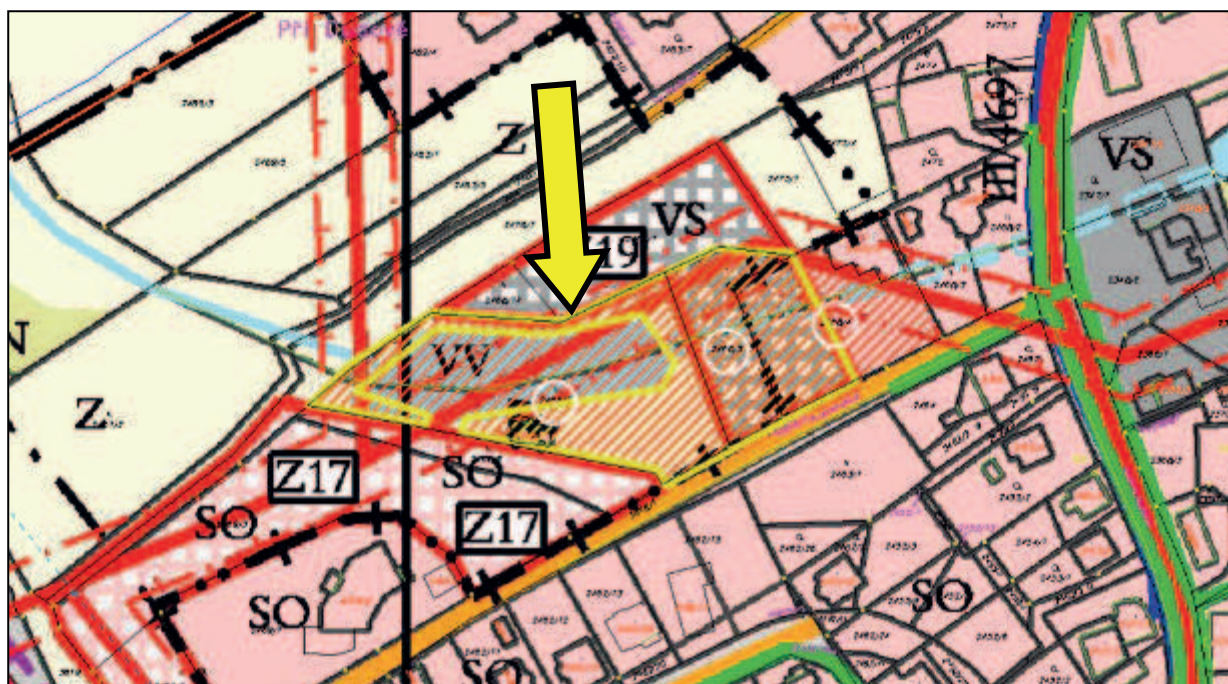
Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 35:

Pozemek parc. č. 2051/1 v katastrálním území Ludgerovice se dle platného územního plánu nachází v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) v ploše zemědělské (Z), kterou požaduje navrhovatel č. 35 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

Pořizovatel **doporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

V současném územním plánu jsou v rámci urbanistické koncepce zastavitelné plochy řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Při dalším navrhování nových zastavitelných ploch (např. pro bydlení) je potřeba brát v úvahu mj. i vymezení nezastavitelného území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Což v tomto případě požadavek splňuje. Uvedené pozemky svým tvarem a umístěním doplňují urbanistickou koncepci a navazují na stávající smíšenou obytnou zástavbu, se kterou můžou tvořit souvislý celek. Proto se doporučuje zařadit je do návrhové plochy smíšené obytné (SO).

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 36), který podal Jindřich Kroker, Hlučínská 481/68, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 36“). Navrhovatel č. 36 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2468/5, 2468/7 as části pozemku parc. č. 2468/4 v katastrálním území Ludgeřovice (v rozsahu žlutého značení) do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



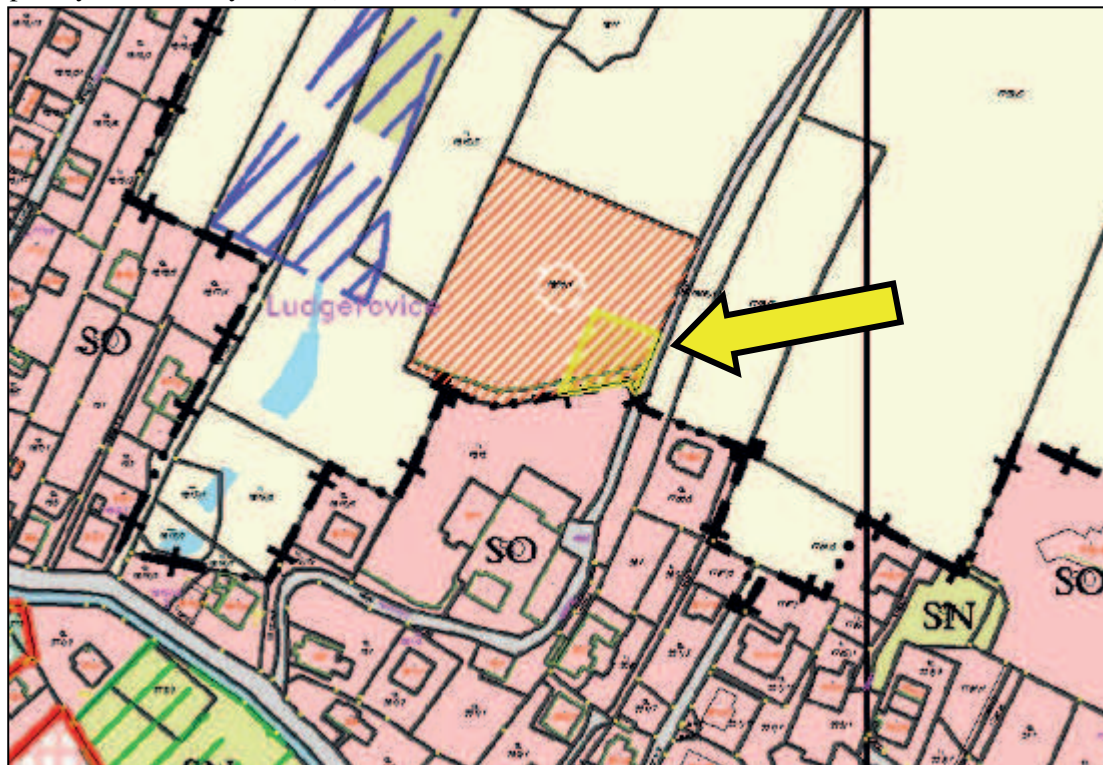
Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 36:

Pozemky parc. č. 2468/5, 2468/7 as části pozemku parc. č. 2468/4 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nachází částečně v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) v ploše zemědělské (Z). Z části se pak uvedené pozemky nacházejí v ploše smíšené – výrobní a skladování (VS) a ploše smíšené obytné (SO). Tyto části požaduje navrhovatel č. 36 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

Pořizovatel **doporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

V současném územním plánu jsou v rámci urbanistické koncepce zastavitelné plochy řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Při dalším navrhování nových zastavitelných ploch (např. pro bydlení) je potřeba brát v úvahu mj. i vymezení nezastavitelného území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Což v tomto případě požadavek splňuje. Uvedené pozemky svým tvarem a umístěním doplňují urbanistickou koncepci a navazují na stávající smíšenou obytnou zástavbu, se kterou můžou tvořit souvislý celek. Proto se doporučuje zařadit je do návrhové plochy smíšené obytné (SO).

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludgeřovice (ozn. jako č. 37), který podali Ing. Tomáš a Helena Porubovi, Uzavřená 1106/2, 74714 Ludgeřovice (dále jen „navrhovatel č. 37“). Navrhovatel č. 37 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení části pozemku (v rozsahu žlutého značení) parc. č. 1806/1 v katastrálním území Ludgeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



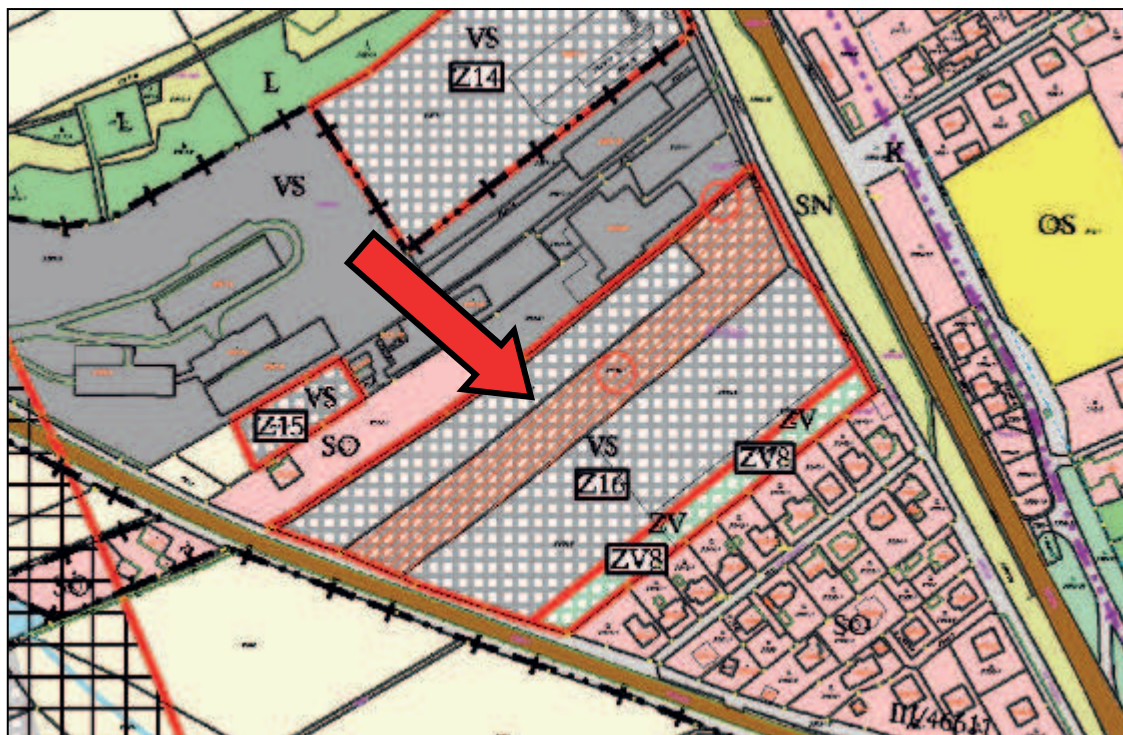
Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 37:

Pozemek parc. č. 1806/1 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nachází v území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) v ploše zemědělské (Z), kterou požaduje navrhovatel č. 37 v rámci změny územního plánu převést do plochy pro bydlení - tzn. do plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu rodinného domu.

Pořizovatel doporučuje Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice.

V současném územním plánu jsou v rámci urbanistické koncepce zastavitelné plochy řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Při dalším navrhování nových zastavitelných ploch (např. pro bydlení) je potřeba brát v úvahu mj. i vymezení nezastavitelného území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy. Což v tomto případě požadavek splňuje. Uvedené pozemky svým tvarem a umístěním doplňují urbanistickou koncepci a navazují na stávající smíšenou obytnou zástavbu, se kterou můžou tvořit souvislý celek. Proto se doporučuje zařadit je do návrhové plochy smíšené obytné (SO).

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ludčeřovice (ozn. jako č. 38), který podal Ing. František Pavlík, Markvartovická 51/46, 74714 Ludčeřovice (dále jen „navrhovatel č. 38“). Navrhovatel č. 38 žádá o změnu územního plánu týkající se zařazení pozemků parc. č. 2539/1 a 2537 v katastrálním území Ludčeřovice do ploch pro možnou výstavbu RD, tzn. do plochy smíšené obytné (SO):



Stanovisko pořizovatele k požadavku č. 38:

Pozemky parc. č. 2539/1 a 2537 v katastrálním území Ludgeřovice se dle platného územního plánu nacházejí v zastavitelné ploše (ozn. Z16) smíšené výrobní a skladování (VS) (kde jednou z možností hlavního využití je umístování staveb pro výrobu a výrobní služby, staveb zemědělských a staveb pro skladování).

Pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu obce Ludgeřovice rozhodnout o zapracování uvedeného požadavku do případné změny územního plánu Ludgeřovice. Pořizovatel doporučuje ponechat pozemek v ploše smíšené výrobní a skladování (VS).

Územním plánem Ludgerovice jsou mj. vymezeny plochy smíšené výrobní a skladování (VS) a navazující plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) s ochrannou funkcí. S rozvojem obytné zástavby souvisí také rozvoj ploch s výrobní funkcí, který má vliv na rozvoj hospodářských podmínek území, podporou ekonomického rozvoje v oblasti výroby, drobné výroby a služeb a zemědělské výroby. Důvodem je potřeba nabídky ploch pro podnikatelské aktivity s většími plošnými nároky a s provozováním výrobních činností, které nelze realizovat v těsné blízkosti ploch obytných nebo občanského vybavení. Je nezbytné vytvoření předpokladů pro tvorbu nových pracovních míst přímo v obci a snížením nezaměstnanosti s ohledem na rozvoj obytné zástavby a snížení vyjížděky za prací. Stávající areály výroby zůstávají územně beze změny. Jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní a skladování (VS), sem patří i plocha Z16. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování jsou územním plánem navrženy v návaznosti na stávající areály výroby a navazující plocha ZV8 tvoří ochranou funkci mezi stávajícím bydlením a výrobou.

B) aktualizace zastavěného území obce

Součástí případně změny územního plánu bude i aktualizace zastavěného území obce včetně zpracování vydaných rozhodnutí místně příslušným stavebním úřadem.

C) Uvedení Územního plánu do souladu s platnou legislativou

Je potřeba upravit územní plán v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, a to s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválená usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 2. září 2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválená usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 2. září 2019 a ve znění Aktualizace č. 4 schválená usnesením Vlády České republiky č. 618 ze dne 12. července 2021 (dále jen "PÚR"); a také se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen "ZÚR") vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018. Rovněž bude provedeno prověření souladu územního plánu Ludčeřovice s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje.

Také bude prověřen soulad územního plánu s limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Hlučín, aktualizací 2020.

Zhotovil:

Městský úřad Hlučín, Odbor výstavby, oddělení strategií a plánování
Ing. Martin Kuchař, Ph.D.

Pořadové číslo návrhu	Stanovisko pořizovatele	Stanovisko stavební komise	Návrh starosty
1.	nedoporučuje	nedoporučuje	nedoporučuje
2.	nedoporučuje	doporučuje	doporučuje
3.	nedoporučuje	nedoporučuje	nedoporučuje
4.	nedoporučuje	doporučuje	doporučuje
5.	nedoporučuje	doporučuje	doporučuje
6.	doporučuje	doporučuje	doporučuje
7.	doporučuje	doporučuje	doporučuje
8.	nedoporučuje	nedoporučuje	nedoporučuje
9.	nedoporučuje	nedoporučuje	nedoporučuje
10.	nedoporučuje	nedoporučuje	nedoporučuje
11.	nedoporučuje	nedoporučuje	nedoporučuje
12.	nedoporučuje	nedoporučuje	nedoporučuje
13.	nedoporučuje	nedoporučuje	nedoporučuje
14.	nedoporučuje	doporučuje	doporučuje
15.	nedoporučuje	doporučuje	doporučuje
16.	doporučuje	doporučuje	doporučuje
17.	nedoporučuje	doporučuje	doporučuje
18.	nedoporučuje	nedoporučuje	nedoporučuje
19.	doporučuje	doporučuje	doporučuje
20.	doporučuje	doporučuje	doporučuje
21.	nedoporučuje	doporučuje	doporučuje
22.	nedoporučuje	nedoporučuje	nedoporučuje
23.	nedoporučuje	nedoporučuje	nedoporučuje
24.	nedoporučuje	nedoporučuje	nedoporučuje
25.	doporučuje	doporučuje	doporučuje
26.	nedoporučuje	doporučuje	doporučuje
27.	nedoporučuje	doporučuje	doporučuje
28.	nedoporučuje	doporučuje	doporučuje
29.	nedoporučuje	nedoporučuje	nedoporučuje
30.	nedoporučuje	nedoporučuje	nedoporučuje
31.	nedoporučuje	nedoporučuje	nedoporučuje
32.	nedoporučuje	doporučuje	doporučuje
33.	nedoporučuje	nedoporučuje	nedoporučuje
34.	nedoporučuje	nedoporučuje	nedoporučuje
35.	doporučuje	doporučuje	doporučuje
36.	doporučuje	doporučuje	doporučuje
37.	doporučuje	doporučuje	doporučuje
38.	nedoporučuje	doporučuje	doporučuje

- 9. - ZO schválilo** změnu č.1 Územního plánu obce Ludgeřovice ve znění návrhu, předloženého k projednání starostou obce Ludgeřovice
Hlasování pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0